



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e4283d57b449  
Владелец: АО "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Кривошеин  
Виктор Германович, Екатеринбург  
Действителен: с 16.03.2018 по 16.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 02.07.2018 №29-12-16/90  
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6  
Владелец: Департамент государственного жилищного и строительного надзора  
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург  
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-66-000242-04 от 13.06.2018

Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.1) – 2 этап строительства;  
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.2) – 1 этап строительства

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение: Л
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 301 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (343) 222-7-222
	1.4.2	Адрес электронной почты	N.Kuznetsova@kortros.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.akademicheskij.org/">http://www.akademicheskij.org/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кривошеин
	1.5.2	Имя	Виктор
	1.5.3	Отчество	Германович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АО "РСГ-Академическое"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1086658031052
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Кипр, 6018, Ларнака, Наусис 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ
	3.2.7	% голосов в органе управления	97
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) № 1.1.5 по ПЗУ
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павла Шаманова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.1
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.07.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4106-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка – 13 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Анатолия Мехренцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 2.6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.07.2015	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-3215-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями (№ 1.1.3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вильгельма де Геннина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 49 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.08.2015	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4106-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офис) № 1.1.1 по ПЗУ – 3 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 76 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4106-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка – 7 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Анатолия Мехренцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 32 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 2.8
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4285-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Здание общественного назначения – 4 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 78 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4106-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Четырехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1.4 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вильгельма де Геннина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.1

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4106-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка №1.1.01 по ПЗУ – 6 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.1

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4106-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14 пусковой комплекс: многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) (№ 1.2.2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№1.2.02 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 70 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	11 пусковой комплекс: многоэтажный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) (№ 1.2.4 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павла Шаманова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	13 пусковой комплекс: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) № 1.2.1 по ПЗУ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 68 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) № 1.3.1 по ПЗУ – 19 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4158-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Четырехсекционный жилой дом (№ 1.3.3 по ПЗУ) – 21 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4158-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	12 пусковой комплекс: многоэтажный четырехсекционный жилой дом (№ 1.2.5 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) № 1.3.4 по ПЗУ – 22 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4158-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) № 1.3.2 по ПЗУ – 20 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 64 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4158-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	15 пусковой комплекс: встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.2.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10 пусковой комплекс: многоэтажный пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офис) (№ 1.2.3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5542-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офис) № 1.3.5 по ПЗУ – 23 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-279-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка № 1.3.01 по ПЗУ – 24 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 1.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-279-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Восьмисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 0.1.1 по ПЗУ – 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 57 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 0.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5543-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка № 0.1.01 по ПЗУ – 5 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 57 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 0.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5543-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	2 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.2.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область

опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 53 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 0.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5544-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	6 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.2.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 53 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 0.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5544-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.3.1 по ПЗУ)

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 51 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 0.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 51 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 0.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-2387895,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2250837,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2169585,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц**

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Проектная документация
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Верх-Исетский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Тимофеева-Ресовского
	<b>9.2.10</b>	Дом	№26.8.1
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	в квартале улиц Академика Сахарова – Вильгельма де Геннина – Тимофеева-Ресовского – Рябинина
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 512,88
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов по шкале MSK-64
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 294,08
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	531,1
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 825,18
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	Тимофеева-Ресовского
	9.2.10	Дом	№26.8.2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	в квартале улиц Академика Сахарова – Вильгельма де Геннина – Тимофеева-Ресовского – Рябинина
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 787,97
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость	6 баллов по шкале MSK-64
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	4 631,92
	<b>9.3.2</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	164,58
	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4 796,5

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«УралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6660007606
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Институт проектирования, архитектуры и дизайна»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658340247
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0036-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658458961
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-1-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Гарантия»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658475011
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал "Близкий"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	09.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Решение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Е-02-1381
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.05.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0313010:568
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	32 796 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство дворовой территории предусмотрено с устройством пешеходных дорожек, тротуаров и площадок из бетонной плитки (входные группы, площадки для отдыха и игр, в том числе в части пожарного усиленного проезда. Въезд предусмотрен с дублера улицы Тимофеева – Ресовского, проезды организованы вдоль границ участка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Общее количество парковочных мест составляет 468 машино-мест. Открытые охраняемые парковки организованы на временно незастроенной территории.

	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом благоустройства предусмотрено устройство площадок различного назначения (для игр детей школьного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослых) в необходимом объеме. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусороудаление ТБО решено во встроенные в здания мусорокамеры, с установкой в каждой камере контейнеров с крышкой на колесах.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории принято с устройством газонов и цветников, и посадкой деревьев и кустарников.

<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения;</li><li>- ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 1,5м; продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные 2%;</li><li>- высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025м. В проекте используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения. Покрытие тротуаров предусмотрено из плитки с толщиной швов между плитками не более 0,015м.</li><li>- на пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски, предусмотрена 1,2м;</li><li>- предусмотрено 26 машино-мест размерами 6,0х3,6м, расположенных не далее 50м от входов в</li></ul>
---------------	---	--

		<p>офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых секций. Парковочные места оснащаются дорожными знаками;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- входы в подъезды жилого здания и офисные помещения предусмотрены с уровня тротуара, без организации крылец. Входы защищены от атмосферных осадков козырьками (плиты лоджий квартир вторых этажей);</li><li>- входные двери в подъезды жилых секций и офисные помещения приняты двупольными распашными, шириной в свету не менее 1,2м, с шириной рабочей створки 0,9м, с высотой порогов не более 0,014м;</li><li>- полотна входных дверей (жилых секций и офисных помещений) предусмотрены с яркой контрастной маркировкой, расположенной на уровне 1,2м от поверхности тротуаров; двери оснащаются доводчиками, обеспечивающими задержку закрывания, продолжительностью не менее 5с;</li><li>- глубина тамбуров входов (жилых секций и офисных помещений) доступных инвалидам, пользующимся креслами-колясками, принята не менее 2,3м при ширине не менее 1,6м. Для обеспечения безопасного прохода, полы тамбуров предусмотрены с облицовкой керамогранитом с шероховатой поверхностью;</li><li>- в каждой жилой секции предусмотрены лифты, с габаритами кабин 2,1х1,1м, шириной дверного</li></ul>
--	--	---

		<p>проема не менее 1,2м, обеспечивающие доступ МГН на этажи здания. Лифтовые холлы запроектированы шириной более 1,5м, обеспечивающей пространство для разворота кресла-коляски на 180;</p> <p>- все внутренние лестницы в жилом здании приняты с длиной проступи 0,3м, высотой подступенка – 0,15м. отделка ступеней запроектирована с шероховатой поверхностью для обеспечения безопасного прохода маломобильных групп населения;</p> <p>- во всех помещениях, предусмотренных для доступа инвалидов в коляске, ширина всех дверных проемов в свету составляет не менее 0,9м, с высотой порогов не более 0,014м.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение прилегающей территории жилого дома выполнено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8м (ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №7 к заданию на разработку проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №26.8/ПРД-ЕК от 13.02.2018г.)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТеплоСетевая Компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709740488
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТСК-ТУ-110

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВСК-ТУ-131/ПД

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВСК-ТУ-131/ПД

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ЭСК-ТУ-26

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Акадо-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6670225811
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Акадо-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6670225811
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Акадо-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6670225811
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Акадо-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6670225811
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6608003461

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	269
	15.1.2	Количество нежилых помещений	12
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	109
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое помещение	1	1	61,84	2
2	жилое помещение	1	1	61,84	2
3	жилое помещение	1	1	61,84	2
4	жилое помещение	1	2	76,17	2
5	жилое помещение	1	2	54,71	1
6	жилое помещение	1	2	67,64	1

7	жилое помещение	3	2	33,26	1
8	жилое помещение	3	2	37	1
9	жилое помещение	3	2	28	1
10	жилое помещение	3	2	31,46	1
11	жилое помещение	3	2	30,46	1
12	жилое помещение	3	2	33,55	1

13	жилое помещение	3	2	34,77	1
14	жилое помещение	3	2	56,13	2
15	жилое помещение	3	2	49,67	2
16	жилое помещение	3	2	22,11	1
17	жилое помещение	4	2	33,26	1
18	жилое помещение	4	2	37	1

19	жилое помещение	4	2	28	1
20	жилое помещение	4	2	31,46	1
21	жилое помещение	4	2	30,46	1
22	жилое помещение	4	2	33,55	1
23	жилое помещение	4	2	34,77	1
24	жилое помещение	4	2	56,13	2

25	жилое помещение	4	2	49,67	2
26	жилое помещение	4	2	22,11	1
27	жилое помещение	5	2	33,26	1
28	жилое помещение	5	2	37	1
29	жилое помещение	5	2	28	1
30	жилое помещение	5	2	31,46	1

31	жилое помещение	5	2	30,46	1
32	жилое помещение	5	2	33,55	1
33	жилое помещение	5	2	34,77	1
34	жилое помещение	5	2	56,13	2
35	жилое помещение	5	2	49,67	2
36	жилое помещение	5	2	22,11	1

37	жилое помещение	6	2	33,26	1
38	жилое помещение	6	2	37	1
39	жилое помещение	6	2	28	1
40	жилое помещение	6	2	31,46	1
41	жилое помещение	6	2	30,42	1
42	жилое помещение	6	2	33,48	1

43	жилое помещение	6	2	34,77	1
44	жилое помещение	6	2	56,06	2
45	жилое помещение	6	2	49,67	2
46	жилое помещение	6	2	22,11	1
47	жилое помещение	7	2	33,23	1
48	жилое помещение	7	2	37	1

49	жилое помещение	7	2	28	1
50	жилое помещение	7	2	31,39	1
51	жилое помещение	7	2	30,42	1
52	жилое помещение	7	2	33,48	1
53	жилое помещение	7	2	34,77	1
54	жилое помещение	7	2	56,06	2

55	жилое помещение	7	2	49,67	2
56	жилое помещение	7	2	22,11	1
57	жилое помещение	8	2	33,23	1
58	жилое помещение	8	2	36,84	1
59	жилое помещение	8	2	27,84	1
60	жилое помещение	8	2	31,39	1

61	жилое помещение	8	2	30,42	1
62	жилое помещение	8	2	33,48	1
63	жилое помещение	8	2	34,61	1
64	жилое помещение	8	2	56,06	2
65	жилое помещение	8	2	49,52	2
66	жилое помещение	8	2	21,95	1

67	жилое помещение	9	2	33,23	1
68	жилое помещение	9	2	36,76	1
69	жилое помещение	9	2	27,81	1
70	жилое помещение	9	2	31,31	1
71	жилое помещение	9	2	30,34	1
72	жилое помещение	9	2	33,41	1

73	жилое помещение	9	2	34,53	1
74	жилое помещение	9	2	56,06	2
75	жилое помещение	9	2	49,52	2
76	жилое помещение	9	2	21,92	1
77	жилое помещение	10	2	33,23	1
78	жилое помещение	10	2	36,76	1

79	жилое помещение	10	2	27,81	1
80	жилое помещение	10	2	31,31	1
81	жилое помещение	10	2	30,34	1
82	жилое помещение	10	2	33,41	1
83	жилое помещение	10	2	34,53	1
84	жилое помещение	10	2	56,06	2

85	жилое помещение	10	2	49,52	2
86	жилое помещение	10	2	21,92	1
87	жилое помещение	11	2	33,07	1
88	жилое помещение	11	2	36,76	1
89	жилое помещение	11	2	27,81	1
90	жилое помещение	11	2	31,21	1

91	жилое помещение	11	2	30,25	1
92	жилое помещение	11	2	33,26	1
93	жилое помещение	11	2	34,53	1
94	жилое помещение	11	2	55,9	2
95	жилое помещение	11	2	49,52	2
96	жилое помещение	11	2	21,92	1

97	жилое помещение	12	2	33,07	1
98	жилое помещение	12	2	36,76	1
99	жилое помещение	12	2	27,81	1
100	жилое помещение	12	2	31,21	1
101	жилое помещение	12	2	30,25	1
102	жилое помещение	12	2	33,26	1

103	жилое помещение	12	2	34,53	1
104	жилое помещение	12	2	55,84	2
105	жилое помещение	12	2	49,47	2
106	жилое помещение	12	2	21,92	1
107	жилое помещение	13	2	33,07	1
108	жилое помещение	13	2	36,76	1

109	жилое помещение	13	2	27,81	1
110	жилое помещение	13	2	31,21	1
111	жилое помещение	13	2	30,25	1
112	жилое помещение	13	2	33,26	1
113	жилое помещение	13	2	34,53	1
114	жилое помещение	13	2	55,84	2

115	жилое помещение	13	2	49,47	2
116	жилое помещение	13	2	21,92	1
117	жилое помещение	14	2	33,07	1
118	жилое помещение	14	2	36,68	1
119	жилое помещение	14	2	27,74	1
120	жилое помещение	14	2	31,21	1

121	жилое помещение	14	2	30,25	1
122	жилое помещение	14	2	33,26	1
123	жилое помещение	14	2	34,46	1
124	жилое помещение	14	2	55,84	2
125	жилое помещение	14	2	49,39	2
126	жилое помещение	14	2	21,84	1

127	жилое помещение	15	2	33,07	1
128	жилое помещение	15	2	36,68	1
129	жилое помещение	15	2	27,74	1
130	жилое помещение	15	2	31,21	1
131	жилое помещение	15	2	30,25	1
132	жилое помещение	15	2	33,26	1

133	жилое помещение	15	2	34,46	1
134	жилое помещение	15	2	55,84	2
135	жилое помещение	15	2	49,39	2
136	жилое помещение	15	2	21,84	1
137	жилое помещение	1	3	61,77	2
138	жилое помещение	1	3	64,17	1

139	жилое помещение	1	3	58,74	1
140	жилое помещение	1	3	60,83	1
141	жилое помещение	1	3	71,47	2
142	жилое помещение	3	3	46,82	2
143	жилое помещение	3	3	23,14	1
144	жилое помещение	3	3	67,38	3

145	жилое помещение	3	3	26,5	1
146	жилое помещение	3	3	48,46	2
147	жилое помещение	3	3	24,86	1
148	жилое помещение	3	3	36,62	1
149	жилое помещение	3	3	38,56	1
150	жилое помещение	4	3	46,82	2

151	жилое помещение	4	3	23,14	1
152	жилое помещение	4	3	67,38	3
153	жилое помещение	4	3	26,5	1
154	жилое помещение	4	3	48,46	2
155	жилое помещение	4	3	24,86	1
156	жилое помещение	4	3	36,62	1

157	жилое помещение	4	3	38,56	1
158	жилое помещение	5	3	46,82	2
159	жилое помещение	5	3	23,14	1
160	жилое помещение	5	3	67,38	3
161	жилое помещение	5	3	26,5	1
162	жилое помещение	5	3	48,46	2

163	жилое помещение	5	3	24,86	1
164	жилое помещение	5	3	36,62	1
165	жилое помещение	5	3	38,56	1
166	жилое помещение	6	3	46,82	2
167	жилое помещение	6	3	23,14	1
168	жилое помещение	6	3	67,38	3

169	жилое помещение	6	3	26,5	1
170	жилое помещение	6	3	48,46	2
171	жилое помещение	6	3	24,86	1
172	жилое помещение	6	3	36,62	1
173	жилое помещение	6	3	38,56	1
174	жилое помещение	7	3	46,82	2

175	жилое помещение	7	3	23,14	1
176	жилое помещение	7	3	67,38	3
177	жилое помещение	7	3	26,47	1
178	жилое помещение	7	3	48,46	2
179	жилое помещение	7	3	24,76	1
180	жилое помещение	7	3	36,62	1

181	жилое помещение	7	3	38,53	1
182	жилое помещение	8	3	46,82	2
183	жилое помещение	8	3	23,14	1
184	жилое помещение	8	3	67,38	3
185	жилое помещение	8	3	26,47	1
186	жилое помещение	8	3	48,46	2

187	жилое помещение	8	3	24,76	1
188	жилое помещение	8	3	36,62	1
189	жилое помещение	8	3	38,53	1
190	жилое помещение	9	3	46,71	2
191	жилое помещение	9	3	22,96	1
192	жилое помещение	9	3	67,22	3

193	жилое помещение	9	3	26,47	1
194	жилое помещение	9	3	48,35	2
195	жилое помещение	9	3	24,76	1
196	жилое помещение	9	3	36,51	1
197	жилое помещение	9	3	38,53	1
198	жилое помещение	10	3	46,63	2

199	жилое помещение	10	3	22,88	1
200	жилое помещение	10	3	67,03	3
201	жилое помещение	10	3	26,47	1
202	жилое помещение	10	3	48,27	2
203	жилое помещение	10	3	24,76	1
204	жилое помещение	10	3	36,36	1

205	жилое помещение	10	3	38,45	1
206	жилое помещение	11	3	46,63	2
207	жилое помещение	11	3	22,88	1
208	жилое помещение	11	3	67,03	3
209	жилое помещение	11	3	26,31	1
210	жилое помещение	11	3	48,27	2

211	жилое помещение	11	3	24,59	1
212	жилое помещение	11	3	36,36	1
213	жилое помещение	11	3	38,27	1
214	жилое помещение	12	3	46,63	2
215	жилое помещение	12	3	22,88	1
216	жилое помещение	12	3	67,03	3

217	жилое помещение	12	3	26,31	1
218	жилое помещение	12	3	48,27	2
219	жилое помещение	12	3	24,59	1
220	жилое помещение	12	3	36,36	1
221	жилое помещение	12	3	38,27	1
222	жилое помещение	13	3	46,58	2

223	жилое помещение	13	3	22,79	1
224	жилое помещение	13	3	66,96	3
225	жилое помещение	13	3	26,31	1
226	жилое помещение	13	3	48,22	2
227	жилое помещение	13	3	24,59	1
228	жилое помещение	13	3	36,3	1

229	жилое помещение	13	3	38,27	1
230	жилое помещение	14	3	46,58	2
231	жилое помещение	14	3	22,79	1
232	жилое помещение	14	3	66,96	3
233	жилое помещение	14	3	26,31	1
234	жилое помещение	14	3	48,22	2

235	жилое помещение	14	3	24,59	1
236	жилое помещение	14	3	36,3	1
237	жилое помещение	14	3	38,27	1
238	жилое помещение	15	3	46,58	2
239	жилое помещение	15	3	22,79	1
240	жилое помещение	15	3	66,96	3

241	жилое помещение	15	3	26,23	1
242	жилое помещение	15	3	48,22	2
243	жилое помещение	15	3	24,59	1
244	жилое помещение	15	3	36,3	1
245	жилое помещение	15	3	38,23	1
246	жилое помещение	16	3	46,58	2

247	жилое помещение	16	3	22,79	1
248	жилое помещение	16	3	66,96	3
249	жилое помещение	16	3	26,23	1
250	жилое помещение	16	3	48,22	2
251	жилое помещение	16	3	24,59	1
252	жилое помещение	16	3	36,3	1

253	жилое помещение	16	3	38,23	1
254	жилое помещение	17	3	46,58	2
255	жилое помещение	17	3	22,79	1
256	жилое помещение	17	3	66,96	3
257	жилое помещение	17	3	26,23	1
258	жилое помещение	17	3	48,22	2

259	жилое помещение	17	3	24,59	1
260	жилое помещение	17	3	36,3	1
261	жилое помещение	17	3	38,23	1
262	жилое помещение	18	3	46,58	2
263	жилое помещение	18	3	22,79	1
264	жилое помещение	18	3	66,96	3

265	жилое помещение	18	3	26,23	1
266	жилое помещение	18	3	48,22	2
267	жилое помещение	18	3	24,59	1
268	жилое помещение	18	3	36,3	1
269	жилое помещение	18	3	38,23	1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое помещение	1	1	72,31	2
2	жилое помещение	1	1	85,59	2
3	жилое помещение	1	1	54,6	2
4	жилое помещение	1	1	63,34	2
5	жилое помещение	1	1	50,77	2
6	жилое помещение	1	1	54,16	1

7	жилое помещение	1	1	63,91	3
8	жилое помещение	1	1	71,73	2
9	жилое помещение	1	1	40,84	1
10	жилое помещение	1	1	55,93	1
11	жилое помещение	3	1	30,77	1
12	жилое помещение	3	1	69,39	3

13	жилое помещение	3	1	31,71	1
14	жилое помещение	3	1	68,18	3
15	жилое помещение	3	1	32,13	1
16	жилое помещение	3	1	20,34	1
17	жилое помещение	3	1	33,51	1
18	жилое помещение	3	1	46,81	2

19	жилое помещение	3	1	44,64	2
20	жилое помещение	3	1	34,59	1
21	жилое помещение	3	1	35,21	1
22	жилое помещение	4	1	30,77	1
23	жилое помещение	4	1	69,39	3
24	жилое помещение	4	1	31,71	1

25	жилое помещение	4	1	68,18	3
26	жилое помещение	4	1	32,13	1
27	жилое помещение	4	1	20,34	1
28	жилое помещение	4	1	33,51	1
29	жилое помещение	4	1	46,81	2
30	жилое помещение	4	1	44,64	2

31	жилое помещение	4	1	34,59	1
32	жилое помещение	4	1	35,21	1
33	жилое помещение	5	1	30,77	1
34	жилое помещение	5	1	69,39	3
35	жилое помещение	5	1	31,71	1
36	жилое помещение	5	1	68,18	3

37	жилое помещение	5	1	32,13	1
38	жилое помещение	5	1	20,34	1
39	жилое помещение	5	1	33,51	1
40	жилое помещение	5	1	46,81	2
41	жилое помещение	5	1	44,64	2
42	жилое помещение	5	1	34,59	1

43	жилое помещение	5	1	35,21	1
44	жилое помещение	6	1	30,77	1
45	жилое помещение	6	1	69,39	3
46	жилое помещение	6	1	31,71	1
47	жилое помещение	6	1	68,18	3
48	жилое помещение	6	1	32,13	1

49	жилое помещение	6	1	20,34	1
50	жилое помещение	6	1	33,51	1
51	жилое помещение	6	1	46,81	2
52	жилое помещение	6	1	44,64	2
53	жилое помещение	6	1	34,59	1
54	жилое помещение	6	1	35,21	1

55	жилое помещение	7	1	30,56	1
56	жилое помещение	7	1	69,31	3
57	жилое помещение	7	1	31,59	1
58	жилое помещение	7	1	68,13	3
59	жилое помещение	7	1	32,13	1
60	жилое помещение	7	1	20,21	1

61	жилое помещение	7	1	33,51	1
62	жилое помещение	7	1	46,81	2
63	жилое помещение	7	1	44,64	2
64	жилое помещение	7	1	34,44	1
65	жилое помещение	7	1	35,05	1
66	жилое помещение	8	1	30,56	1

67	жилое помещение	8	1	69,26	3
68	жилое помещение	8	1	31,59	1
69	жилое помещение	8	1	68	3
70	жилое помещение	8	1	32,02	1
71	жилое помещение	8	1	20,21	1
72	жилое помещение	8	1	33,4	1

73	жилое помещение	8	1	46,7	2
74	жилое помещение	8	1	44,58	2
75	жилое помещение	8	1	34,44	1
76	жилое помещение	8	1	35,05	1
77	жилое помещение	9	1	30,56	1
78	жилое помещение	9	1	69,26	3

79	жилое помещение	9	1	31,59	1
80	жилое помещение	9	1	68	3
81	жилое помещение	9	1	32,02	1
82	жилое помещение	9	1	20,21	1
83	жилое помещение	9	1	33,4	1
84	жилое помещение	9	1	46,7	2

85	жилое помещение	9	1	44,58	2
86	жилое помещение	9	1	34,44	1
87	жилое помещение	9	1	35,05	1
88	жилое помещение	10	1	30,56	1
89	жилое помещение	10	1	69,26	3
90	жилое помещение	10	1	31,59	1

91	жилое помещение	10	1	68	3
92	жилое помещение	10	1	32,02	1
93	жилое помещение	10	1	20,21	1
94	жилое помещение	10	1	33,4	1
95	жилое помещение	10	1	46,7	2
96	жилое помещение	10	1	44,58	2

97	жилое помещение	10	1	34,44	1
98	жилое помещение	10	1	35,05	1
99	жилое помещение	11	1	30,56	1
100	жилое помещение	11	1	69,26	3
101	жилое помещение	11	1	31,59	1
102	жилое помещение	11	1	68	3

103	жилое помещение	11	1	32,02	1
104	жилое помещение	11	1	20,21	1
105	жилое помещение	11	1	33,4	1
106	жилое помещение	11	1	46,7	2
107	жилое помещение	11	1	44,58	2
108	жилое помещение	11	1	34,44	1

109	жилое помещение	11	1	35,05	1
-----	-----------------	----	---	-------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис №10	Нежилое помещение	1	1	55,43	тамбур офис санузел	4,12 47,76 3,55
Офис №11	Нежилое помещение	1	1	42,04	тамбур офис санузел	4,12 35,29 2,63
Офис №12	Нежилое помещение	1	1	42,11	тамбур офис санузел	4,12 35,52 2,47

Офис №5	Нежилое помещение	1	2	32,39	тамбур офис санузел	4,05 25,92 2,42
Офис №6	Нежилое помещение	1	2	33,32	тамбур офис санузел	4,05 26,43 2,84
Офис №7	Нежилое помещение	1	2	38,87	тамбур офис санузел	4,66 30,03 4,18
Офис №8	Нежилое помещение	1	2	78,14	тамбур офис офис коридор санузел комната персонала	4,05 9,29 27,71 10,73 3,93 22,43
Офис №9	Нежилое помещение	1	2	59,81	тамбур офис санузел	5,72 51,46 2,63
Офис №1	Нежилое помещение	1	3	27,4	тамбур офис санузел	6 18,34 3,06

Офис №2	Нежилое помещение	1	3	57,42	тамбур офис санузел	5,1 49,32 3
Офис №3	Нежилое помещение	1	3	31	тамбур офис санузел	4,69 22,08 4,23
Офис №4	Нежилое помещение	1	3	33,17	тамбур офис санузел	4,21 24,54 4,42

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Нежилое помещение	1	1	88,41	тамбур вестибюль санузел офис	4,63 30,46 3,87 49,45
Офис №2	Нежилое помещение	1	1	76,17	тамбур офис санузел	4,52 68,78 2,87

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	тамбур	техподполье 1 подъезд	техническое	13,56
2	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	14,77
3	ИТП, насосная	техподполье 1 подъезд	техническое	55,4
4	узел связи	техподполье 1 подъезд	техническое	6,6
5	техподполье	техподполье 1 подъезд	техническое	167,54
6	техподполье	техподполье 2 подъезд	техническое	471,09
7	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	7,15
8	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	25,12
9	колясочная	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	10,03
10	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
11	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	7,22
12	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	4,55
13	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	2,3

14	мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	15,78
15	мусорокамера для офисов	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	5,5
16	мусорокамера для КГМ	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	6,15
17	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
18	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
19	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
20	коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
21	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
22	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
23	коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
24	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
25	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
26	коридор	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
27	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
28	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
29	коридор	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
30	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
31	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
32	коридор	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
33	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
34	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82

35	коридор	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
36	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
37	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
38	коридор	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
39	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
40	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
41	коридор	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
42	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
43	лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
44	коридор	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
45	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
46	лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
47	коридор	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
48	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
49	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
50	коридор	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
51	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	12,8
52	лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	8,82
53	коридор	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	44,64
54	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	12,8
55	лифтовой холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	8,82

56	коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	44,64
57	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	техническое	13,07
58	чердак	чердак 2 подъезд	техническое	248,92
59	чердак	чердак 2 подъезд	техническое	248,89
60	техподполье	техподполье 3 подъезд	техническое	419,25
61	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	4,9
62	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	10,86
63	колясочная	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	8,82
64	лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	8,46
65	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,37
66	комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	2,04
67	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
68	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
69	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
70	переходная лоджия	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
71	тамбур	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
72	лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,27
73	коридор	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
74	коридор	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
75	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
76	переходная лоджия	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05

77	тамбур	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
78	лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,27
79	коридор	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
80	коридор	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
81	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
82	переходная лоджия	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
83	тамбур	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
84	лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,27
85	коридор	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
86	коридор	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
87	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
88	переходная лоджия	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
89	тамбур	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
90	лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,27
91	коридор	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
92	коридор	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
93	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
94	переходная лоджия	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
95	тамбур	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
96	лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
97	коридор	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26

98	коридор	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
99	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
100	переходная лоджия	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
101	тамбур	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
102	лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
103	коридор	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
104	коридор	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
105	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
106	переходная лоджия	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
107	тамбур	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
108	лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
109	коридор	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
110	коридор	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
111	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
112	переходная лоджия	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
113	тамбур	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
114	лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
115	коридор	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
116	коридор	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
117	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
118	переходная лоджия	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05

119	тамбур	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
120	лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
121	коридор	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
122	коридор	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
123	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
124	переходная лоджия	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
125	тамбур	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
126	лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
127	коридор	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
128	коридор	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
129	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
130	переходная лоджия	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
131	тамбур	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
132	лифтовой холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
133	коридор	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
134	коридор	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
135	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
136	переходная лоджия	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
137	тамбур	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
138	лифтовой холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
139	коридор	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26

140	коридор	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
141	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
142	переходная лоджия	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
143	тамбур	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
144	лифтовой холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
145	коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
146	коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
147	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
148	переходная лоджия	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
149	тамбур	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
150	лифтовой холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
151	коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
152	коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
153	лестничная клетка	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
154	переходная лоджия	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05
155	тамбур	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
156	лифтовой холл	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
157	коридор	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
158	коридор	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
159	лестничная клетка	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,52
160	переходная лоджия	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	5,05

161	тамбур	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	3,28
162	лифтовой холл	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,84
163	коридор	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	17,26
164	коридор	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	14,15
165	лестничная клетка	чердак 3 подъезд	техническое	14,37
166	переходная лоджия	чердак 3 подъезд	техническое	4,86
167	тамбур	чердак 3 подъезд	техническое	1,94
168	чердак	чердак 3 подъезд	техническое	206,44
169	чердак	чердак 3 подъезд	техническое	221,46

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	тамбур	техподполье 1 подъезд	техническое	15,09
2	техподполье	техподполье 1 подъезд	техническое	220,67
3	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	11,44
4	ИТП, насосная	техподполье 1 подъезд	техническое	70,51
5	узел связи	техподполье 1 подъезд	техническое	6,09
6	техподполье	техподполье 1 подъезд	техническое	254,11
7	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3,97
8	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	26,45
9	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	14,45

10	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,56
11	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3,61
12	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,87
13	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6,75
14	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	14,45
15	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,05
16	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,07
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	17,76
18	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	36,23
19	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,05
20	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,07
21	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	17,76
22	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	36,23
23	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,05
24	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,07
25	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	17,76
26	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	36,23
27	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,05
28	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,07
29	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	17,76
30	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	36,23

31	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,05
32	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,07
33	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	17,76
34	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	36,23
35	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,05
36	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,07
37	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	17,76
38	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	36,23
39	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,05
40	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,07
41	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	17,76
42	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	36,23
43	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,05
44	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,07
45	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	17,76
46	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	36,23
47	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,05
48	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	9,07
49	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	17,76
50	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	36,23
51	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	техническое	14,45

52	чердак	чердак 1 подъезд	техническое	314,6
53	чердак	чердак 1 подъезд	техническое	308,23

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 26.8.1	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

8	подземная и надземная часть	Блочный отопительный пункт в составе: блок отопления, блок ГВС, стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.	Отопление
9	подземная и надземная часть	Компл. насос. уст. хоз.-питьевого водоснаб. (2 раб., 1 рез.), Доочистка городской воды - самопромывочная сист. AZUD; Поквартирный учет хол. и гор. воды, счетчики 15мм с дистанционным съемом показаний; Компл. насос. уст. пожаротушения (1 раб., 1 рез.)	Водоснабжение
10	подземная и надземная часть	Стояки – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией	Водоотведение
11	подземная и надземная часть	вентиляторы КРОВ, ОСА, КVR	Противодымная и общеобменная вентиляция
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	стр. 26.8.2 (подземная часть)	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой ж.д. стр. 26.8.2	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.

2	стр. 26.8.2 (подземная часть)	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	стр. 26.8.2 (надземная часть)	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	стр. 26.8.2 (надземная часть)	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	стр. 26.8.2 (надземная часть)	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	стр. 26.8.2 (подземная и надземная часть)	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	стр. 26.8.2 (подземная и надземная часть)	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Блочный отопительный пункт в составе: блок отопления, блок ГВС, стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.	Отопление
9	подземная и надземная часть	Комплектная насосная уст. хоз.-питьевого водоснабж. (2 раб., 1 рез.), Доочистка гор. воды - самопромыв. сист. AZUD; Поквартир. учет хол. и гор. воды, счетчики 15мм с дистанц. съемом показ.; Комплектная насосная установка пожаротушения (1 раб., 1 рез.)	Водоснабжение

10	подземная и надземная часть	Стояки – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией	Водоотведение
11	подземная и надземная часть	вентиляторы КРОВ, ОСА, KVR	Противодымная и общеобменная вентиляция
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % (устройство котлована, фундаменты, монолитные работы по каркасу здания, кладочные работы)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % (завершение монолитных работ, кладочные работы, монтаж окон, монтаж инженерных сетей)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % (заверш. клад. раб, отдел. раб, монтаж окон и двер., устр. кровли, фас. раб, монтаж инж. сетей)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % (отделочные и фасадные работы, монтаж дверей, монтаж инженерных сетей, благоустройство)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % (устройство котлована, фундаменты, монолитные работы по каркасу здания, кладочные работы)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % (заверш. монолитных раб, кладочные раб, монтаж окон и дверей, фасад. раб, монтаж инж. сетей)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % (заверш. клад. раб, отдел. раб, монтаж окон и дверей, уст. кровли, фас. раб, монтаж инж. сетей)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % (отделочные и фасадные работы, монтаж дверей, монтаж инженерных сетей, начало благоустройства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	632 847 396
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0313010:568

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	616 150 000
---	---------------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e4283d57b449  
 Владелец: **АО "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Кривошеин**  
**Виктор Германович, Екатеринбург**  
 Действителен: с 16.03.2018 по 16.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018