



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ» ДОМА 3.6




ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Школа
на 1875 мест

2 детских сада
на 250 и 200 мест

Площадь проекта
14 га

3.6

 ТРЦ
Академический



ПЕРВЫЙ НА РАЙОНЕ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

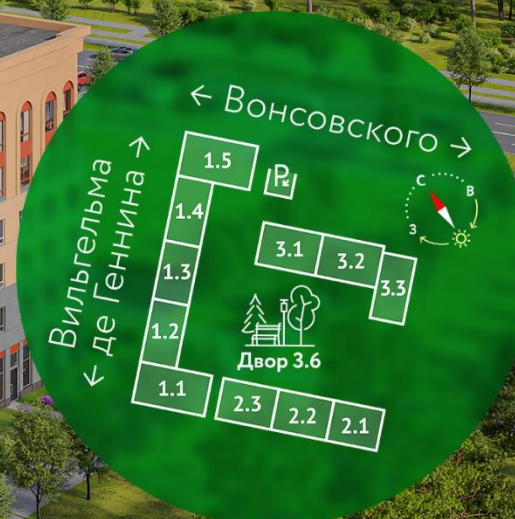
Комплекс 3.6: первые дома на въезде в район.

- Удобный автомобильный выезд в направлении центра города, на Объездную дорогу и на Московский тракт.
- Рядом трамвайная остановка и Юго-Западный лесопарк.

В шаговой доступности от проектируемого жилого комплекса расположены объекты социальной инфраструктуры – торговые и спортивные объекты, образовательные и медицинские учреждения.

Площадь
квартир
22–62 м²

Площадь
офисов
66–202 м²



СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2027 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



* Сроки ввода объектов в эксплуатацию. Обозначенные серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

КОМФОРТ РЯДОМ



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Социальная инфраструктура

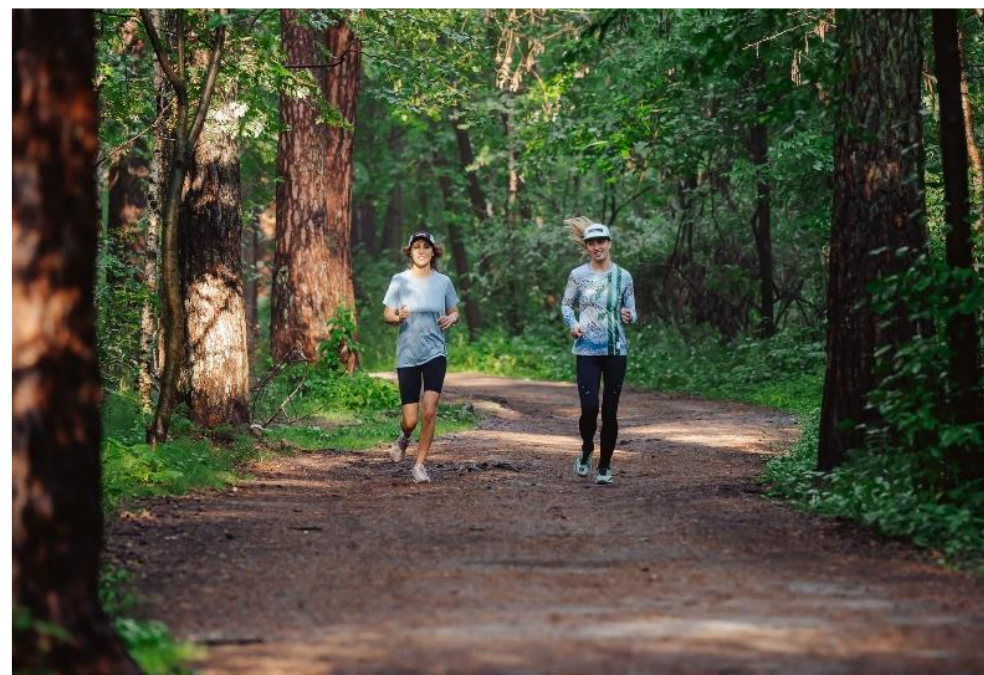
Проектирование школы и двух детских садов на 250 и 200 мест.

Рядом, в соседних кварталах, 16, 19 и 23 школы. 10-15 минут пешком.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе, другие полезные сервисы.

В 2-х минутах ходьбы:
– ТРЦ Академический
– Юго-Западный лесопарк



ОСОБЕННОСТИ 3.6

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Три дома разной этажности. Квартиры с видом на Юго-западный лесопарк



Коммерция на первых этажах



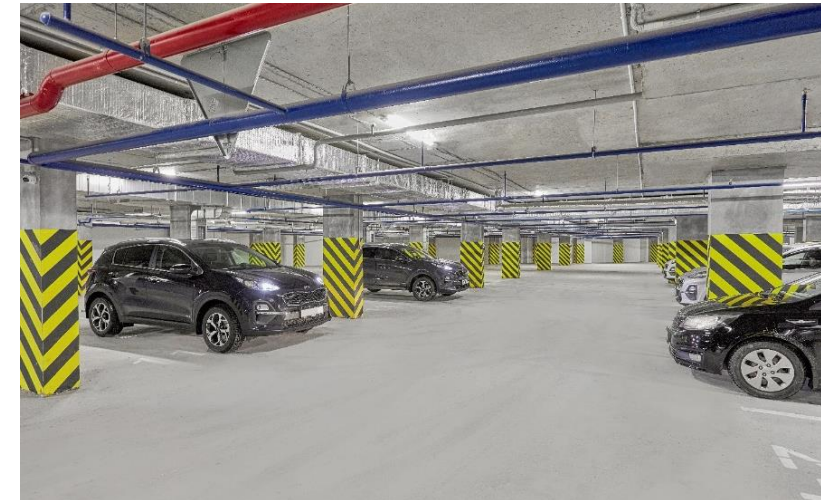
Террасы



Дворы в эко-стиле, без машин



Холлы в стиле ар-деко. Панорамные входные группы. Вход на уровне земли.



Подземный паркинг и кладовые

ФАСАДЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО



Фасадная штукатурка светлых и темных оттенков, стекло, натуральная гранитная плитка задают ритм и пропорции элементам дома.

Геометричные фасады с арочным завершением на верхних этажах поддерживают стилистику ар-деко.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.

Дворовое пространство во всех комплексах квартала «Первый Академ» выполнено в единой концепции – эко-стиля. Его атрибуты: натуральное дерево, песок, мелкая галька, мульча.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

Тренировки на свежем воздухе

Во дворе будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, бруссы и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

ЭКО-ТРЕНДЫ ВО ДВОРЕ:

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Натуральные материалы, центральный детский комплекс из прочной древесины Robinia

СКАЛОДРОМ

Разнообразные положения хвата развивают мышечную силу и двигательные навыки, способствуют повышению внимательности



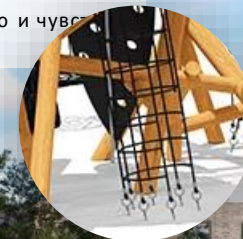
ГОРКА

Скольжение с горки вниз активно тренирует мышцы туловища. Ожидая своей очереди, дети осваивают навык очередности



КАНАТНАЯ ЛЕСТНИЦА

Подъём и спуск по канатной лестнице помогают развивать координацию и чувство равновесия



ЛЕСЕНКИ

Восхождение по ступенькам вверх – отличная кардио-тренировка для ребёнка



КАЧЕЛИ-ГНЕЗДО

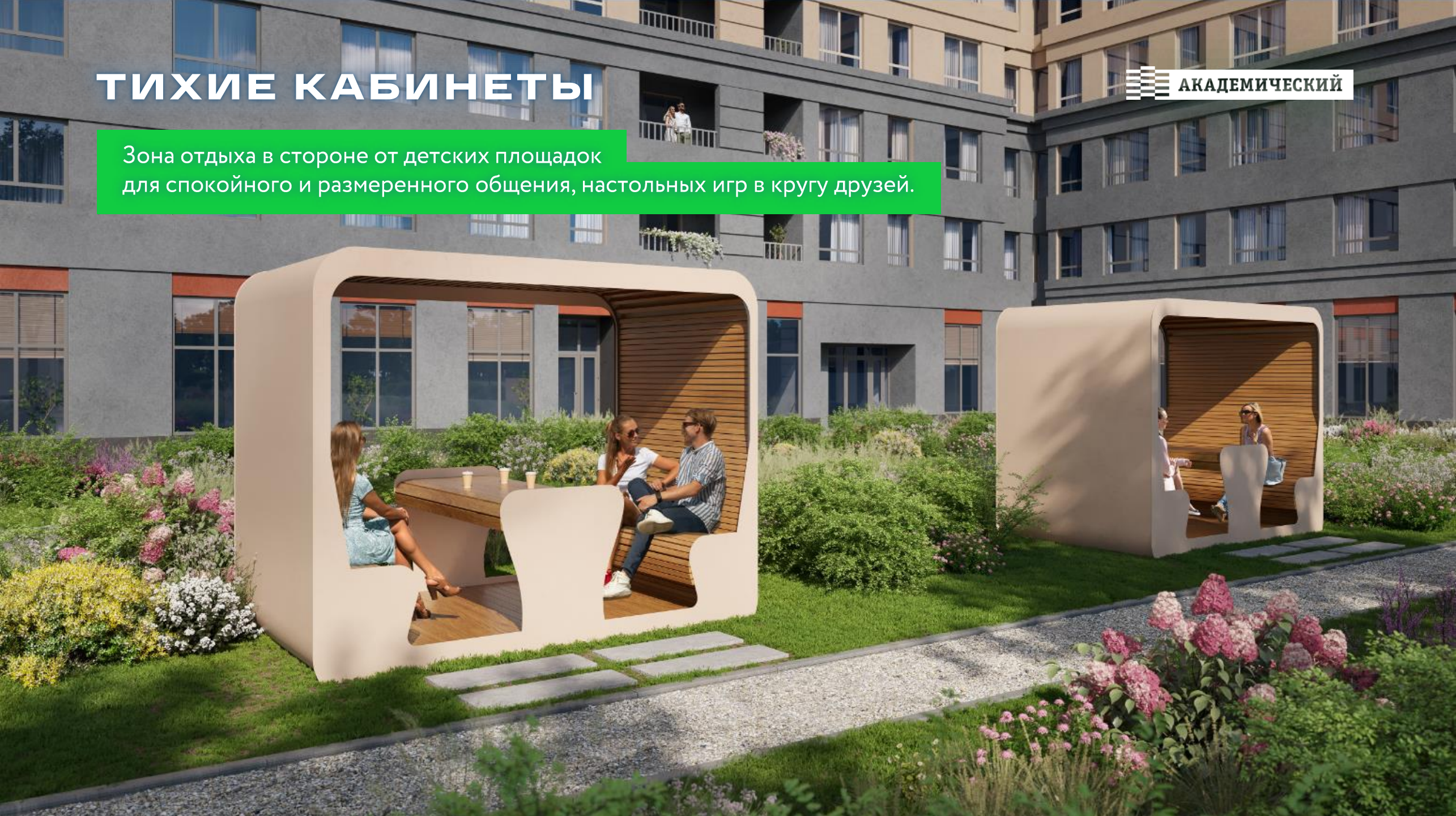
Могут вместить несколько детей одновременно, что делает их отличным местом для веселья и общения, а также учат действовать по очереди и сотрудничать



ТИХИЕ КАБИНЕТЫ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Зона отдыха в стороне от детских площадок для спокойного и размеренного общения, настольных игр в кругу друзей.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Дворы без машин, для игр, спорта и отдыха.
Больше возможностей: хочешь — играй в теннис, хочешь —
занимайся йогой на специально подготовленной площадке



ХОЛЛЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Холлы домов выполнены в стиле ар-деко: используются благородные оттенки и фактуры, сочетаются классические и современные приёмы.

Баланс функции и эстетики:

- износостойкие материалы с благородными фактурами,
- все зоны рифмуются друг с другом,
- картины в качестве декора,
- внимание к деталям.

И в каждой детали — комфорт:

- мягкие зоны,
- грамотное освещение,
- продуманное планировочное решение,
- тёплая цветовая гамма.



ФРАНЦУЗСКИЕ ОКНА И ТЕРРАСЫ



На последних этажах в домах 3.6.2 и 3.6.3 запроектированы квартиры с террасами и французскими окнами.

С террас и французских балконов открываются прекрасные виды на район и Юго-Западный лесопарк.

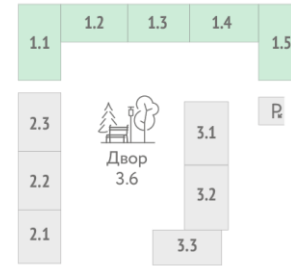
На террасах и французских окнах — металлическое ограждение высотой 1,2 м.

Французские окна:

- Остекление в раме от пола до потолка высотой 2,45м;
- Внутрипольный конвектор.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.1

← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

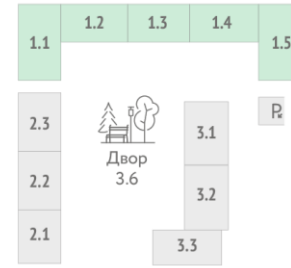


Просторные студии и однокомнатные квартиры



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.1

← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат



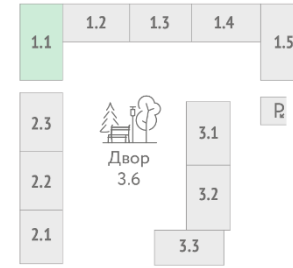
3.6.1.1

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

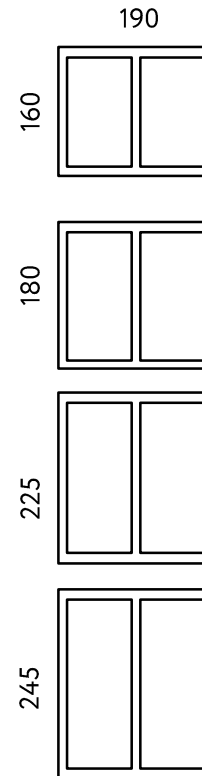
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.1.1

21 этаж
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

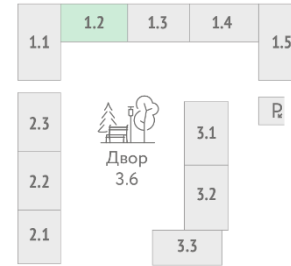
3.6.1.2

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

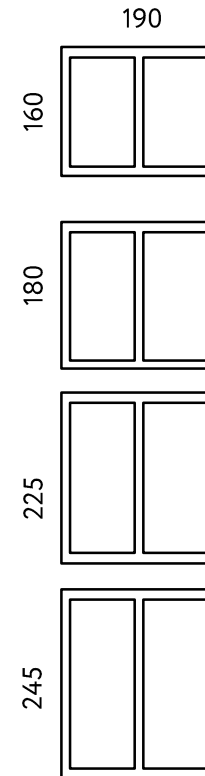
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.1.2

20 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

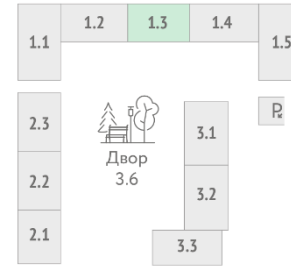
3.6.1.3

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

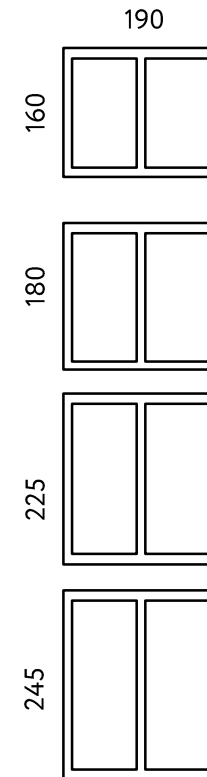
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.1.3

18 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

С, 1К, 2Е на нескольких
этажах – с мебелью

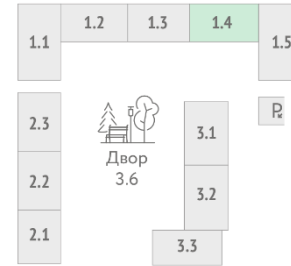
3.6.1.4

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

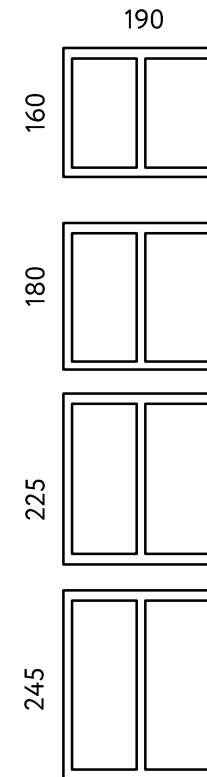
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.1.4

16 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

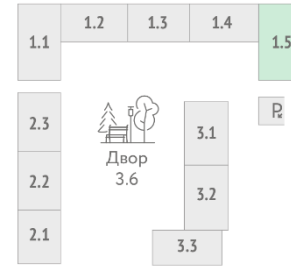
Отделка «под ключ»,
чистовая

3.6.1.5

Типовой этаж



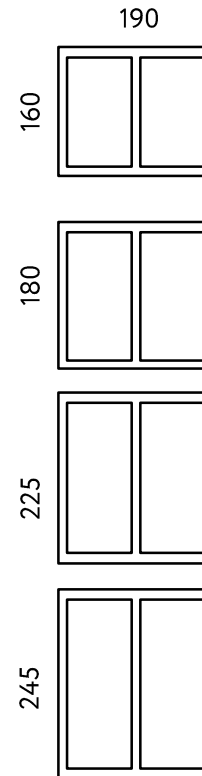
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.1.5

14 этажей
9 квартир на этаже

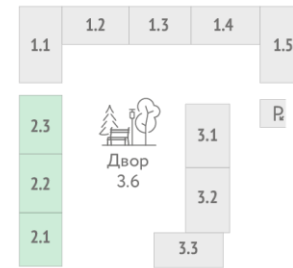
Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.2

← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →



Семейная классика в лучшем исполнении

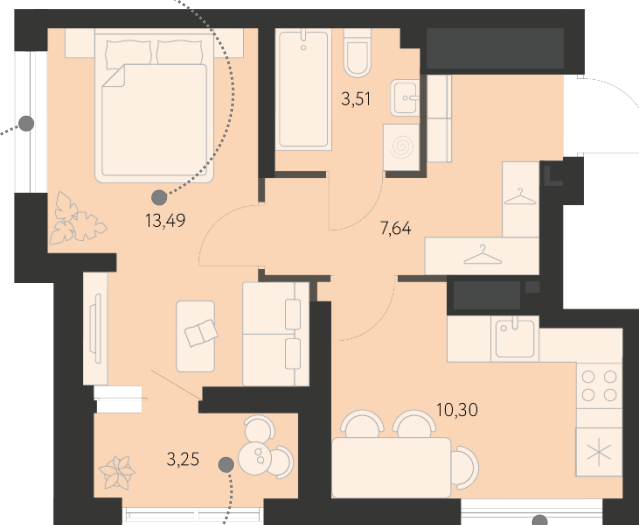
Просторная
комната



Лоджия

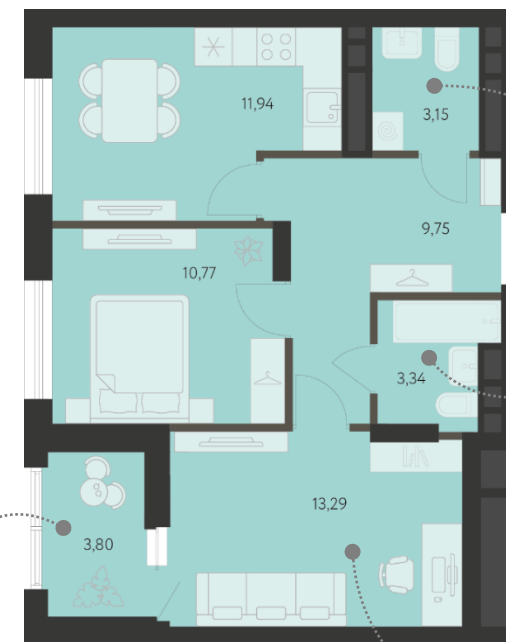
Гардеробная

Эргономичная комната с разделением
пространства на зоны отдыха и спальни



Окна
на разные
стороны

Лоджия



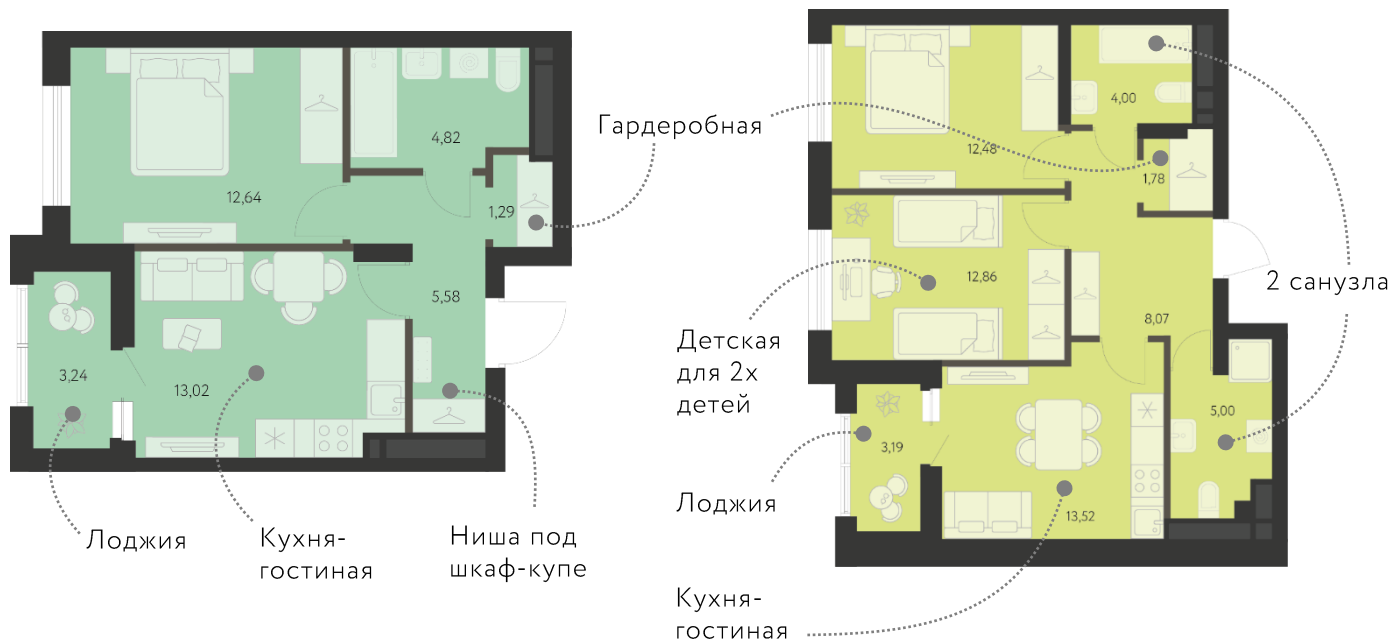
2 санузла

Лоджия

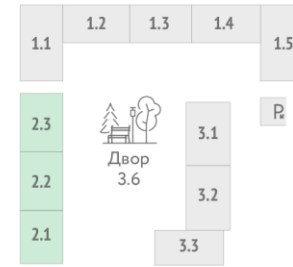
Большая
гостиная
с рабочим
местом

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.2

Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат



← Вильгельма де Геннина →



Квартира для семей с 3-мя детьми

Спальня с нишей под гардеробную



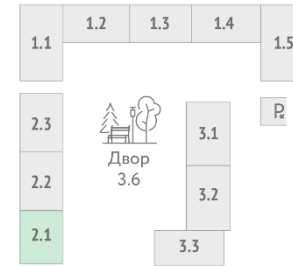
3.6.2.1

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

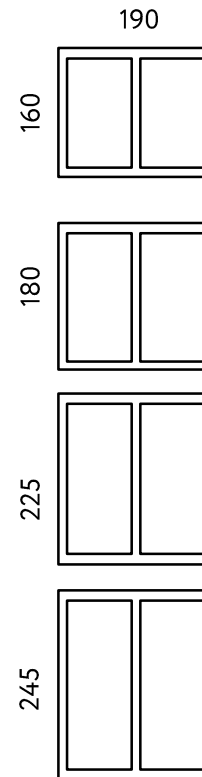
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.2.1

22 этажа
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

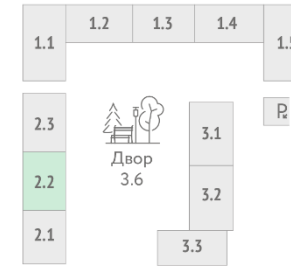
Отделка «под чистовую»
(white box)

3.6.2.2

Типовой этаж



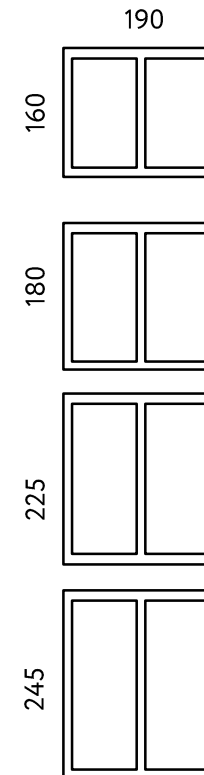
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

3.6.2.2

22 этажа
5 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

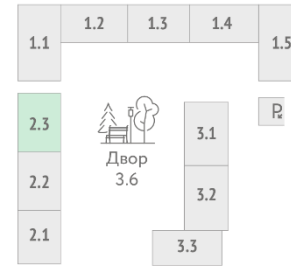
Отделка «под ключ»,
чистовая

3.6.2.3

Типовой этаж



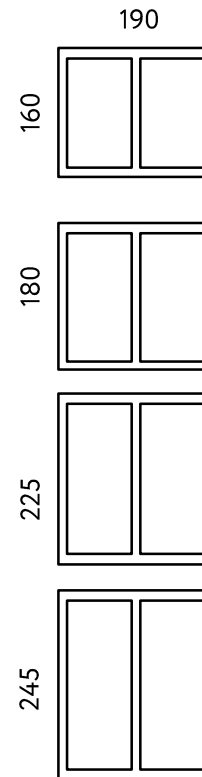
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

3.6.2.3

21 этаж
6 квартир на этаже

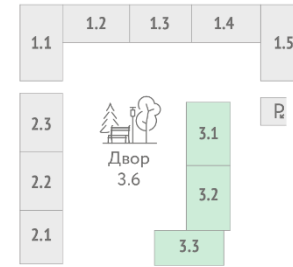
Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

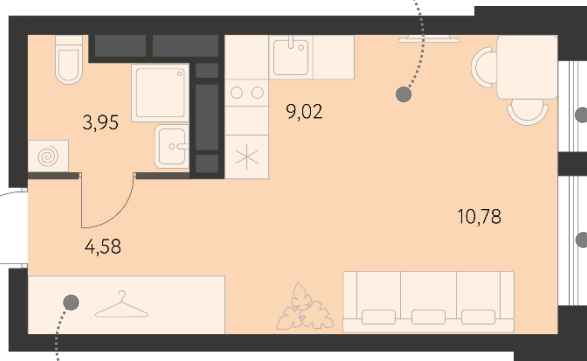
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.3

← Вильгельма де Геннина →



Просторные студии и семейная классика в лучшем исполнении

Студия 30м²

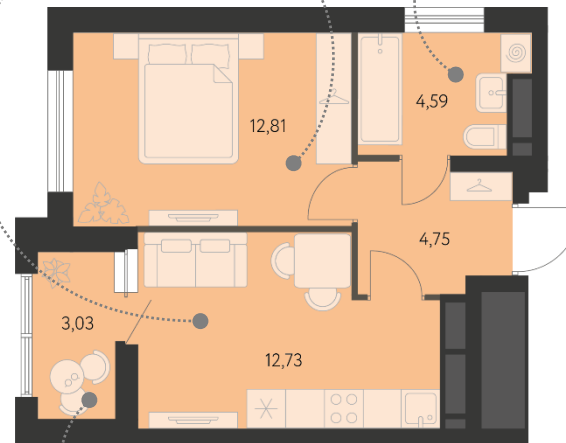


Место для вместительного шкафа

2 окна — больше естественного света

Комната и кухня равной площади

Ванная с окном



Лоджия

Гардеробная

2 санузла

Ниша для гардеробной



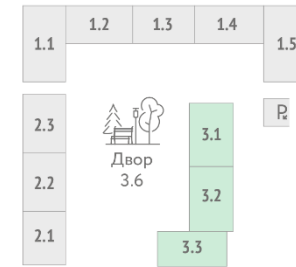
Гостиная с французскими окнами и выходом на террасу

Окна на разные стороны

Лоджия

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.1

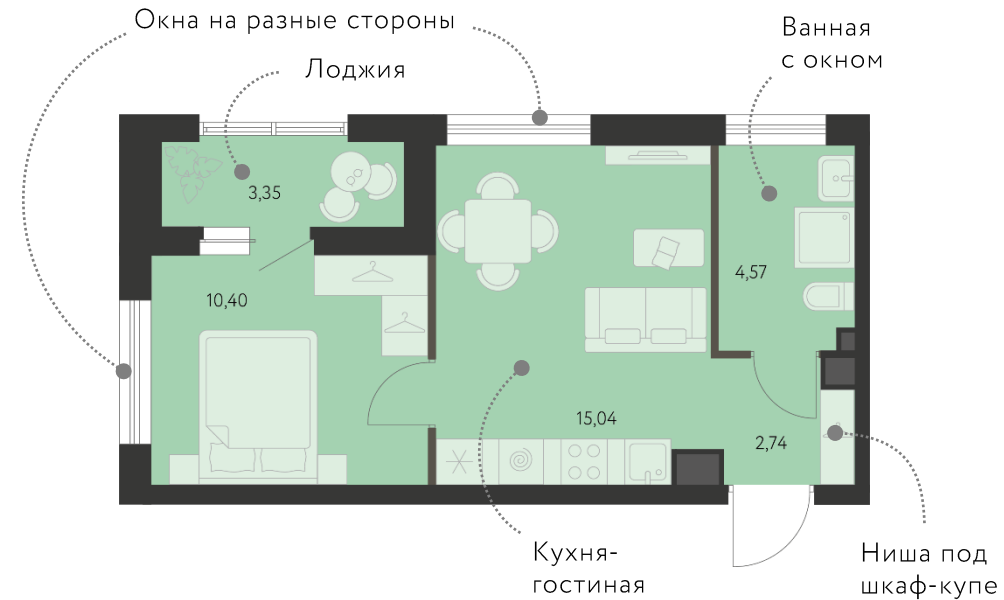
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →



Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат



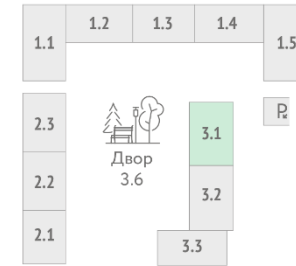
3.6.3.1

Типовой этаж



↑ ВИД ВО ДВОР ↓

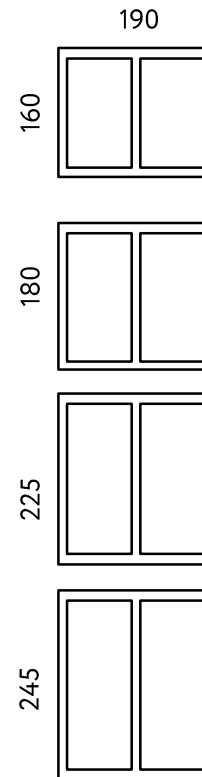
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.3.1

18 этажей
10 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

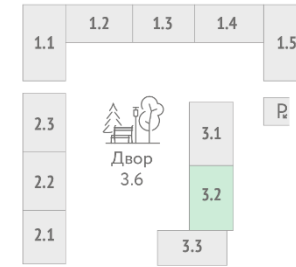
Отделка «под ключ»,
чистовая

3.6.3.2

Типовой этаж



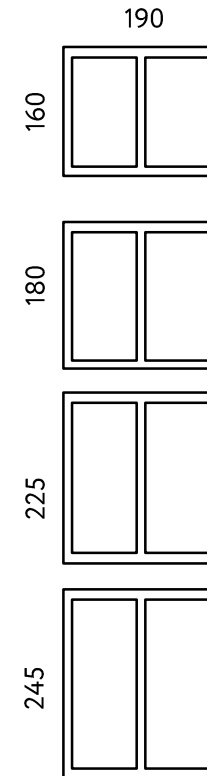
← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.3.2

13 этажей
10 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

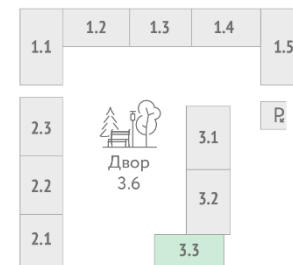
3.6.3.3

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



← Вильгельма де Геннина →

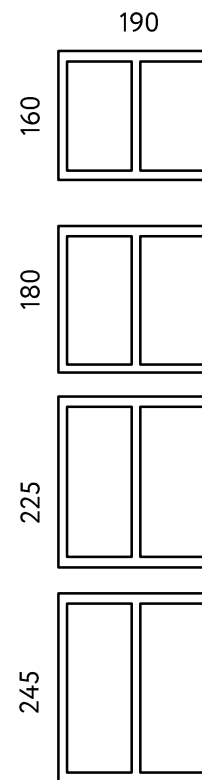


← улица Вонсовского →



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.3.3

6 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ОТДЕЛКА

технические
характеристики

СТЕНЫ ДОМОВ



Монолитный каркас здания

внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Перекрытия из кирпича

Внутренний слой на высоте до 500 мм от уровня земли из керамического полнотелого кирпича, на высоте от уровня 500 мм и выше — из пустотелого кирпича.

Теплоизоляция

минеральная фасадная плита плотностью не менее 120 кг/м³.

Теплоизоляция

минеральная фасадная плита плотностью не менее 120 кг/м³.

Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка, клинкерная плитка или гранитная плитка на первых этажах, композитные панели.

Межквартирные стены

выполняются из пустотелого кирпича толщиной 250 мм. Звукоизоляция кирпичной стены лучше, чем у стены из газоблоков или керамического камня.

ХОЛЛЫ

Стандарты проектирования



Вход с уровня земли,

можно выйти во двор и на улицу.

Панорамные входные группы

Входные двери в алюминиевой раме со стеклопакетом из закалённого стекла.

Колясочные

Навигация

в лифтовом холле и на этажах

Лифты

В каждой секции запроектированы один грузовой лифт, рассчитанный на 1000 кг, и один пассажирский – грузоподъёмностью 400 кг.

Современные отделочные материалы:

керамогранит, декоративная штукатурка, навесные потолочные системы, многоуровневое освещение.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:

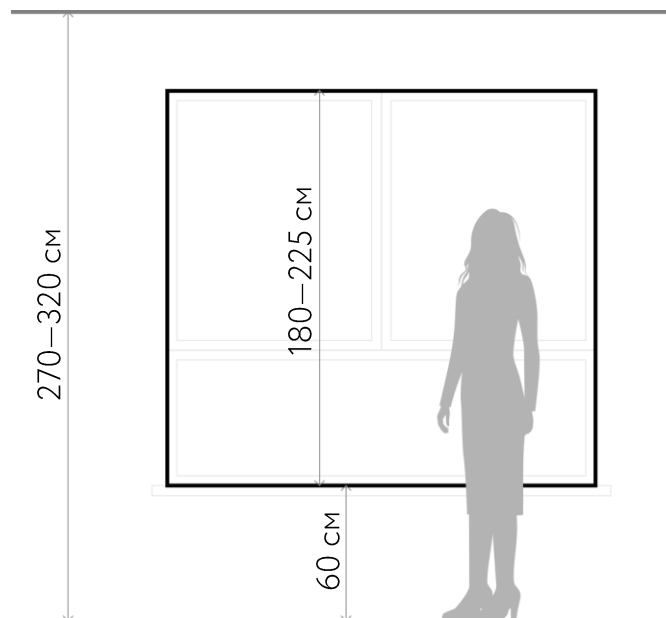
- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 225 см.

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



ПОГОДА В ДОМЕ



Система отопления

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система телеметрии

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

Личный интернет-кабинет абонента

Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

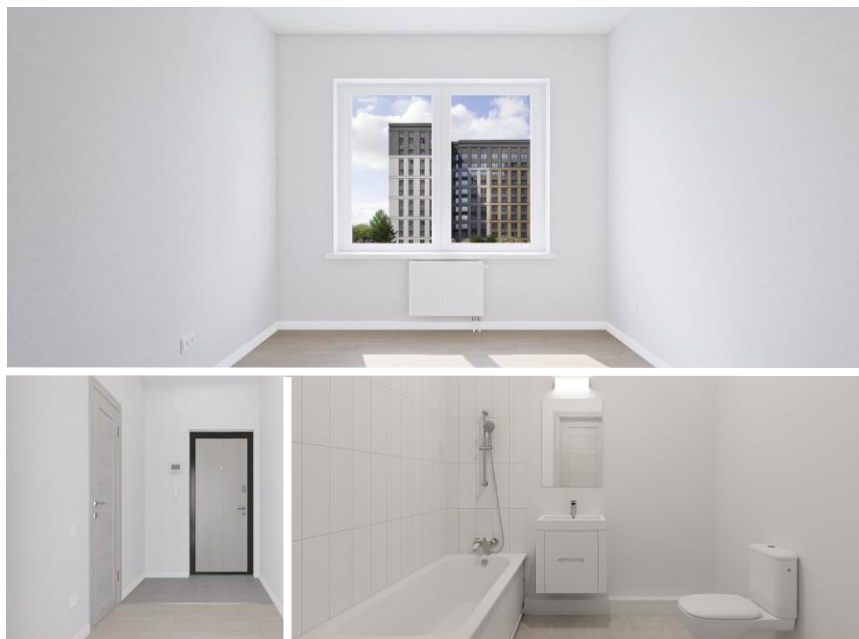
Экономия до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру

ВИДЫ ОТДЕЛКИ



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД

WHITE BOX – СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА



Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Плитка над чашей ванны и напольный керамогранит защитят поверхности в местах повышенной влажности.

Секции	3.6.1.1	3.6.1.3	3.6.2.2	3.6.3.1
	3.6.1.2	3.6.1.4	3.6.2.3	3.6.3.2



Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

Секции	3.6.1.5	3.6.2.1	3.6.3.3
---------------	---------	---------	---------



Траншевая ипотека 50/50

Ипотека с низким взносом от 15 %

Льготная ипотека по ставке 4,2%
на период строительства



Trade-in

Бронь на квартиру
с сохранением стоимости
до 30 дней



100% оплата

Скидка на квартиру
10 % при покупке
без ипотеки



Акции девелопера «Академический»

до 5% для добрососедей
на повторную покупку

до 3% работникам
здравоохранения и образования

до 3 % военнослужащим, участникам СВО,
сотрудникам прокуратуры и МВД

+200 000 рублей
к материнскому капиталу



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН — ВС 9:00 — 21:00

Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 57
+7 (343) 289-0-350

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»