



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

# КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ» ДОМА 3.6




# ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Школа  
на 1875 мест

2 детских сада  
на 250 и 200 мест

Площадь проекта  
14 га

3.6

 ТРЦ  
Академический

# ПЕРВЫЙ НА РАЙОНЕ

## АКАДЕМИЧЕСКИЙ

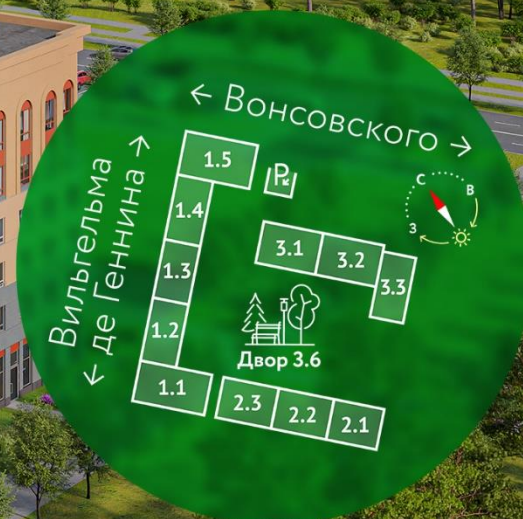
Комплекс 3.6: первые дома на въезде в район.

- Удобный автомобильный выезд в направлении центра города, на Обьездную дорогу и на Московский тракт.
- Рядом трамвайная остановка и Юго-Западный лесопарк.

В шаговой доступности от проектируемого жилого комплекса расположены объекты социальной инфраструктуры – торговые и спортивные объекты, образовательные и медицинские учреждения.

Площадь  
квартир  
**22–62 м<sup>2</sup>**

Площадь  
офисов  
**66–202 м<sup>2</sup>**

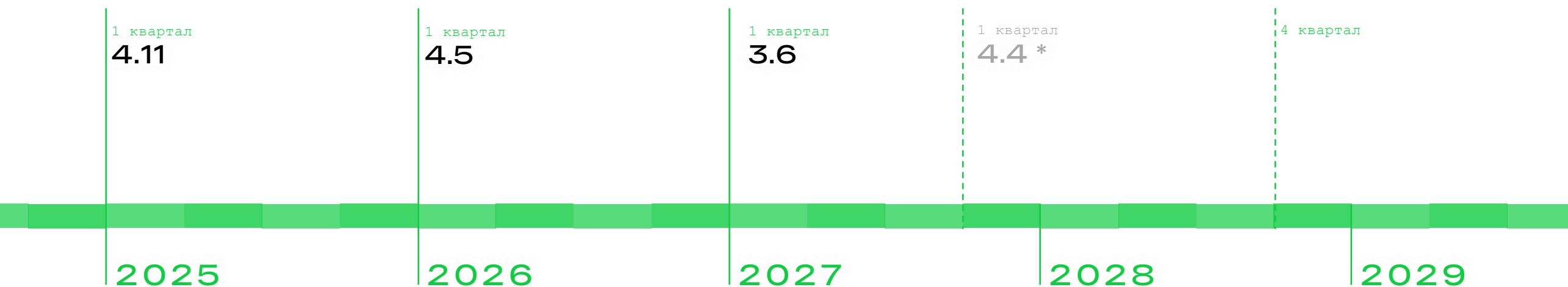


# ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



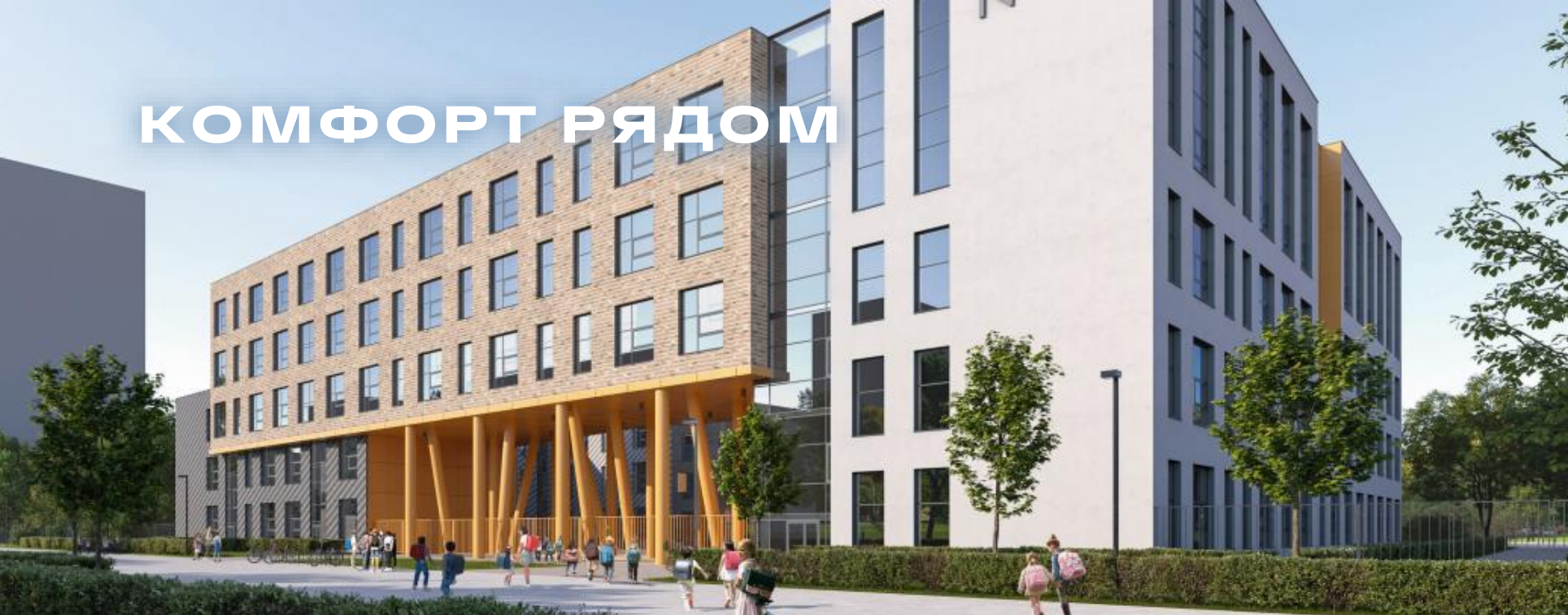
## СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2027 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



\* Сроки ввода объектов в эксплуатацию. Обозначенные серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

# КОМФОРТ РЯДОМ



## АКАДЕМИЧЕСКИЙ

### **Социальная инфраструктура**

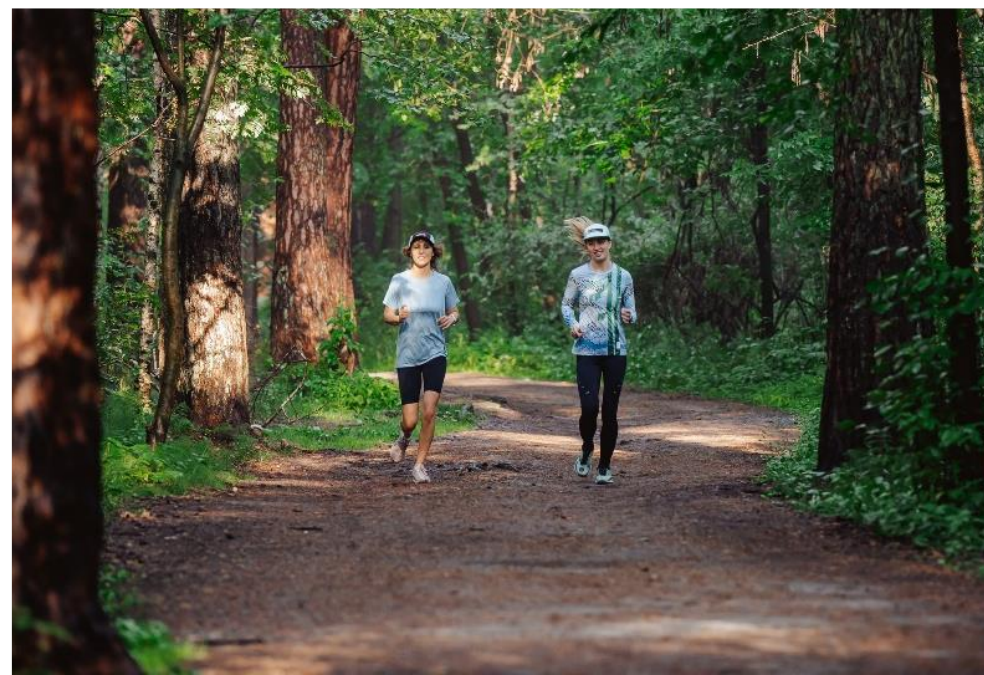
Проектирование школы и двух детских садов на 250 и 200 мест.

Рядом, в соседних кварталах, 16, 19 и 23 школы. 10-15 минут пешком.

### **Коммерческая инфраструктура**

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе, другие полезные сервисы.

В 2-х минутах ходьбы:  
– ТРЦ Академический  
– Юго-Западный лесопарк



# ОСОБЕННОСТИ 3.6



Три дома разной этажности. Квартиры с видом на Юго-западный лесопарк



Коммерция на первых этажах



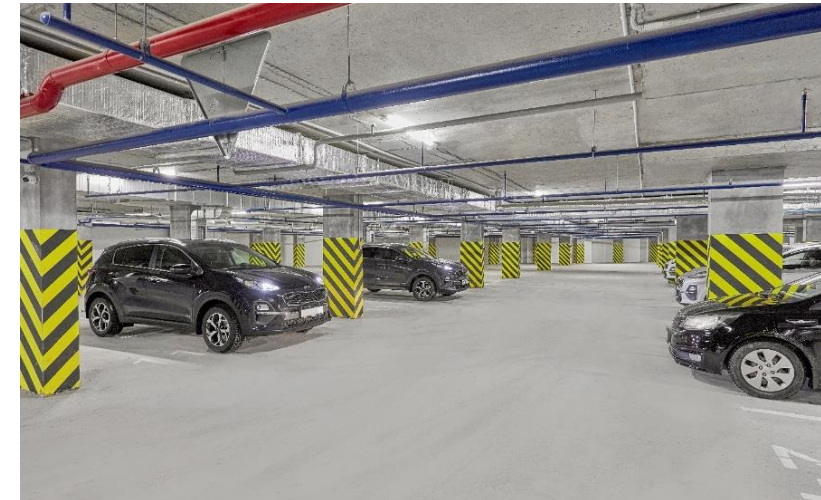
Террасы



Дворы в эко-стиле, без машин



Холлы в стиле ар-деко. Панорамные входные группы. Вход на уровне земли.



Подземный паркинг и кладовые

# ФАСАДЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО



Фасадная штукатурка светлых и темных оттенков, стекло, натуральная гранитная плитка задают ритм и пропорции элементам дома.

Геометричные фасады с арочным завершением на верхних этажах поддерживают стилистику ар-деко.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.

# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



## **Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.**

Дворовое пространство во всех комплексах квартала «Первый Академ» выполнено в единой концепции – эко-стиля. Его атрибуты: натуральное дерево, песок, мелкая галька, мульча.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

## **Академ . Добро. Соседи.**

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

## **Тренировки на свежем воздухе**

Во дворе будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, бруссы и другие комплексы.

**Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.**



# ЭКО-ТРЕНДЫ ВО ДВОРЕ:

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Натуральные материалы, центральный детский комплекс из прочной древесины Robinia

## СКАЛОДРОМ

Разнообразные положения хвата развивают мышечную силу и двигательные навыки, способствуют повышению внимательности



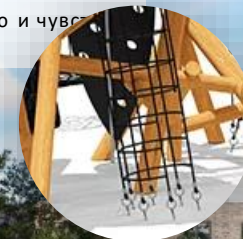
## ГОРКА

Скольжение с горки вниз активно тренирует мышцы туловища. Ожидая своей очереди, дети осваивают навык очередности



## КАНАТНАЯ ЛЕСТНИЦА

Подъём и спуск по канатной лестнице помогают развивать координацию и чувство равновесия



## ЛЕСЕНКИ

Восхождение по ступенькам вверх – отличная кардио-тренировка для ребёнка



## КАЧЕЛИ-ГНЕЗДО

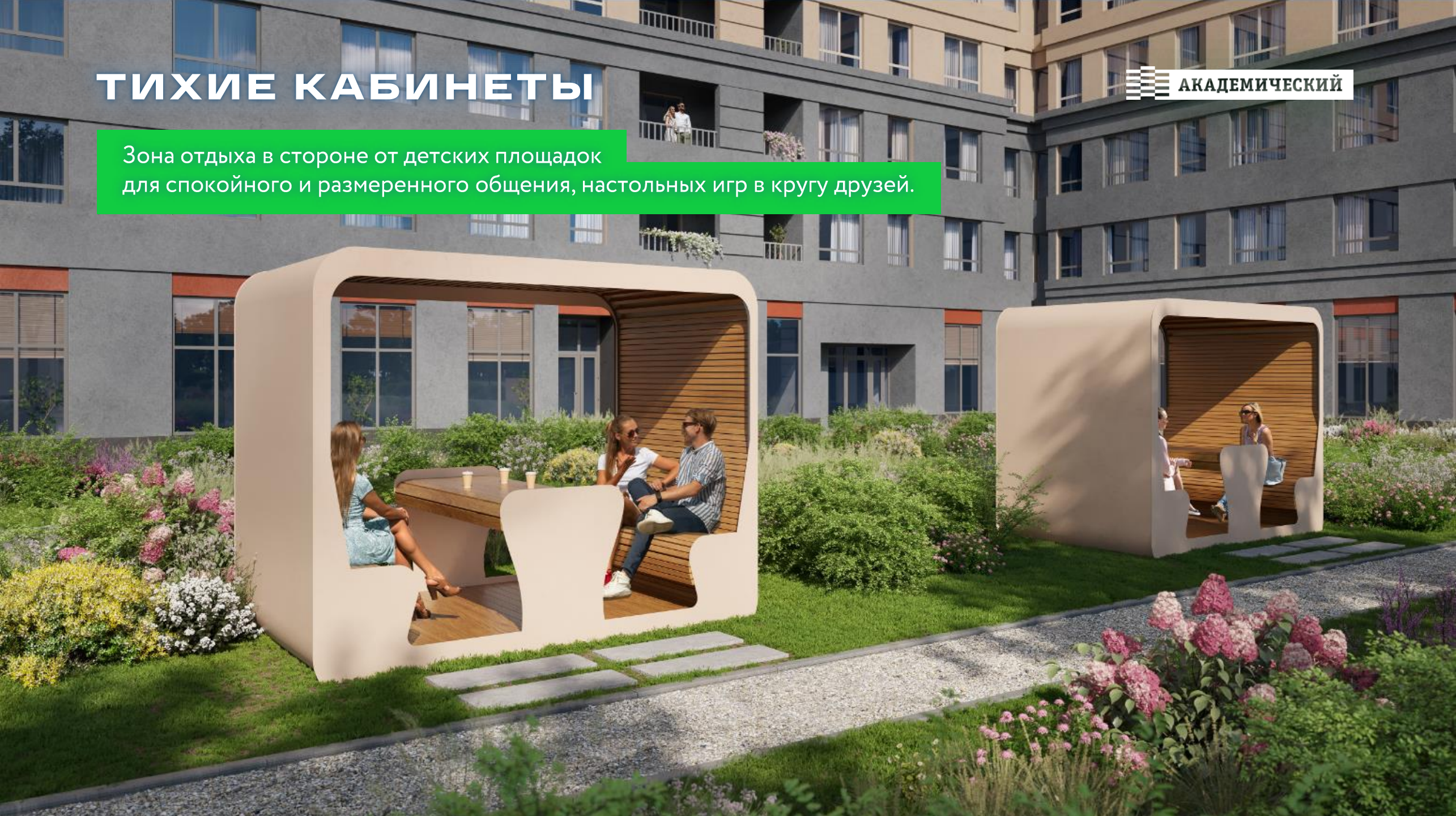
Могут вместить несколько детей одновременно, что делает их отличным местом для веселья и общения, а также учат действовать по очереди и сотрудничать



# ТИХИЕ КАБИНЕТЫ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

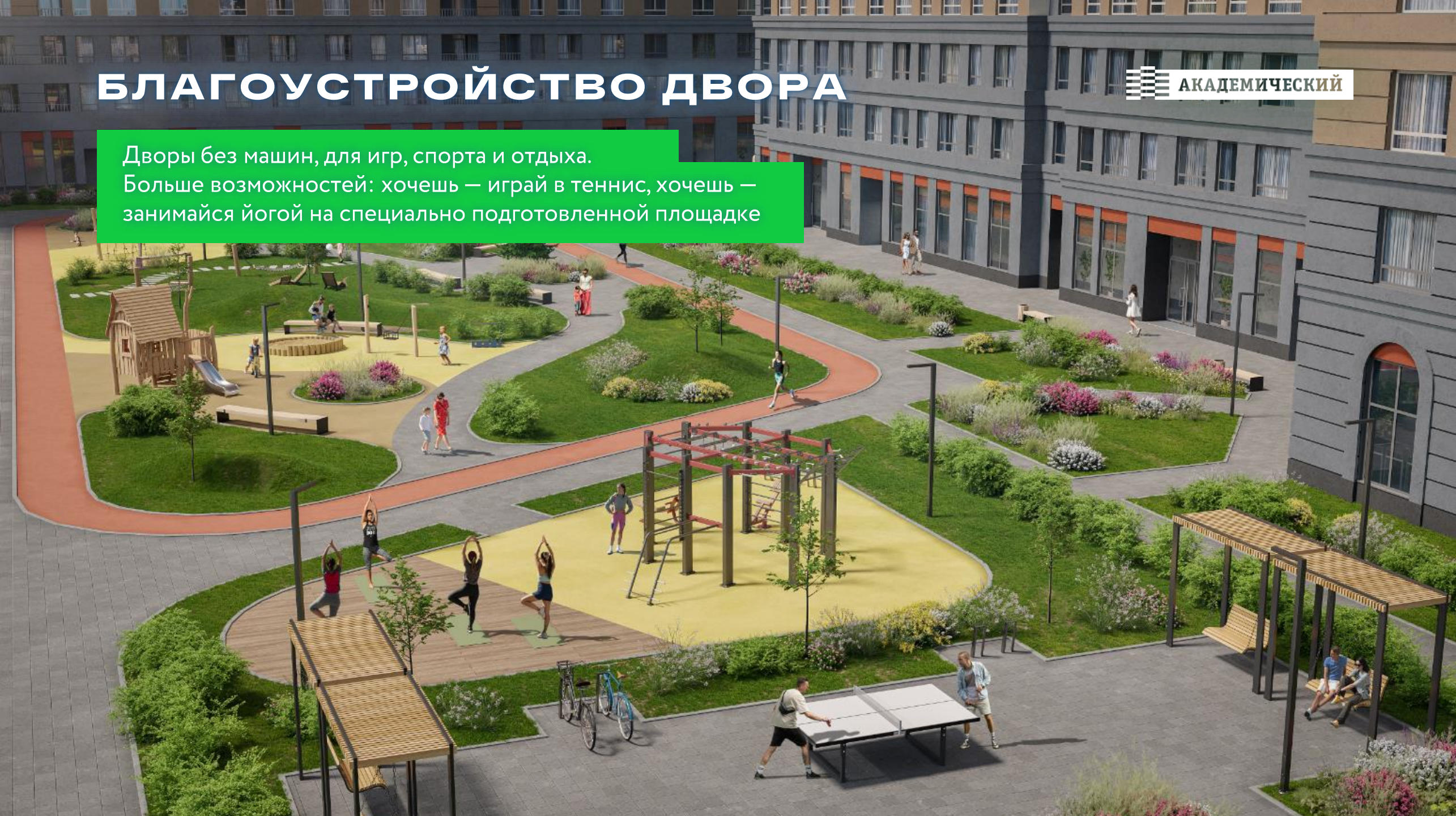
Зона отдыха в стороне от детских площадок для спокойного и размеренного общения, настольных игр в кругу друзей.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Дворы без машин, для игр, спорта и отдыха.  
Больше возможностей: хочешь — играй в теннис, хочешь —  
занимайся йогой на специально подготовленной площадке



# ХОЛЛЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Холлы домов выполнены в стиле ар-деко: используются благородные оттенки и фактуры, сочетаются классические и современные приёмы.

Баланс функции и эстетики:

- износостойкие материалы с благородными фактурами,
- все зоны рифмуются друг с другом,
- картины в качестве декора,
- внимание к деталям.

И в каждой детали — комфорт:

- мягкие зоны,
- грамотное освещение,
- продуманное планировочное решение,
- тёплая цветовая гамма.



# ФРАНЦУЗСКИЕ ОКНА И ТЕРРАСЫ



На последних этажах в домах 3.6.2 и 3.6.3 запроектированы квартиры с террасами и французскими окнами.

С террас и французских балконов открываются прекрасные виды на район и Юго-Западный лесопарк.

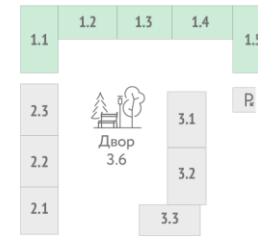
На террасах и французских окнах — металлическое ограждение высотой 1,2 м.

Французские окна:

- Остекление в раме от пола до потолка высотой 2,45м;
- Внутрипольный конвектор.

# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.1

← Вильгельма де Геннина →



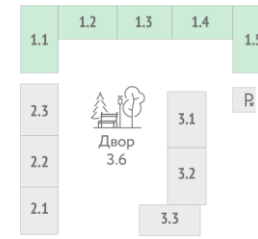
← улица Вонсовского →

## Просторные студии и однокомнатные квартиры



# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.1

← Вильгельма де Геннина →



← улица Вонсовского →



Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.  
То есть почти для всех. Евроформат



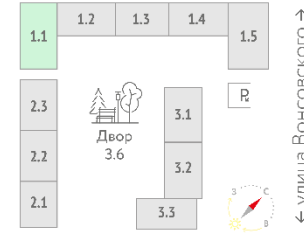
# 3.6.1.1

## Типовой этаж

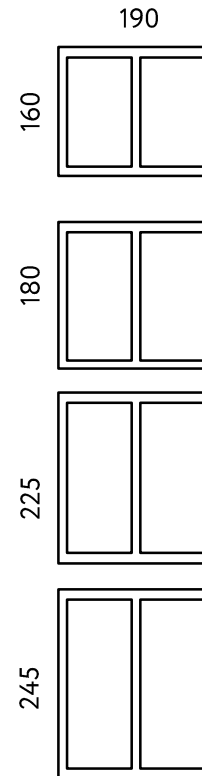


↓ ВИД ВО ДВОР ↓

← Вильгельма де Геннина →



## Варианты остекления



## АКАДЕМИЧЕСКИЙ

### 3.6.1.1

21 этаж  
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,  
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м  
3-й этаж сверху – 1,6 м  
2 последних этажа – 2,25 м  
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,  
чистовая



# 3.6.1.2

## Типовой этаж



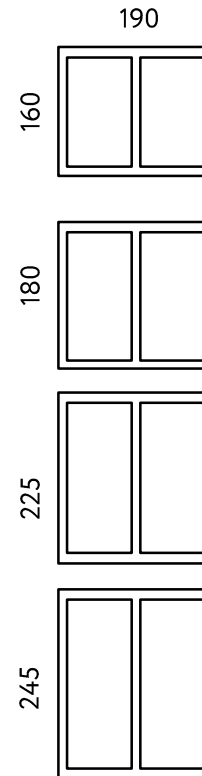
↓ ВИД ВО ДВОР ↓

← Вильгельма де Геннина →



## АКАДЕМИЧЕСКИЙ

## Варианты остекления



## 3.6.1.2

20 этажей  
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,  
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м  
3-й этаж сверху – 1,6 м  
2 последних этажа – 2,25 м  
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,  
чистовая

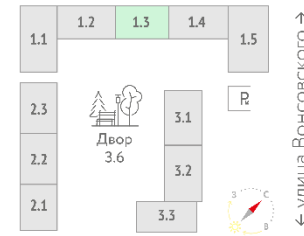
# 3.6.1.3

## Типовой этаж

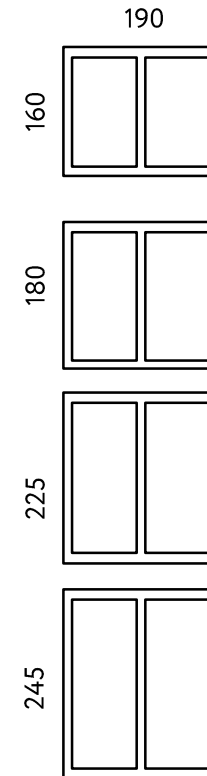


↓ ВИД ВО ДВОР ↓

← Вильгельма де Геннина →



## Варианты остекления



## 3.6.1.3

18 этажей  
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,  
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м  
3-й этаж сверху – 1,6 м  
2 последних этажа – 2,25 м  
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,  
чистовая

С, 1К, 2Е на нескольких  
этажах – с мебелью

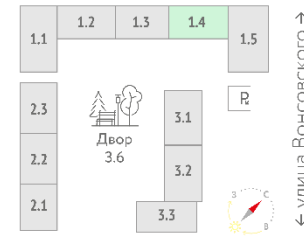
# 3.6.1.4

## Типовой этаж

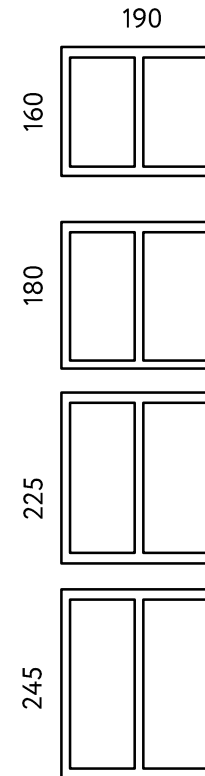


↓ ВИД ВО ДВОР ↓

← Вильгельма де Геннина →



## Варианты остекления



## 3.6.1.4

16 этажей  
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,  
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м  
3-й этаж сверху – 1,6 м  
2 последних этажа – 2,25 м  
Французские окна – 2,45 м

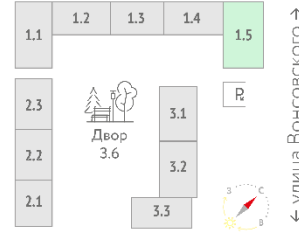
Отделка «под ключ»,  
чистовая

# 3.6.1.5

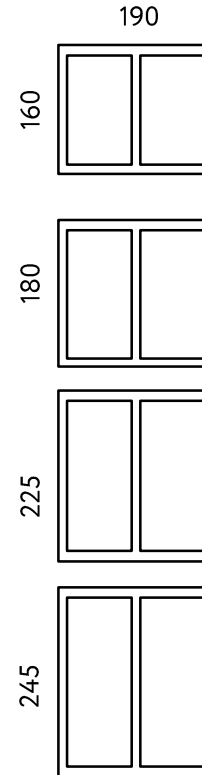
## Типовой этаж



← Вильгельма де Геннина →



## Варианты остекления



## АКАДЕМИЧЕСКИЙ

### 3.6.1.5

14 этажей  
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,  
2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м  
3-й этаж сверху – 1,6 м  
2 последних этажа – 2,25 м  
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под чистовую»  
(white box)

## ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

### Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

### Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

### Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

# НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

## КЛАДОВЫЕ

### Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

### Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

# БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



## СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



# ОТДЕЛКА

технические  
характеристики



# СТЕНЫ ДОМОВ



## **Монолитный каркас здания**

внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

## **Перекрытия из кирпича**

Внутренний слой на высоте до 500 мм от уровня земли из керамического полнотелого кирпича, на высоте от уровня 500 мм и выше — из пустотелого кирпича.

## **Теплоизоляция**

минеральная фасадная плита плотностью не менее 120 кг/м<sup>3</sup>.

## **Теплоизоляция**

минеральная фасадная плита плотностью не менее 120 кг/м<sup>3</sup>.

## **Облицовка фасада**

Варианты: декоративная штукатурка, клинкерная плитка или гранитная плитка на первых этажах, композитные панели.

## **Межквартирные стены**

выполняются из пустотелого кирпича толщиной 250 мм. Звукоизоляция кирпичной стены лучше, чем у стены из газоблоков или керамического камня.

# ХОЛЛЫ

## Стандарты проектирования



### **Вход с уровня земли,**

можно выйти во двор и на улицу.

### **Панорамные входные группы**

Входные двери в алюминиевой раме со стеклопакетом из закалённого стекла.

### **Колясочные**

#### **Навигация**

в лифтовом холле и на этажах

### **Лифты**

В каждой секции запроектированы один грузовой лифт, рассчитанный на 1000 кг, и один пассажирский – грузоподъёмностью 400 кг.

### **Современные отделочные материалы:**

керамогранит, декоративная штукатурка, навесные потолочные системы, многоуровневое освещение.



## АКАДЕМИЧЕСКИЙ

### **Большие окна**

Высота окон в зависимости от дома:

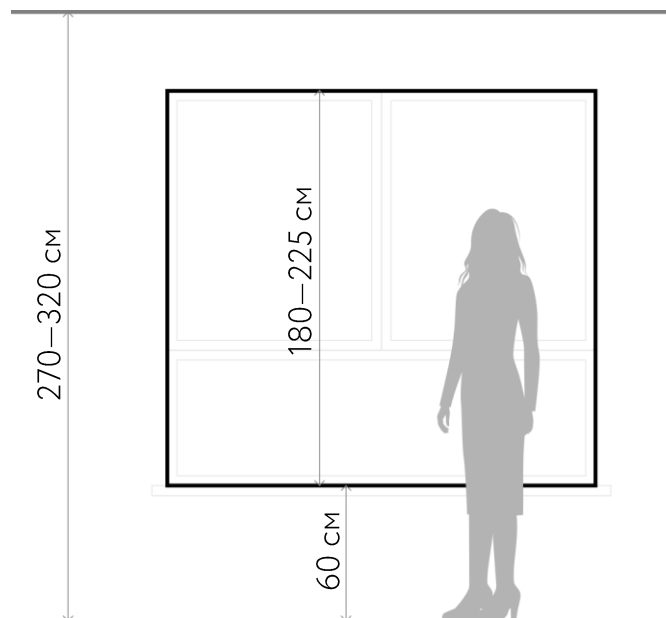
- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 225 см.

### **Заниженный подоконник**

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

### **Двойной стеклопакет**

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



# ПОГОДА В ДОМЕ



## **Система отопления**

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

## **Приточная вентиляция**

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

## **Система телеметрии**

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

## **Личный интернет-кабинет абонента**

Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

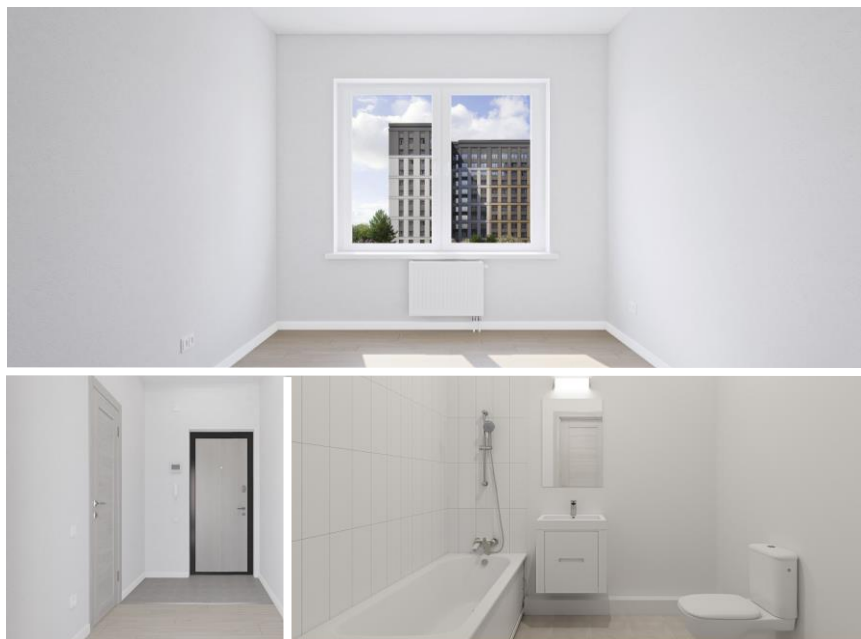
**Экономия до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру**

# ВИДЫ ОТДЕЛКИ



## ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД

## WHITE BOX – СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА



Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Плитка над чашей ванны и напольный керамогранит защитят поверхности в местах повышенной влажности.

<b>Секции</b>	3.6.1.2	3.6.1.4	3.6.2.1	3.6.3.1
	3.6.1.3	3.6.1.5	3.6.2.2	3.6.3.2



Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

<b>Секции</b>	3.6.1.1	3.6.2.3	3.6.3.3
---------------	---------	---------	---------



Траншевая ипотека 50/50

Ипотека с низким взносом от 15 %

Льготная ипотека по ставке 4,2%  
на период строительства



Trade-in

Бронь на квартиру  
с сохранением стоимости  
до 30 дней



100% оплата

Скидка на квартиру  
10 % при покупке  
без ипотеки



### Акции девелопера «Академический»

до 5% для добрососедей  
на повторную покупку

до 3% работникам  
здравоохранения и образования

до 3 % военнослужащим  
и участникам СВО

+200 000 рублей  
к материнскому капиталу



**АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

**ПН – ВС 9:00 – 21:00**

Екатеринбург,  
проспект Академика Сахарова, 57  
**+7 (343) 289-0-350**

[академический.рф](http://академический.рф)



АО СЗ «РСГ-Академическое»