ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение
Свердловской области
**"УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
(ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")

Россия, 620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д.101, офис 166
Телефон, факс (343) 371-29-05, 368-09-22
e-mail: info@expert-so.org
ИНН 6661000635, КПП 667001001
ОГРН 1026605240133

Директору
Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" Ордена "Знак Почёта" Уральского научно-исследовательского и проектно-конструкторского института

**А.В. Долгову**

**"07" декабря 2016г. № 1436-п**

на исх. № Д-15/246 от 23.11.2016 г.
(вх. № 2271 от 28.11.2016)

*Об исправлении технической ошибки.*

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ

**по проектной документации объекта капитального строительства:**

Комплекс жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками квартала №9 (блоки 9.1 - 9.6) в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга (шифр 2280-, от 2015, с изм. 2 от 08.2015)

**к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**от 20.08.2015 № 66-1-4-0267-15/15-0261-1.**

В связи с арифметическими ошибками, допущенными проектной организацией при подсчёте показателей объекта капитального строительства, и уточнением показателей (письмо Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" Ордена "Знак Почёта" Уральского научно-исследовательского и проектно-конструкторского института от 23.11.2016 № Д-15/246), технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

- в подразделе 3.3.1 "Схема планировочной организации земельного участка" на стр. 35 "Площадь застройки", "Площадь озеленения":

| Показатели | Ед. изм. | Блок 9.1 | Блок 9.2 | Блок 9.3 | Блок 9.4 | Блок 9.5 | Блок 9.6 | Территория общего пользования квартала |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки | м² | 3544,0 | 3051,0 | 3043,0 | 1394,0 | 5404,0 | 5566,0 | |
| Площадь озеленения | м² | 4789,0 | 3555,0 | 3780,0 | 2903,0 | 5691,0 | 5312,0 | 20257,0 |

- в подразделе 3.5 "Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства" на стр. 94-102 "Площадь застройки", "Площадь жилого здания", "Строительный объём", "Общая площадь квартир", "Жилая площадь квартир":

## *Показатели территории застройки квартала 9*

| Показатели | Ед. изм. | Блок 9.1 | Блок 9.2 | Блок 9.3 | Блок 9.4 | Блок 9.5 | Блок 9.6 | Территория общего пользования квартала |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки | м² | 3544,0 | 3051,0 | 3043,0 | 1394,0 | 5404,0 | 5566,0 | |

### *Показатели объектов по блокам*

| Показатель | | *Здания и сооружения (№ по ПЗУ)* | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *Блок 9.1* | | | |
| | | *Жилой дом № 9.1.1* | *Жилой дом № 9.1.2* | *Автостоянка № 9.1.01* | *Всего по блоку* |
| Строительный объём встроенных нежилых помещений | м³ | 3098,62 | - | | 3098,62 |

| Показатель | | *Здания и сооружения (№ по ПЗУ)* | | |
|---|---|---|---|---|
| | | *Блок 9.2* | | |
| | | *Жилой дом № 9.2.1* | *Автостоянка № 9.2.01* | *Всего по блоку* |
| *Жилая часть* | | | | |
| Строительный объём, в том числе: | м³ | 131709,0 | - | 131709,0 |
| - встроенных нежилых помещений | | 5618,03 | - | 5618,03 |
| Общая площадь квартир | м² | 26735,77 | - | 26735,77 |
| Жилая площадь квартир | м² | 13118,86 | - | 13118,86 |
| Площадь жилого здания | м² | 41524,09 | - | 41524,09 |
| *Подземная автостоянка* | | | | |
| Площадь застройки | м² | 176,0 | | |

| Показатель | | *Здания и сооружения (№ по ПЗУ)* | | |
|---|---|---|---|---|
| | | *Блок 9.3* | | |
| | | *Жилой дом № 9.3.1* | *Автостоянка № 9.3.01* | *Всего по блоку* |
| *Жилая часть* | | | | |
| Строительный объём, в том числе: | м³ | 135822,0 | - | 135822,0 |
| - встроенных нежилых помещений | | 5432,0 | - | 5432,0 |
| Общая площадь квартир | м² | 27029,09 | - | 27029,09 |
| Жилая площадь квартир | м² | 12981,5 | - | 12981,5 |
| Площадь жилого здания | м² | 41534,32 | - | 41534,32 |
| *Подземная автостоянка* | | | | |
| Площадь застройки | м² | 220,0 | | |

| Показатель | | *Здания и сооружения (№ по ПЗУ)* | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *Блок 9.4* | | | |
| | | *Жилой дом № 9.4.1* | *Жилой дом № 9.4.2* | *Автостоянка № 9.4.01* | *Всего по блоку* |
| *Жилая часть* | | | | | |
| Общая площадь квартир | м² | 6003,8 | 5983,9 | - | 11987,7 |
| Жилая площадь квартир | м² | 2809,7 | 2782,0 | - | 5591,7 |
| Площадь жилого здания | м² | 8859,3 | 8882,9 | - | 17742,2 |
| *Подземная автостоянка* | | | | | |
| Площадь застройки | м² | 216,0 | | | |

| Показатель | | *Здания и сооружения (№ по ПЗУ)* | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *Блок 9.5* | | | |
| | | *Жилой дом № 9.5.1* | *Жилой дом № 9.5.2* | *Автостоянка № 9.5.01* | *Всего по блоку* |
| *Жилая часть* | | | | | |
| Строительный объём, всего | м³ | 104366,0 | 101048,0 | - | 205414,0 |
| Общая площадь квартир | м² | 18813,8 | 17822,0 | - | 36635,8 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Жилая площадь квартир | м² | 9079,9 | 8856,0 | - | 17935,9 |
| Площадь жилого здания | м² | 27927,4 | 27437,09 | - | 55364,49 |
| *Подземная автостоянка* | | | | | |
| Площадь застройки | м² | 244,0 | | | |

| Показатель | | *Здания и сооружения (№ по ПЗУ)* | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *Блок 9.6* | | | |
| | | *Жилой дом № 9.6.1* | *Жилой дом № 9.6.2* | *Автостоянка № 9.6.01* | *Всего по блоку* |
| *Жилая часть* | | | | | |
| Строительный объём, всего | м³ | 102680,0 | 108133,0 | - | 210813,0 |
| Общая площадь квартир | м² | 18179,53 | 20014,12 | - | 38193,65 |
| Жилая площадь квартир | м² | 8686,17 | 9803,26 | - | 18489,43 |
| Площадь жилого здания | м² | 27724,28 | 29368,21 | - | 57092,49 |
| *Подземная автостоянка* | | | | | |
| Площадь застройки | м² | 228,0 | | | |

***Показатели общие по кварталу застройки 9***

| Показатель | | *Здания и сооружения (№ по ПЗУ)* |
|---|---|---|
| | | *Квартал 9* |
| Площадь застройки жилых домов | м² | 22002,0 |
| *Жилая часть* | | |
| Строительный объём, в том числе: | м³ | 914449,0 |
| - встроенных нежилых помещений | | 14148,65 |
| Общая площадь квартир | м² | 173964,97 |
| Жилая площадь квартир | м² | 84064,73 |
| Площадь жилого здания | м² | 263975,5 |
| *Подземные автостоянки* | | |
| Площадь застройки | м² | 1293,0 |

**Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения государственной экспертизы от 20.08.2015 № 66-1-4-0267-15/15-0261-1.**

Заместитель начальника Управления Н.Ю. Серёгина

Н.В. Бен Салах, тел. 375-62-45,
Ж.Ю. Паршакова,
И.Л. Шакир,

Прошито, пронумеровано, скреплено

печатью 3 (три) листа

Т.А. Некрасова