

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.1) - 1 этап строительства

№ 66-000490 по состоянию на 15.08.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: Л ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 301 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 222-7-222
	1.4.2	Адрес электронной почты: N.Kuznetsova@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.akademicheskij.org/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кривошеин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Германович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РСГ-Академическое
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104

	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 13 пусковой комплекс: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) № 1.2.1 по ПЗУ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) № 1.3.1 по ПЗУ - 19 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4158-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Четырехсекционный жилой дом (№ 1.3.3 по ПЗУ) - 21 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4158-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12 пусковой комплекс: многоэтажный четырехсекционный жилой дом (№ 1.2.5 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) № 1.3.4 по ПЗУ - 22 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4158-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) № 1.3.2 по ПЗУ - 20 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4158-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 15 пусковой комплекс: встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.2.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 пусковой комплекс: многоэтажный пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офис) (№ 1.2.3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офис) № 1.3.5 по ПЗУ - 23 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-279-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка № 1.3.01 по ПЗУ - 24 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-279-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Восьмисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 0.1.1 по ПЗУ - 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5543-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка № 0.1.01 по ПЗУ - 5 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 57/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5543-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.2.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5544-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 6 пусковой комплекс - подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.2.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 53/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5544-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.3.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7 пусковой комплекс - подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.3.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 51/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.4.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.4.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8 пусковой комплекс - подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.4.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 47/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8 пусковой комплекс - подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.4.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 47/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.5.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-720-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 13 пусковой комплекс - подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.5.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 45/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-720-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (0.6.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Преображенский квартал. Блок 0.6.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-890-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 11 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№0.7.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Преображенский квартал. Блок 0.7.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-888-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№0.8.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Преображенский квартал.Блок 0.8.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-321-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 14 пусковой комплекс - пятисекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и общественного назначения (№9.3.1 по ПЗУ))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Девятый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-638-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (98 139) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 998 380 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 497 554 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Тимофеева-Ресовского
	9.2.10	Дом: №26,4,1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Академика Сахарова - Вильгельма де Геннина - Тимофеева-Ресовского - Рябина
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26418,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16856,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 290,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17147,49 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «УралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПБ Р1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0041-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Ближкий"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1173-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Е-02-1381
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19396.0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планом благоустройства предусмотрены проезды, тротуары, детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Подъезды к домам выполнены с проектируемого одностороннего местного проезда перспективной улицы Академика Тимофеева-Ресовского по кольцевому и тупиковому проездам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки организованы на проектируемых местных проездах и по временной схеме в границах красных линий перспективной улицы Академика Тимофеева-Ресовского. Общая вместимость открытых автостоянок составляет 489 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планом благоустройства предусмотрены площадки благоустройства: детские игровые, спортивные, и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено во встроенные в здания мусорокамеры, с установкой в каждой камере контейнеров с крышкой на колесах.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории принято с устройством газонов и цветников, и посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: - устройство локального повышения проезда до уровня тротуаров; - предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения транспортных и пешеходных потоков. Для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята не более 0,015м; - продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 5%, поперечные уклоны не превышают 2%; - предусмотрено 12 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; - организован доступ в помещения на первом этаже с уровня земли или с устройством пандусов; - крыльца входов выполнены с нескользкой, нетравмоопасной поверхностью и защищены от осадков. При входах в жилые секции предусмотрены тамбуры глубиной не менее 2,3м при ширине не менее 1,5м. Высота каждого элемента порога входных дверей не превышает 0,014м. Ширина входных дверей в свету не менее 1,2м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9м; - ширина межквартирных коридоров не менее 1,5м. Ширина проема в свету входной двери в квартиры и балконной двери - не менее 0,9м. Ширина дверного проема в свету в санитарно-гигиенические помещения не менее 0,8м, ширина проема в чистоте межкомнатных дверей в квартирах не менее 0,8м; - в каждой жилой секции предусмотрен лифт с размерами кабины 2100x1100 (глубина) или 1100x2100 (глубина).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутридворовой территории запроектировано светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опорах освещения. (ТУ ЗАО «РСГ - Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №7 к заданию на разработку проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору №26.4/ПРД-ЕК от 09.01.2018)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-110
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-131/ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-131/ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Акадо-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670225811
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Акадо-Екатеринбург»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670225811
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Акадо-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670225811
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Акадо-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670225811
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608003461
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	72,3	2
2	жилое помещение	1	1	160,38	5
3	жилое помещение	1	1	60,55	1
4	жилое помещение	1	1	68,35	2
5	жилое помещение	2	1	48,03	2
6	жилое помещение	3	1	43,83	2
7	жилое помещение	3	1	33,04	1
8	жилое помещение	3	1	89,79	3
9	жилое помещение	3	1	46,46	2
10	жилое помещение	3	1	48,03	2
11	жилое помещение	3	1	28,74	1
12	жилое помещение	3	1	26,42	1
13	жилое помещение	3	1	53,83	2
14	жилое помещение	3	1	68,46	3
15	жилое помещение	3	1	38	1
16	жилое помещение	4	1	43,83	2
17	жилое помещение	4	1	33,04	1
18	жилое помещение	4	1	89,79	3
19	жилое помещение	4	1	46,46	2
20	жилое помещение	4	1	48,03	2
21	жилое помещение	4	1	28,74	1
22	жилое помещение	4	1	26,42	1
23	жилое помещение	4	1	53,83	2
24	жилое помещение	4	1	68,46	3
25	жилое помещение	4	1	38	1
26	жилое помещение	5	1	43,83	2
27	жилое помещение	5	1	33,04	1
28	жилое помещение	5	1	89,79	3
29	жилое помещение	5	1	46,46	2
30	жилое помещение	5	1	48,03	2
31	жилое помещение	5	1	28,74	1
32	жилое помещение	5	1	26,41	1
33	жилое помещение	5	1	53,83	2
34	жилое помещение	5	1	68,46	3
35	жилое помещение	5	1	38	1
36	жилое помещение	6	1	43,83	2
37	жилое помещение	6	1	33,04	1
38	жилое помещение	6	1	89,79	3

39	жилое помещение	6	1	46,46	2
40	жилое помещение	6	1	48,03	2
41	жилое помещение	6	1	28,74	1
42	жилое помещение	6	1	26,42	1
43	жилое помещение	6	1	53,83	2
44	жилое помещение	6	1	68,46	3
45	жилое помещение	6	1	38	1
46	жилое помещение	7	1	43,83	2
47	жилое помещение	7	1	33,04	1
48	жилое помещение	7	1	89,79	3
49	жилое помещение	7	1	46,46	2
50	жилое помещение	7	1	48,03	2
51	жилое помещение	7	1	28,74	1
52	жилое помещение	7	1	26,42	1
53	жилое помещение	7	1	53,83	2
54	жилое помещение	7	1	68,46	3
55	жилое помещение	7	1	38	1
56	жилое помещение	8	1	43,83	2
57	жилое помещение	8	1	33,04	1
58	жилое помещение	8	1	89,79	3
59	жилое помещение	8	1	46,46	2
60	жилое помещение	8	1	48,03	2
61	жилое помещение	8	1	28,74	1
62	жилое помещение	8	1	26,41	1
63	жилое помещение	8	1	53,83	2
64	жилое помещение	8	1	68,46	3
65	жилое помещение	8	1	38	1
66	жилое помещение	9	1	43,7	2
67	жилое помещение	9	1	33,04	1
68	жилое помещение	9	1	89,67	3
69	жилое помещение	9	1	46,33	2
70	жилое помещение	9	1	48,03	2
71	жилое помещение	9	1	28,74	1
72	жилое помещение	9	1	26,41	1
73	жилое помещение	9	1	53,83	2
74	жилое помещение	9	1	68,46	3
75	жилое помещение	9	1	38	1
76	жилое помещение	10	1	43,7	2
77	жилое помещение	10	1	33,04	1
78	жилое помещение	10	1	89,67	3
79	жилое помещение	10	1	46,33	2
80	жилое помещение	10	1	48,03	2
81	жилое помещение	10	1	28,74	1

82	жилое помещение	10	1	26,32	1
83	жилое помещение	10	1	53,71	2
84	жилое помещение	10	1	68,34	3
85	жилое помещение	10	1	37,91	1
86	жилое помещение	11	1	43,7	2
87	жилое помещение	11	1	33,04	1
88	жилое помещение	11	1	89,67	3
89	жилое помещение	11	1	46,33	2
90	жилое помещение	11	1	48,03	2
91	жилое помещение	11	1	28,74	1
92	жилое помещение	11	1	26,32	1
93	жилое помещение	11	1	53,71	2
94	жилое помещение	11	1	68,34	3
95	жилое помещение	11	1	37,91	1
96	жилое помещение	12	1	43,7	2
97	жилое помещение	12	1	33,04	1
98	жилое помещение	12	1	89,67	3
99	жилое помещение	12	1	46,33	2
100	жилое помещение	12	1	48,03	2
101	жилое помещение	12	1	28,74	1
102	жилое помещение	12	1	26,32	1
103	жилое помещение	12	1	53,71	2
104	жилое помещение	12	1	68,34	3
105	жилое помещение	12	1	37,91	1
106	жилое помещение	13	1	43,33	2
107	жилое помещение	13	1	33,04	1
108	жилое помещение	13	1	89,32	3
109	жилое помещение	13	1	45,96	2
110	жилое помещение	13	1	48,03	2
111	жилое помещение	13	1	28,74	1
112	жилое помещение	13	1	26,32	1
113	жилое помещение	13	1	53,71	2
114	жилое помещение	13	1	68,34	3
115	жилое помещение	13	1	37,91	1
116	жилое помещение	14	1	43,33	2
117	жилое помещение	14	1	33,04	1
118	жилое помещение	14	1	89,32	3
119	жилое помещение	14	1	45,96	2
120	жилое помещение	14	1	48,03	2
121	жилое помещение	14	1	28,74	1
122	жилое помещение	14	1	26,01	1
123	жилое помещение	14	1	53,36	2
124	жилое помещение	14	1	67,99	3

125	жилое помещение	14	1	37,61	1
126	жилое помещение	15	1	43,33	2
127	жилое помещение	15	1	33,04	1
128	жилое помещение	15	1	89,32	3
129	жилое помещение	15	1	45,96	2
130	жилое помещение	15	1	48,03	2
131	жилое помещение	15	1	28,74	1
132	жилое помещение	15	1	26,01	1
133	жилое помещение	15	1	53,36	2
134	жилое помещение	15	1	67,99	3
135	жилое помещение	15	1	37,61	1
136	жилое помещение	16	1	43,33	2
137	жилое помещение	16	1	33,04	1
138	жилое помещение	16	1	89,32	3
139	жилое помещение	16	1	45,96	2
140	жилое помещение	16	1	48,03	2
141	жилое помещение	16	1	28,74	1
142	жилое помещение	16	1	26,01	1
143	жилое помещение	16	1	53,36	2
144	жилое помещение	16	1	67,99	3
145	жилое помещение	16	1	37,61	1
146	жилое помещение	17	1	43,33	2
147	жилое помещение	17	1	33,04	1
148	жилое помещение	17	1	89,32	3
149	жилое помещение	17	1	45,96	2
150	жилое помещение	17	1	48,03	2
151	жилое помещение	17	1	28,74	1
152	жилое помещение	17	1	26,01	1
153	жилое помещение	17	1	53,36	2
154	жилое помещение	17	1	67,99	3
155	жилое помещение	17	1	37,61	1
156	жилое помещение	18	1	43,33	2
157	жилое помещение	18	1	33,04	1
158	жилое помещение	18	1	89,32	3
159	жилое помещение	18	1	45,96	2
160	жилое помещение	18	1	47,63	2
161	жилое помещение	18	1	28,74	1
162	жилое помещение	18	1	26,01	1
163	жилое помещение	18	1	53,25	2
164	жилое помещение	18	1	67,99	3
165	жилое помещение	18	1	37,61	1
166	жилое помещение	19	1	43,33	2
167	жилое помещение	19	1	33,04	1

168	жилое помещение	19	1	89,32	3
169	жилое помещение	19	1	45,96	2
170	жилое помещение	19	1	47,63	2
171	жилое помещение	19	1	28,74	1
172	жилое помещение	19	1	26,01	1
173	жилое помещение	19	1	53,25	2
174	жилое помещение	19	1	67,99	3
175	жилое помещение	19	1	37,61	1
176	жилое помещение	20	1	43,33	2
177	жилое помещение	20	1	33,04	1
178	жилое помещение	20	1	89,32	3
179	жилое помещение	20	1	45,96	2
180	жилое помещение	20	1	47,63	2
181	жилое помещение	20	1	28,74	1
182	жилое помещение	20	1	26,01	1
183	жилое помещение	20	1	53,25	2
184	жилое помещение	20	1	67,99	3
185	жилое помещение	20	1	37,61	1
186	жилое помещение	21	1	43,09	2
187	жилое помещение	21	1	33,04	1
188	жилое помещение	21	1	89,09	3
189	жилое помещение	21	1	45,72	2
190	жилое помещение	21	1	47,63	2
191	жилое помещение	21	1	28,74	1
192	жилое помещение	21	1	26,01	1
193	жилое помещение	21	1	53,25	2
194	жилое помещение	21	1	67,99	3
195	жилое помещение	21	1	37,61	1
196	жилое помещение	22	1	43,09	2
197	жилое помещение	22	1	33,04	1
198	жилое помещение	22	1	89,09	3
199	жилое помещение	22	1	45,72	2
200	жилое помещение	22	1	47,63	2
201	жилое помещение	22	1	28,74	1
202	жилое помещение	22	1	25,84	1
203	жилое помещение	22	1	53,02	2
204	жилое помещение	22	1	67,76	3
205	жилое помещение	22	1	37,38	1
206	жилое помещение	23	1	43,09	2
207	жилое помещение	23	1	33,04	1
208	жилое помещение	23	1	89,09	3
209	жилое помещение	23	1	45,72	2
210	жилое помещение	23	1	47,63	2

211	жилое помещение	23	1	28,74	1
212	жилое помещение	23	1	25,84	1
213	жилое помещение	23	1	53,02	2
214	жилое помещение	23	1	67,76	3
215	жилое помещение	23	1	37,38	1
216	жилое помещение	24	1	43,09	2
217	жилое помещение	24	1	33,04	1
218	жилое помещение	24	1	89,09	3
219	жилое помещение	24	1	45,72	2
220	жилое помещение	24	1	47,63	2
221	жилое помещение	24	1	28,74	1
222	жилое помещение	24	1	25,84	1
223	жилое помещение	24	1	53,02	2
224	жилое помещение	24	1	67,76	3
225	жилое помещение	24	1	37,38	1
226	жилое помещение	25	1	43,09	2
227	жилое помещение	25	1	33,04	1
228	жилое помещение	25	1	89,09	3
229	жилое помещение	25	1	45,72	2
230	жилое помещение	25	1	47,63	2
231	жилое помещение	25	1	28,74	1
232	жилое помещение	25	1	25,84	1
233	жилое помещение	25	1	53,02	2
234	жилое помещение	25	1	67,76	3
235	жилое помещение	25	1	37,38	1
236	жилое помещение	1	2	82,3	3
237	жилое помещение	1	2	64,56	2
238	жилое помещение	1	2	77,17	3
239	жилое помещение	1	2	67,54	2
240	жилое помещение	1	2	61,21	1
241	жилое помещение	2	2	38,25	1
242	жилое помещение	3	2	58,05	2
243	жилое помещение	3	2	72,54	3
244	жилое помещение	3	2	72,54	3
245	жилое помещение	3	2	25,89	1
246	жилое помещение	3	2	38,25	1
247	жилое помещение	3	2	32,44	1
248	жилое помещение	3	2	42,62	2
249	жилое помещение	3	2	42,52	2
250	жилое помещение	3	2	35,09	1
251	жилое помещение	3	2	48,26	2
252	жилое помещение	4	2	58,05	2
253	жилое помещение	4	2	72,54	3

254	жилое помещение	4	2	72,54	3
255	жилое помещение	4	2	25,89	1
256	жилое помещение	4	2	38,25	1
257	жилое помещение	4	2	32,44	1
258	жилое помещение	4	2	42,62	2
259	жилое помещение	4	2	42,52	2
260	жилое помещение	4	2	35,09	1
261	жилое помещение	4	2	48,26	2
262	жилое помещение	5	2	58,05	2
263	жилое помещение	5	2	72,54	3
264	жилое помещение	5	2	72,54	3
265	жилое помещение	5	2	25,89	1
266	жилое помещение	5	2	38,25	1
267	жилое помещение	5	2	32,44	1
268	жилое помещение	5	2	42,62	2
269	жилое помещение	5	2	42,52	2
270	жилое помещение	5	2	35,09	1
271	жилое помещение	5	2	48,26	2
272	жилое помещение	6	2	58,05	2
273	жилое помещение	6	2	72,54	3
274	жилое помещение	6	2	72,54	3
275	жилое помещение	6	2	25,89	1
276	жилое помещение	6	2	38,25	1
277	жилое помещение	6	2	32,44	1
278	жилое помещение	6	2	42,62	2
279	жилое помещение	6	2	42,52	2
280	жилое помещение	6	2	35,09	1
281	жилое помещение	6	2	48,26	2
282	жилое помещение	7	2	58,05	2
283	жилое помещение	7	2	72,54	3
284	жилое помещение	7	2	72,54	3
285	жилое помещение	7	2	25,89	1
286	жилое помещение	7	2	38,25	1
287	жилое помещение	7	2	32,44	1
288	жилое помещение	7	2	42,62	2
289	жилое помещение	7	2	42,52	2
290	жилое помещение	7	2	35,09	1
291	жилое помещение	7	2	48,26	2
292	жилое помещение	8	2	58,05	2
293	жилое помещение	8	2	72,54	3
294	жилое помещение	8	2	72,54	3
295	жилое помещение	8	2	25,89	1
296	жилое помещение	8	2	38,25	1

297	жилое помещение	8	2	32,44	1
298	жилое помещение	8	2	42,62	2
299	жилое помещение	8	2	42,52	2
300	жилое помещение	8	2	35,09	1
301	жилое помещение	8	2	48,26	2
302	жилое помещение	9	2	58,05	2
303	жилое помещение	9	2	72,44	3
304	жилое помещение	9	2	72,54	3
305	жилое помещение	9	2	25,89	1
306	жилое помещение	9	2	38,15	1
307	жилое помещение	9	2	32,44	1
308	жилое помещение	9	2	42,62	2
309	жилое помещение	9	2	42,52	2
310	жилое помещение	9	2	35,09	1
311	жилое помещение	9	2	48,16	2
312	жилое помещение	10	2	58,05	2
313	жилое помещение	10	2	72,44	3
314	жилое помещение	10	2	72,54	3
315	жилое помещение	10	2	25,89	1
316	жилое помещение	10	2	38,15	1
317	жилое помещение	10	2	32,44	1
318	жилое помещение	10	2	42,62	2
319	жилое помещение	10	2	42,52	2
320	жилое помещение	10	2	35,09	1
321	жилое помещение	10	2	48,16	2
322	жилое помещение	11	2	58,05	2
323	жилое помещение	11	2	72,44	3
324	жилое помещение	11	2	72,54	3
325	жилое помещение	11	2	25,89	1
326	жилое помещение	11	2	38,15	1
327	жилое помещение	11	2	32,44	1
328	жилое помещение	11	2	42,62	2
329	жилое помещение	11	2	42,52	2
330	жилое помещение	11	2	35,09	1
331	жилое помещение	11	2	48,16	2
332	жилое помещение	12	2	58,05	2
333	жилое помещение	12	2	72,44	3
334	жилое помещение	12	2	72,54	3
335	жилое помещение	12	2	25,89	1
336	жилое помещение	12	2	38,15	1
337	жилое помещение	12	2	32,44	1
338	жилое помещение	12	2	42,62	2
339	жилое помещение	12	2	42,52	2

340	жилое помещение	12	2	35,09	1
341	жилое помещение	12	2	48,16	2
342	жилое помещение	13	2	58,05	2
343	жилое помещение	13	2	72,44	3
344	жилое помещение	13	2	72,54	3
345	жилое помещение	13	2	25,89	1
346	жилое помещение	13	2	38,15	1
347	жилое помещение	13	2	32,44	1
348	жилое помещение	13	2	42,62	2
349	жилое помещение	13	2	42,52	2
350	жилое помещение	13	2	35,09	1
351	жилое помещение	13	2	48,16	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	Нежилое помещение	1	1	76,93	тамбур	7,01
					рабочее помещение	48,05
					тамбур	1,78
					санузел	2,99
					помещение приема пищи	17,1
Офис №2	Нежилое помещение	1	1	83,96	тамбур	7,53
					рабочее помещение	57,36
					тамбур	2,6
					санузел	4,75
					помещение приема пищи	11,72
Офис №9	Нежилое помещение	1	2	70,25	тамбур	8,62
					рабочее помещение	28,45
					помещение приема пищи	26,75
					тамбур	2,53
					санузел	3,9
Офис №10	Нежилое помещение	1	2	59,54	тамбур	6,45
					рабочее помещение	21,42
					помещение приема пищи	25,24
					тамбур	2,53
					санузел	3,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	техподполье 1 подъезд	техническое	21.5

2	пожарная насосная	техподполье 1 подъезд	техническое	28.25
3	ИТП	техподполье 1 подъезд	техническое	49.34
4	тамбур	техподполье 1 подъезд	техническое	111.78
5	помещение слаботочных систем	техподполье 1 подъезд	техническое	13.46
6	техподполье	техподполье 1 подъезд	техническое	188.1
7	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	12.48
8	техподполье	техподполье 1 подъезд	техническое	214.84
9	насосная хоз.питьевая	техподполье 1 подъезд	техническое	50.16
10	техподполье	техподполье 1 подъезд	техническое	398.71
11	тамбур	техподполье 1 подъезд	техническое	2.5
12	лестничная клетка	техподполье 1 подъезд	техническое	7.82
13	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.64
14	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	24.89
15	помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	10.14
16	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.33
17	помещение инженерных коммуникаций	1 этаж 1 подъезд	техническое	16.38
18	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.64
19	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.19
20	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.92
21	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.31
22	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	31.4
23	помещение слаботочных систем	1 этаж 1 подъезд	техническое	3.06
24	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	24.28
25	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.65
26	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
27	переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
28	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
29	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.74
30	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.1
31	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
32	переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
33	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
34	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
35	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
36	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
37	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
38	переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
39	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
40	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
41	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
42	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
43	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
44	переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28

45	тамбур	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
46	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
47	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
48	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
49	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
50	переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
51	тамбур	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
52	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
53	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
54	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
55	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
56	переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
57	тамбур	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
58	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
59	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
60	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
61	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
62	переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
63	тамбур	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
64	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
65	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
66	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
67	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
68	переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
69	тамбур	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
70	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
71	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
72	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
73	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
74	переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
75	тамбур	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
76	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
77	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
78	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
79	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
80	переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
81	тамбур	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
82	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
83	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
84	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
85	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
86	переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
87	тамбур	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77

88	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
89	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
90	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
91	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
92	переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
93	тамбур	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
94	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
95	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
96	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
97	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
98	переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
99	тамбур	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
100	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
101	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
102	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
103	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
104	переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
105	тамбур	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
106	лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
107	коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
108	коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
109	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
110	переходная лоджия	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
111	тамбур	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
112	лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
113	коридор	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
114	коридор	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
115	лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
116	переходная лоджия	17 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
117	тамбур	17 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
118	лифтовой холл	17 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
119	коридор	17 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
120	коридор	17 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
121	лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
122	переходная лоджия	18 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
123	тамбур	18 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
124	лифтовой холл	18 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
125	коридор	18 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
126	коридор	18 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
127	лестничная клетка	19 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
128	переходная лоджия	19 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
129	тамбур	19 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
130	лифтовой холл	19 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53

131	коридор	19 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
132	коридор	19 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
133	лестничная клетка	20 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
134	переходная лоджия	20 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
135	тамбур	20 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
136	лифтовой холл	20 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
137	коридор	20 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
138	коридор	20 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
139	лестничная клетка	21 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
140	переходная лоджия	21 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
141	тамбур	21 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
142	лифтовой холл	21 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
143	коридор	21 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
144	коридор	21 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
145	лестничная клетка	22 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
146	переходная лоджия	22 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
147	тамбур	22 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
148	лифтовой холл	22 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
149	коридор	22 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
150	коридор	22 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
151	лестничная клетка	23 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
152	переходная лоджия	23 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
153	тамбур	23 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
154	лифтовой холл	23 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
155	коридор	23 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
156	коридор	23 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
157	лестничная клетка	24 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
158	переходная лоджия	24 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
159	тамбур	24 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
160	лифтовой холл	24 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
161	коридор	24 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
162	коридор	24 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
163	лестничная клетка	25 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.72
164	переходная лоджия	25 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.28
165	тамбур	25 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.77
166	лифтовой холл	25 этаж 1 подъезд	общего пользования	26.53
167	коридор	25 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.04
168	коридор	25 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.18
169	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	техническое	12.72
170	переходная лоджия	чердак 1 подъезд	техническое	4.93
171	чердак	чердак 1 подъезд	техническое	343.92
172	венткамера противодымной вентиляции	чердак 1 подъезд	техническое	21.17
173	венткамера противодымной вентиляции	чердак 1 подъезд	техническое	22.25

174	вент камера противодымной вентиляции	чердак 1 подъезд	техническое	11.43
175	вент камера противодымной вентиляции	чердак 1 подъезд	техническое	8.73
176	вент камера противодымной вентиляции	чердак 1 подъезд	техническое	10.49
177	чердак	чердак 1 подъезд	техническое	296.91
178	лестничная клетка	техподполье 2 подъезд	техническое	7.82
179	тамбур	техподполье 2 подъезд	техническое	8.06
180	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	техническое	15.29
181	помещение слаботочных систем	техподполье 2 подъезд	техническое	14.15
182	техподполье	техподполье 2 подъезд	техническое	256.71
183	техподполье	техподполье 2 подъезд	техническое	310.97
184	помещение слаботочных систем	техподполье 2 подъезд	техническое	11.02
185	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	техническое	15.51
186	тамбур	техподполье 2 подъезд	техническое	32
187	лестничная клетка	техподполье 2 подъезд	техническое	15.72
188	техподполье	техподполье 2 подъезд	техническое	281.27
189	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	5.32
190	вешалка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.82
191	помещение консьержа	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.92
192	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.34
193	коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	10.83
194	вешалка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.81
195	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.67
196	колясочная	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	21.58
197	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.57
198	помещение слаботочных систем	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	3.11
199	помещение инженерных коммуникаций	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	34.15
200	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.49
201	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	10.92
202	мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.89
203	мусорокамера для крупногабаритного мусора	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.58
204	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.44
205	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
206	коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	12.11
207	помещение инженерных коммуникаций	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	30.58
208	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
209	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
210	коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
211	коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
212	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
213	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
214	коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
215	коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
216	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72

217	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
218	коридор	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
219	коридор	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
220	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
221	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
222	коридор	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
223	коридор	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
224	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
225	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
226	коридор	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
227	коридор	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
228	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
229	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
230	коридор	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
231	коридор	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
232	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
233	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
234	коридор	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
235	коридор	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
236	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
237	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
238	коридор	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
239	коридор	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
240	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
241	лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
242	коридор	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
243	коридор	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
244	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
245	лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
246	коридор	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
247	коридор	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
248	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	15.72
249	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.49
250	коридор	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	37
251	коридор	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	33.54
252	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	техническое	15.72
253	чердак	чердак 2 подъезд	техническое	279.71
254	вент камера подпора воздуха	чердак 2 подъезд	техническое	27.42
255	чердак	чердак 2 подъезд	техническое	340.62
256	вент камера	чердак 2 подъезд	техническое	25.95
257	вент камера	чердак 2 подъезд	техническое	11.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	стр. 26.4.1 (подземная часть)	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой ж.д. стр. 26.4.1	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	стр. 26.4.1 (подземная часть)	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	стр. 26.4.1 (надземная часть)	Электрооборудование во встроено-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	стр. 26.4.1 (надземная часть)	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	стр. 26.4.1 (надземная часть)	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	стр. 26.4.1 (подземная и надземная часть)	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	стр. 26.4.1 (подземная и надземная часть)	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Блочный отопительный пункт в составе: блок отопления, блок ГВС, стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.	Отопление
9	подземная и надземная часть	Насосные станции Hydro Multi-E фирмы «GRUNDFOS» (2 раб.,1 рез.), Доочистка городской воды самопромывочная система AZUD; Поквартирный учет счетчики СХВд-15 ,ГВСд-15; Установка пожаротушения серии NB фирмы «GRUNDFOS» (1 раб.,1 рез.)	Водоснабжение
10	подземная и надземная часть	Стояки - полимерные трубы с пониженным уровнем шума	Водоотведение
11	подземная и надземная часть	вентильатор КРОВ, вентильатор КВАРК	Противодымная и общеобменная вентиляция
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 530 182 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:563
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540042589
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 300 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 04.07.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:563
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Получено Заключение о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство №29-12-26/85 от 04.07.2019
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 30D1520071AA8F8E4B12C42E88B4D322

Владелец: **АО РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ, Кривошеин Виктор
Германович, Екатеринбург**

Действителен: с 19.06.2019 по 19.09.2020