

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000799 от 04.03.2020

**Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 24.01.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА - АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ - Академическое"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5Л</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 301</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+73432311830</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>akademicheskij@kortros.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.akademicheskij.org</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кривошеин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ - Академическое"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658328507</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086658031052</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>29.05.2006</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>177446</b>

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Республика Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офис) № 1.3.5 по ПЗУ – 23 пусковой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Павла Шаманова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 1.3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.01.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-279-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка № 1.3.01 по ПЗУ – 24 пусковой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Павла Шаманова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 1.3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.01.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-279-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Восьмисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 0.1.1 по ПЗУ – 1 пусковой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>57</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-5543-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка № 0.1.01 по ПЗУ – 5 пусковой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>57/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-5543-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>2 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.2.1 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>53</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-5544-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>6 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.2.01 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>53/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-5544-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.3.1 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>51</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-707-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>7 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.3.01 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>51/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-707-2017</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>4 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.4.1 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>47</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-5546-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>4 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.4.1 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 47</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-5546-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>8 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.4.01 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>47/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-5546-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>8 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.4.01 по ПЗУ)</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>47/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-5546-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>9 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.5.1 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-720-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>13 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.5.01 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>45/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>район «Академический» Блок 0.5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-720-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>10 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (0.6.1 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 41</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Преображенский квартал. Блок 0.6.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-890-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>11 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№0.7.1 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Преображенский квартал. Блок 0.7.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-888-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>12 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№0.8.1 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Преображенский квартал.Блок 0.8.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-321-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>14 пусковой комплекс - пятисекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9.3.1 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал Девятый</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-638-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>5-секционный многоэтажный жилой дом (№7.1 по ПЗУ) с помещениями общественного назначения на 1-х этажах (в секциях №№ 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5) – 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 93</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-916-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>2-секционный многоэтажный жилой дом №7.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>91</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Близкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-916-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный, 1-секционный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Близкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-712-2017</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 9.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 95</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой Квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-752-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-997-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-997-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 (№26.2.2.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-997-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-997-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-997-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-997-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.1) – 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.2) – 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.4.3) – 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1173-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.2) – 3 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1173-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 73</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-712-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-568,40 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 439 759,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 233 142,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тимофеева-Ресовского</b>
	9.2.10	Дом: <b>11.2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 248,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15707,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1750,09 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17458,04 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Научно-производственная фирма «Резольвента»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658378392</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инженерно-технический центр «СтройЭксперт»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679036350</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-033481-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Eleven»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1774-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.01.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>58/ЛД</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>24.04.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:6052</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7482,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Решениями по благоустройству предусмотрена организация единой дворовой территории с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с ул. Тимофеева-Ресовского, со стороны северо-западного фасада здания и организован по кольцевой схеме движения автотранспорта. Проезд на территорию двора возможен только для специализированного транспорта по твердым покрытиям тротуаров. Решениями по благоустройству предусмотрены покрытия: проезда, автостоянок, велодорожек – асфальтобетон, тротуаров – тротуарная плитка, площадок отдыха, площадок для игр детей и занятий физкультурой – резиновое</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Парковка автотранспорта предусмотрена на автостоянках вместимостью 207 машино-мест, в том числе на открытых автостоянках суммарной вместимостью 50 машино-мест, организованных на территории общего пользования со стороны северо-западного фасада здания, на автостоянке в границах благоустройства жилого дома блока 11.3 и в парковочном кармане местного проезда ул. Тимофеева-Ресовского. Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей предусмотрены в проектируемой подземной автостоянке вместимостью 3 м/места и 154 машино-места в многоуровневом наземном паркинге закрытого типа в районе улиц Рябина – Тимофеева-Ресовского</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Решениями по благоустройству предусмотрено устройство площадок различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороудаление ТБО решено в мусоросборные камеры, расположенные в корпусе 11.2.2 жилого дома, с установкой контейнеров с крышкой на колесах, с организацией места для временного размещения крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: - понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части; - допустимые уклоны на пути движения; - организация парковочных мест на открытой автостоянке; Доступ инвалидов в жилые части (на все этажи) и в помещения офисов (только на первый этаж); - входы в жилые части и в помещения офисов запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли; - размеры входных площадок с навесом, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров; - покрытие пандусов, в тамбурах и входных площадок приняты с твердым и прочным покрытием, не допускающим скольжения; - перепады высот полов не более 0,014м; - устройство колясочных на первом этаже каждого корпуса; - каждый корпус оборудован лифтом с размерами кабины 2100x1100мм; - в жилом доме (в корпусе 11.2.1) на первом этаже предусмотрены две 2-комнатные квартиры с возможностью приспособления или дооборудования для проживания инвалидов (ширина полотен дверей в санузел, комнаты – не менее 800мм, в квартиры – не менее 900мм; совмещенный санузел с соответствующими размерами, ширина прихожей не менее 1,4м), ширина внеквартирного коридора на первом этаже корпуса 11.2.1 не менее 1,5м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах (ТУ АО «ЭлектроСетевая Компания» от 08.04.2019 №ЭСК-18, ТУ АО СЗ «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №11.2,7/ИПРД-ЕК от 25.04.2019г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-141/1</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>143 590,93 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-162/1/ПР/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-162/1/ПР/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-454</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 979 677,78 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6608003461</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>446</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	33.99	1
2	жилое помещение	1	1	27.48	1
3	жилое помещение	1	1	37.33	1

4	жилое помещение	1	1	48.81	2
5	жилое помещение	1	1	52.92	2
6	жилое помещение	1	1	53.32	2
7	жилое помещение	1	1	58.47	2
8	жилое помещение	1	1	35.64	1
9	жилое помещение	1	1	25.03	1
10	жилое помещение	2	1	33.99	1
11	жилое помещение	2	1	27.48	1
12	жилое помещение	2	1	37.32	1
13	жилое помещение	2	1	48.81	2
14	жилое помещение	2	1	52.91	2
15	жилое помещение	2	1	53.49	2
16	жилое помещение	2	1	38.29	1
17	жилое помещение	2	1	37.58	1
18	жилое помещение	2	1	35.64	1
19	жилое помещение	2	1	25.03	1
20	жилое помещение	2	1	30.98	1
21	жилое помещение	3	1	33.99	1
22	жилое помещение	3	1	27.48	1
23	жилое помещение	3	1	37.32	1
24	жилое помещение	3	1	48.81	2
25	жилое помещение	3	1	52.91	2
26	жилое помещение	3	1	53.49	2
27	жилое помещение	3	1	38.29	1
28	жилое помещение	3	1	37.58	1
29	жилое помещение	3	1	35.64	1
30	жилое помещение	3	1	25.03	1
31	жилое помещение	3	1	30.98	1
32	жилое помещение	4	1	33.99	1
33	жилое помещение	4	1	27.48	1
34	жилое помещение	4	1	37.32	1
35	жилое помещение	4	1	48.81	2
36	жилое помещение	4	1	52.91	2
37	жилое помещение	4	1	53.49	2
38	жилое помещение	4	1	38.29	1
39	жилое помещение	4	1	37.58	1
40	жилое помещение	4	1	35.64	1
41	жилое помещение	4	1	25.03	1
42	жилое помещение	4	1	30.98	1
43	жилое помещение	5	1	33.99	1
44	жилое помещение	5	1	27.48	1
45	жилое помещение	5	1	37.32	1
46	жилое помещение	5	1	48.81	2

47	жилое помещение	5	1	52.91	2
48	жилое помещение	5	1	53.49	2
49	жилое помещение	5	1	38.29	1
50	жилое помещение	5	1	37.58	1
51	жилое помещение	5	1	35.64	1
52	жилое помещение	5	1	25.03	1
53	жилое помещение	5	1	30.98	1
54	жилое помещение	6	1	33.99	1
55	жилое помещение	6	1	27.48	1
56	жилое помещение	6	1	37.32	1
57	жилое помещение	6	1	48.81	2
58	жилое помещение	6	1	52.91	2
59	жилое помещение	6	1	53.49	2
60	жилое помещение	6	1	38.29	1
61	жилое помещение	6	1	37.58	1
62	жилое помещение	6	1	35.64	1
63	жилое помещение	6	1	25.03	1
64	жилое помещение	6	1	30.98	1
65	жилое помещение	7	1	33.99	1
66	жилое помещение	7	1	27.48	1
67	жилое помещение	7	1	37.32	1
68	жилое помещение	7	1	48.81	2
69	жилое помещение	7	1	52.91	2
70	жилое помещение	7	1	53.49	2
71	жилое помещение	7	1	38.29	1
72	жилое помещение	7	1	37.58	1
73	жилое помещение	7	1	35.64	1
74	жилое помещение	7	1	25.03	1
75	жилое помещение	7	1	30.98	1
76	жилое помещение	8	1	33.99	1
77	жилое помещение	8	1	27.48	1
78	жилое помещение	8	1	37.32	1
79	жилое помещение	8	1	48.81	2
80	жилое помещение	8	1	52.91	2
81	жилое помещение	8	1	53.49	2
82	жилое помещение	8	1	38.29	1
83	жилое помещение	8	1	37.58	1
84	жилое помещение	8	1	35.64	1
85	жилое помещение	8	1	25.03	1
86	жилое помещение	8	1	30.98	1
87	жилое помещение	9	1	33.99	1
88	жилое помещение	9	1	27.48	1
89	жилое помещение	9	1	37.32	1

90	жилое помещение	9	1	48.81	2
91	жилое помещение	9	1	52.91	2
92	жилое помещение	9	1	53.49	2
93	жилое помещение	9	1	38.29	1
94	жилое помещение	9	1	37.58	1
95	жилое помещение	9	1	35.64	1
96	жилое помещение	9	1	25.03	1
97	жилое помещение	9	1	30.98	1
98	жилое помещение	10	1	33.99	1
99	жилое помещение	10	1	27.48	1
100	жилое помещение	10	1	37.32	1
101	жилое помещение	10	1	48.81	2
102	жилое помещение	10	1	52.91	2
103	жилое помещение	10	1	53.49	2
104	жилое помещение	10	1	38.29	1
105	жилое помещение	10	1	37.58	1
106	жилое помещение	10	1	35.64	1
107	жилое помещение	10	1	25.03	1
108	жилое помещение	10	1	30.98	1
109	жилое помещение	11	1	33.99	1
110	жилое помещение	11	1	27.48	1
111	жилое помещение	11	1	37.32	1
112	жилое помещение	11	1	48.81	2
113	жилое помещение	11	1	52.91	2
114	жилое помещение	11	1	53.49	2
115	жилое помещение	11	1	38.29	1
116	жилое помещение	11	1	37.58	1
117	жилое помещение	11	1	35.64	1
118	жилое помещение	11	1	25.03	1
119	жилое помещение	11	1	30.98	1
120	жилое помещение	12	1	33.99	1
121	жилое помещение	12	1	27.48	1
122	жилое помещение	12	1	37.32	1
123	жилое помещение	12	1	48.81	2
124	жилое помещение	12	1	52.91	2
125	жилое помещение	12	1	53.49	2
126	жилое помещение	12	1	38.29	1
127	жилое помещение	12	1	37.58	1
128	жилое помещение	12	1	35.64	1
129	жилое помещение	12	1	25.03	1
130	жилое помещение	12	1	30.98	1
131	жилое помещение	13	1	33.99	1
132	жилое помещение	13	1	27.48	1

133	жилое помещение	13	1	37.32	1
134	жилое помещение	13	1	48.81	2
135	жилое помещение	13	1	52.91	2
136	жилое помещение	13	1	53.49	2
137	жилое помещение	13	1	38.29	1
138	жилое помещение	13	1	37.58	1
139	жилое помещение	13	1	35.64	1
140	жилое помещение	13	1	25.03	1
141	жилое помещение	13	1	30.98	1
142	жилое помещение	14	1	33.99	1
143	жилое помещение	14	1	27.48	1
144	жилое помещение	14	1	37.32	1
145	жилое помещение	14	1	48.81	2
146	жилое помещение	14	1	52.91	2
147	жилое помещение	14	1	53.49	2
148	жилое помещение	14	1	38.29	1
149	жилое помещение	14	1	37.58	1
150	жилое помещение	14	1	35.64	1
151	жилое помещение	14	1	25.03	1
152	жилое помещение	14	1	30.98	1
153	жилое помещение	2	2	48.08	2
154	жилое помещение	2	2	28.82	1
155	жилое помещение	2	2	28.82	1
156	жилое помещение	2	2	37.19	1
157	жилое помещение	2	2	25.04	1
158	жилое помещение	2	2	25.14	1
159	жилое помещение	2	2	28.5	1
160	жилое помещение	2	2	28.5	1
161	жилое помещение	2	2	36.82	1
162	жилое помещение	2	2	36.82	1
163	жилое помещение	2	2	38.64	1
164	жилое помещение	2	2	27.38	1
165	жилое помещение	2	2	27.83	1
166	жилое помещение	2	2	25.8	1
167	жилое помещение	2	2	25.14	1
168	жилое помещение	2	2	37.58	1
169	жилое помещение	2	2	36.2	1
170	жилое помещение	2	2	35.2	1
171	жилое помещение	2	2	34.52	1
172	жилое помещение	2	2	34.47	1
173	жилое помещение	2	2	22.13	1
174	жилое помещение	2	2	26.86	1
175	жилое помещение	2	2	51.03	2

176	жилое помещение	2	2	33.18	1
177	жилое помещение	3	2	33.18	1
178	жилое помещение	3	2	28.51	1
179	жилое помещение	3	2	43.51	2
180	жилое помещение	3	2	48.08	2
181	жилое помещение	3	2	28.82	1
182	жилое помещение	3	2	28.82	1
183	жилое помещение	3	2	37.19	1
184	жилое помещение	3	2	25.04	1
185	жилое помещение	3	2	25.14	1
186	жилое помещение	3	2	28.5	1
187	жилое помещение	3	2	28.5	1
188	жилое помещение	3	2	36.82	1
189	жилое помещение	3	2	36.82	1
190	жилое помещение	3	2	38.64	1
191	жилое помещение	3	2	27.38	1
192	жилое помещение	3	2	27.83	1
193	жилое помещение	3	2	25.8	1
194	жилое помещение	3	2	25.14	1
195	жилое помещение	3	2	48.84	1
196	жилое помещение	3	2	46.15	1
197	жилое помещение	3	2	35.2	1
198	жилое помещение	3	2	34.52	1
199	жилое помещение	3	2	34.47	1
200	жилое помещение	3	2	22.13	1
201	жилое помещение	3	2	26.86	1
202	жилое помещение	3	2	51.03	2
203	жилое помещение	3	2	33.18	1
204	жилое помещение	4	2	33.18	1
205	жилое помещение	4	2	28.51	1
206	жилое помещение	4	2	43.51	2
207	жилое помещение	4	2	48.08	2
208	жилое помещение	4	2	28.82	1
209	жилое помещение	4	2	28.82	1
210	жилое помещение	4	2	37.19	1
211	жилое помещение	4	2	25.04	1
212	жилое помещение	4	2	25.14	1
213	жилое помещение	4	2	28.5	1
214	жилое помещение	4	2	28.5	1
215	жилое помещение	4	2	36.82	1
216	жилое помещение	4	2	36.82	1
217	жилое помещение	4	2	38.64	1
218	жилое помещение	4	2	27.38	1

219	жилое помещение	4	2	27.83	1
220	жилое помещение	4	2	25.8	1
221	жилое помещение	4	2	25.14	1
222	жилое помещение	4	2	48.41	2
223	жилое помещение	4	2	46.22	2
224	жилое помещение	4	2	35.2	1
225	жилое помещение	4	2	34.52	1
226	жилое помещение	4	2	34.47	1
227	жилое помещение	4	2	22.13	1
228	жилое помещение	4	2	26.86	1
229	жилое помещение	4	2	51.03	2
230	жилое помещение	4	2	33.18	1
231	жилое помещение	5	2	33.18	1
232	жилое помещение	5	2	28.51	1
233	жилое помещение	5	2	43.51	2
234	жилое помещение	5	2	48.08	2
235	жилое помещение	5	2	28.82	1
236	жилое помещение	5	2	28.82	1
237	жилое помещение	5	2	37.19	1
238	жилое помещение	5	2	25.04	1
239	жилое помещение	5	2	25.14	1
240	жилое помещение	5	2	28.5	1
241	жилое помещение	5	2	28.5	1
242	жилое помещение	5	2	36.82	1
243	жилое помещение	5	2	36.82	1
244	жилое помещение	5	2	38.64	1
245	жилое помещение	5	2	27.38	1
246	жилое помещение	5	2	27.83	1
247	жилое помещение	5	2	25.8	1
248	жилое помещение	5	2	25.14	1
249	жилое помещение	5	2	48.41	2
250	жилое помещение	5	2	46.22	2
251	жилое помещение	5	2	35.2	1
252	жилое помещение	5	2	34.52	1
253	жилое помещение	5	2	34.47	1
254	жилое помещение	5	2	22.13	1
255	жилое помещение	5	2	26.86	1
256	жилое помещение	5	2	51.03	2
257	жилое помещение	5	2	33.18	1
258	жилое помещение	6	2	33.18	1
259	жилое помещение	6	2	28.51	1
260	жилое помещение	6	2	43.51	2
261	жилое помещение	6	2	48.08	2



262	жилое помещение	6	2	28.82	1
263	жилое помещение	6	2	28.82	1
264	жилое помещение	6	2	37.19	1
265	жилое помещение	6	2	25.04	1
266	жилое помещение	6	2	25.14	1
267	жилое помещение	6	2	28.5	1
268	жилое помещение	6	2	28.5	1
269	жилое помещение	6	2	36.82	1
270	жилое помещение	6	2	36.82	1
271	жилое помещение	6	2	38.64	1
272	жилое помещение	6	2	27.38	1
273	жилое помещение	6	2	27.83	1
274	жилое помещение	6	2	25.8	1
275	жилое помещение	6	2	25.14	1
276	жилое помещение	6	2	48.41	2
277	жилое помещение	6	2	46.22	2
278	жилое помещение	6	2	35.2	1
279	жилое помещение	6	2	34.52	1
280	жилое помещение	6	2	34.47	1
281	жилое помещение	6	2	22.13	1
282	жилое помещение	6	2	26.86	1
283	жилое помещение	6	2	51.03	2
284	жилое помещение	6	2	33.18	1
285	жилое помещение	7	2	33.18	1
286	жилое помещение	7	2	28.51	1
287	жилое помещение	7	2	43.51	2
288	жилое помещение	7	2	48.08	2
289	жилое помещение	7	2	28.82	1
290	жилое помещение	7	2	28.82	1
291	жилое помещение	7	2	37.19	1
292	жилое помещение	7	2	25.04	1
293	жилое помещение	7	2	25.14	1
294	жилое помещение	7	2	28.5	1
295	жилое помещение	7	2	28.5	1
296	жилое помещение	7	2	36.82	1
297	жилое помещение	7	2	36.82	1
298	жилое помещение	7	2	38.64	1
299	жилое помещение	7	2	27.38	1
300	жилое помещение	7	2	27.83	1
301	жилое помещение	7	2	25.8	1
302	жилое помещение	7	2	25.14	1
303	жилое помещение	7	2	48.41	2
304	жилое помещение	7	2	46.22	2

305	жилое помещение	7	2	35.2	1
306	жилое помещение	7	2	34.52	1
307	жилое помещение	7	2	34.47	1
308	жилое помещение	7	2	22.13	1
309	жилое помещение	7	2	26.86	1
310	жилое помещение	7	2	51.03	2
311	жилое помещение	7	2	33.18	1
312	жилое помещение	8	2	33.18	1
313	жилое помещение	8	2	28.51	1
314	жилое помещение	8	2	43.51	2
315	жилое помещение	8	2	48.08	2
316	жилое помещение	8	2	28.82	1
317	жилое помещение	8	2	28.82	1
318	жилое помещение	8	2	37.19	1
319	жилое помещение	8	2	25.04	1
320	жилое помещение	8	2	25.14	1
321	жилое помещение	8	2	28.5	1
322	жилое помещение	8	2	28.5	1
323	жилое помещение	8	2	36.82	1
324	жилое помещение	8	2	36.82	1
325	жилое помещение	8	2	38.64	1
326	жилое помещение	8	2	27.38	1
327	жилое помещение	8	2	27.83	1
328	жилое помещение	8	2	25.8	1
329	жилое помещение	8	2	25.14	1
330	жилое помещение	8	2	48.41	2
331	жилое помещение	8	2	46.22	2
332	жилое помещение	8	2	35.2	1
333	жилое помещение	8	2	34.52	1
334	жилое помещение	8	2	34.47	1
335	жилое помещение	8	2	22.13	1
336	жилое помещение	8	2	26.86	1
337	жилое помещение	8	2	51.03	2
338	жилое помещение	8	2	33.18	1
339	жилое помещение	9	2	33.18	1
340	жилое помещение	9	2	28.51	1
341	жилое помещение	9	2	43.51	2
342	жилое помещение	9	2	48.08	2
343	жилое помещение	9	2	28.82	1
344	жилое помещение	9	2	28.82	1
345	жилое помещение	9	2	37.19	1
346	жилое помещение	9	2	25.04	1
347	жилое помещение	9	2	25.14	1

348	жилое помещение	9	2	28.5	1
349	жилое помещение	9	2	28.5	1
350	жилое помещение	9	2	36.82	1
351	жилое помещение	9	2	36.82	1
352	жилое помещение	9	2	43.42	1
353	жилое помещение	9	2	22.14	1
354	жилое помещение	9	2	26.86	1
355	жилое помещение	9	2	51.03	2
356	жилое помещение	9	2	33.18	1
357	жилое помещение	10	2	33.18	1
358	жилое помещение	10	2	28.51	1
359	жилое помещение	10	2	43.51	2
360	жилое помещение	10	2	48.08	2
361	жилое помещение	10	2	28.82	1
362	жилое помещение	10	2	28.82	1
363	жилое помещение	10	2	37.19	1
364	жилое помещение	10	2	25.04	1
365	жилое помещение	10	2	25.14	1
366	жилое помещение	10	2	28.5	1
367	жилое помещение	10	2	28.5	1
368	жилое помещение	10	2	36.82	1
369	жилое помещение	10	2	36.82	1
370	жилое помещение	10	2	44.89	2
371	жилое помещение	10	2	22.14	1
372	жилое помещение	10	2	26.86	1
373	жилое помещение	10	2	51.03	2
374	жилое помещение	10	2	33.18	1
375	жилое помещение	11	2	33.18	1
376	жилое помещение	11	2	28.51	1
377	жилое помещение	11	2	43.51	2
378	жилое помещение	11	2	48.08	2
379	жилое помещение	11	2	28.82	1
380	жилое помещение	11	2	28.82	1
381	жилое помещение	11	2	37.19	1
382	жилое помещение	11	2	25.04	1
383	жилое помещение	11	2	25.14	1
384	жилое помещение	11	2	28.5	1
385	жилое помещение	11	2	28.5	1
386	жилое помещение	11	2	36.82	1
387	жилое помещение	11	2	36.82	1
388	жилое помещение	11	2	44.89	2
389	жилое помещение	11	2	22.14	1
390	жилое помещение	11	2	26.86	1

391	жилое помещение	11	2	51.03	2
392	жилое помещение	11	2	33.18	1
393	жилое помещение	12	2	33.18	1
394	жилое помещение	12	2	28.51	1
395	жилое помещение	12	2	43.51	2
396	жилое помещение	12	2	48.08	2
397	жилое помещение	12	2	28.82	1
398	жилое помещение	12	2	28.82	1
399	жилое помещение	12	2	37.19	1
400	жилое помещение	12	2	25.04	1
401	жилое помещение	12	2	25.14	1
402	жилое помещение	12	2	28.5	1
403	жилое помещение	12	2	28.5	1
404	жилое помещение	12	2	36.82	1
405	жилое помещение	12	2	36.82	1
406	жилое помещение	12	2	44.89	2
407	жилое помещение	12	2	22.14	1
408	жилое помещение	12	2	26.86	1
409	жилое помещение	12	2	51.03	2
410	жилое помещение	12	2	33.18	1
411	жилое помещение	13	2	33.18	1
412	жилое помещение	13	2	28.51	1
413	жилое помещение	13	2	43.51	2
414	жилое помещение	13	2	48.08	2
415	жилое помещение	13	2	28.82	1
416	жилое помещение	13	2	28.82	1
417	жилое помещение	13	2	37.19	1
418	жилое помещение	13	2	25.04	1
419	жилое помещение	13	2	25.14	1
420	жилое помещение	13	2	28.5	1
421	жилое помещение	13	2	28.5	1
422	жилое помещение	13	2	36.82	1
423	жилое помещение	13	2	36.82	1
424	жилое помещение	13	2	44.89	2
425	жилое помещение	13	2	22.14	1
426	жилое помещение	13	2	26.86	1
427	жилое помещение	13	2	51.03	2
428	жилое помещение	13	2	33.18	1
429	жилое помещение	14	2	33.18	1
430	жилое помещение	14	2	28.51	1
431	жилое помещение	14	2	43.51	2
432	жилое помещение	14	2	48.08	2
433	жилое помещение	14	2	28.82	1

434	жилое помещение	14	2	28.82	1
435	жилое помещение	14	2	37.19	1
436	жилое помещение	14	2	25.04	1
437	жилое помещение	14	2	25.14	1
438	жилое помещение	14	2	28.5	1
439	жилое помещение	14	2	28.5	1
440	жилое помещение	14	2	36.82	1
441	жилое помещение	14	2	36.82	1
442	жилое помещение	14	2	44.89	2
443	жилое помещение	14	2	22.14	1
444	жилое помещение	14	2	26.86	1
445	жилое помещение	14	2	51.03	2
446	жилое помещение	14	2	33.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения						
					Наименование	Площадь(м2)					
Группа офисов №1	Нежилое помещение	1	1	197.04	офисное помещение №1.1	40.1					
					офисное помещение №1.2	40.77					
					офисное помещение №1.3	35.03					
					комната приема пищи	23.66					
					тамбур	6.36					
					МОП группы офисов №1	43.29					
					санузел мужской	3.86					
					санузел женский с зоной размещения уборочного инвентаря	3.97					
Группа офисов №2	Нежилое помещение	1	1	364.47	комната отдыха оф.№2.1	36.16					
					комната переговоров оф.№2.2	26.22					
					офисное помещение №2.2	51.09					
					офисное помещение №2.3	25.59					
					офисное помещение №2.4	43.93					
					комната приема пищи оф.№2.4	6.09					
					тамбур	4.51					
					МОП группы офисов №2	35.77					
					лестничная клетка	17.25					
					санузел мужской	5.98					
		санузел женский с зоной размещения уборочного инвентаря	3.71								
		2			комната отдыха оф.№2.5	55.32					
					офисное помещение №2.6	34.06					
					лестничная клетка	18.79					
					Группа офисов №3	Нежилое помещение	1	1	122.87	офисное помещение №3.1	30.08
										офисное помещение №3.2	33.24
офисное помещение №3.3	29.47										
тамбур	4.51										

					МОП группы офисов №3	21.93
					санузел с зоной размещения уборочного инвентаря	3.64
Группа офисов №4	Нежилое помещение	1	1	170.21	офисное помещение №4.1	27.67
					офисное помещение №4.2	39.86
					офисное помещение №4.3	55.12
					тамбур	4.51
					МОП группы офисов №4	39.47
					санузел с зоной размещения уборочного инвентаря	3.58
Группа офисов №5	Нежилое помещение	1	1	271.73	комната переговоров оф.№5.1	26.79
					комната отдыха оф. №5.2	36.93
					комната переговоров оф.№5.3	28.1
					офисное помещение №5.5	44.27
					офисное помещение №5.6	49.3
					тамбур	4.51
					МОП группы офисов №5	73.95
					санузел женский с зоной размещения уборочного инвентаря	3.93
					санузел мужской	3.95
Группа офисов №6	Нежилое помещение	1	1	623.77	офисное помещение №6.1	67.36
					комната приема пищи	5.42
					комната переговоров оф. №6.2	29.88
					санузел	3.33
					санузел	3.51
					комната приема пищи	6.84
					офисное помещение №6.3	29.99
					санузел	3.37
					комната приема пищи	5.23
					офисное помещение №6.3	31.8
					офисное помещение №6.4	29.82
					санузел	3.37
					комната приема пищи	5.23
					офисное помещение №6.4	31.8
					тамбур	6.25
					МОП группы офисов №6	28.8
					гардероб	7.43
					санузел	4.57
					КУИ	2.03
					лестничная клетка	19.81
		2			офисное помещение №6.5	25.15
					офисное помещение №6.5	27.95
					санузел	3.27
					комната приема пищи	5.23
					офисное помещение №6.6	24.78
					офисное помещение №6.6	27.95

				санузел	3.27
				комната приема пищи	5.23
				комната отдыха оф. №6.7	46.54
				комната переговоров оф. №6.7	43.83
				комната приема пищи	5
				санузел	5.36
				КУИ	5.69
				лестничная клетка	22.2
				холл	31.09
				коридор	15.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	543.14
2	технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций	техподполье 1 подъезд	техническое	23.97
3	лестница	техподполье 1 подъезд	техническое	14.38
4	коридор	техподполье 1 подъезд	техническое	8.51
5	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	27.69
6	кроссовая	техподполье 1 подъезд	техническое	7.93
7	коридор	техподполье 1 подъезд	техническое	25.93
8	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.25
9	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.4
10	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.1
11	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.16
12	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.75
13	лифтовой холл			9.52
14	коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.86
15	коридор			27.3
16	КУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.05
17	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.8
18	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.19
19	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.45
20	лестница	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.45
21	хозяйственное помещение	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.08
22	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	22.07
23	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.3
24	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
25	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
26	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	21.94
27	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.3





71	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.3
72	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
73	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
74	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	13.78
75	тамбур	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	7.63
76	коридор	техподполье 1 подъезд	техническое	31.59
77	лестница	техподполье 1 подъезд	техническое	7.31
78	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	397
79	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	411.16
80	коридор	техподполье 1 подъезд	техническое	7.61
81	лестница	техподполье 1 подъезд	техническое	10.29
82	коридор	техподполье 1 подъезд	техническое	9.97
83	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	139.49
84	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	357.96
85	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	21.32
86	кроссовая	техподполье 1 подъезд	техническое	13.12
87	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	22.82
88	насосная	техподполье 1 подъезд	техническое	67.91
89	ИТП	техподполье 1 подъезд	техническое	69.4
90	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.21
91	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.14
92	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.43
93	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.49
94	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	31.5
95	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.32
96	КУИ	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.14
97	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.67
98	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
99	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.16
100	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.21
101	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.14
102	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.55
103	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.62
104	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	33.99
105	тамбур-шлюз	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
106	КУИ	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.09
107	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.54
108	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.19
109	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.43
110	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.17
111	помещение службы охраны	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.32
112	санузел	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.09
113	серверная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.93

114	помещение мусоросборной камеры для жилых помещение	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.24
115	помещение мусоросборной камеры для офисных помещение	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.21
116	помещение для КГО	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3
117	лестница	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.38
118	лестница	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	5
119	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
120	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
121	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
122	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
123	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
124	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
125	незадымляемая лоджия	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	8
126	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
127	тамбур-шлюз	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
128	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
129	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
130	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
131	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
132	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
133	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
134	незадымляемая лоджия	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
135	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
136	тамбур-шлюз	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
137	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
138	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
139	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
140	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
141	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
142	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
143	незадымляемая лоджия	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
144	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
145	тамбур-шлюз	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
146	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
147	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
148	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
149	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
150	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
151	тамбур	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
152	незадымляемая лоджия	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
153	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
154	тамбур-шлюз	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
155	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
156	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67

157	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
158	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
159	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
160	тамбур	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
161	незадымляемая лоджия	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
162	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
163	тамбур-шлюз	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
164	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
165	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
166	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
167	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
168	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
169	тамбур	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
170	незадымляемая лоджия	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
171	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
172	тамбур-шлюз	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
173	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
174	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
175	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
176	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
177	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
178	тамбур	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
179	незадымляемая лоджия	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
180	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
181	тамбур-шлюз	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
182	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
183	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	46.53
184	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
185	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
186	тамбур	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
187	незадымляемая лоджия	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
188	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
189	тамбур-шлюз	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.93
190	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
191	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74
192	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
193	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
194	тамбур	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
195	незадымляемая лоджия	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
196	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
197	тамбур-шлюз	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
198	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
199	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74

200	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
201	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
202	тамбур	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
203	незадымляемая лоджия	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
204	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
205	тамбур-шлюз	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
206	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
207	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74
208	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
209	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
210	тамбур	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
211	незадымляемая лоджия	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
212	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
213	тамбур-шлюз	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
214	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
215	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74
216	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
217	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
218	тамбур	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
219	незадымляемая лоджия	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
220	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
221	тамбур-шлюз	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
222	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
223	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74
224	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
225	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
226	тамбур	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
227	незадымляемая лоджия	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
228	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
229	тамбур-шлюз	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
230	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	17.67
231	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	16.03
232	тамбур	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	6.42
233	хозяйственное помещение	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	14.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной и ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Блочный отопительный пункт в составе: блок отопления, блок ГВС, стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.	Отопление
8	подземная и надземная часть	Комплектная насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения; Доочистка городской воды - самопромывочная система AZUD; Поквартирный учет холодной и горячей воды, счетчики Ø15мм с дистанционным съемом показаний; Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
9	подземная и надземная часть	Стояки – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией	Водоотведение
10	подземная и надземная часть	Вентиляторы, клапаны, воздухопроводы	Противодымная и общеобменная вентиляция
11	надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>761 622 972,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0313010:6052</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810016000047591</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>

		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>800 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: FC18ABC80ADBBE4DAA5BAAF00060A90501

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-  
АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Кривошеин Виктор Германович,  
Екатеринбург

Действителен: с 24.10.2019 по 19.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 215EC01D10E5B1E8F7FDCC50BD1CD5688E152F29

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020