



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

# КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ»» дома 4.5




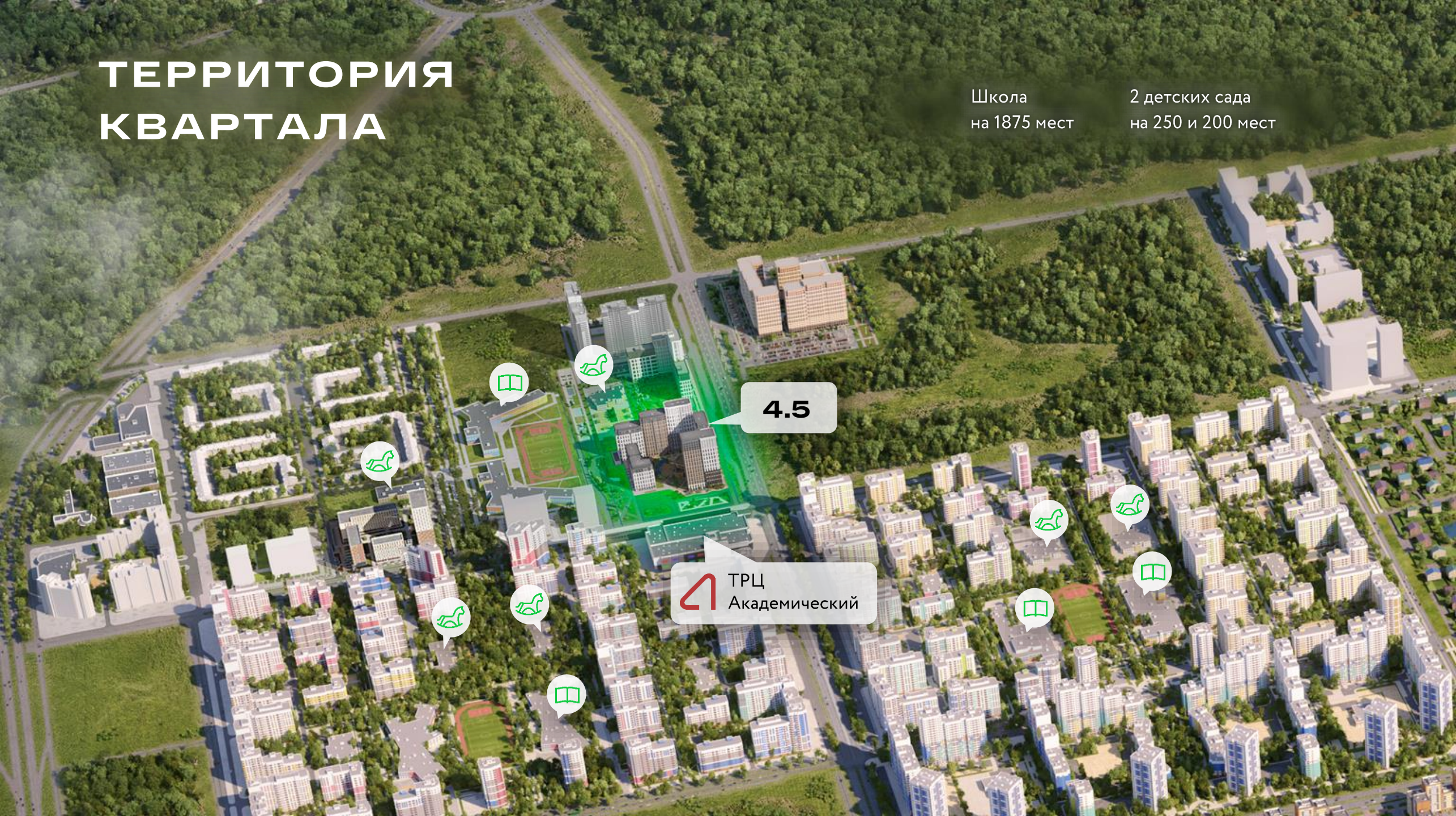
# ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Школа  
на 1875 мест

2 детских сада  
на 250 и 200 мест

4.5

 ТРЦ  
Академический



# ПАРАДНЫЕ ВОРОТА РАЙОНА

 **АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

Площадь проекта	Площадь квартир	Площадь офисов
<b>14 га</b>	<b>32–86 м<sup>2</sup></b>	<b>42–459 м<sup>2</sup></b>

Блок 4.5 – новые дома на въезде в район.

- Удобный автомобильный выезд в направлении центра города, на Объездную дорогу и на Московский тракт.
- Через дорогу проходит трамвайная линия.

В шаговой доступности от проектируемого жилого комплекса расположены объекты социальной инфраструктуры – торговые и спортивные объекты, образовательные и медицинские учреждения.

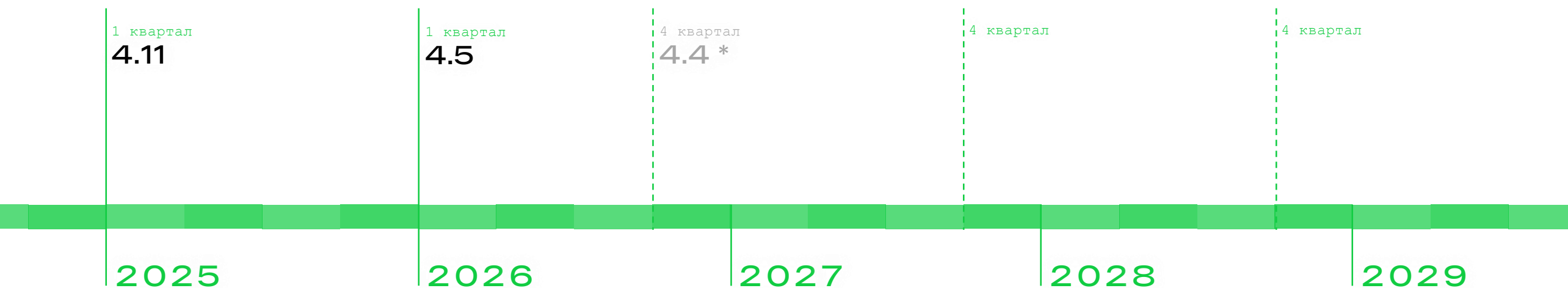


# ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



## СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2027 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



\* Сроки ввода объектов в эксплуатацию. Обозначенные серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

# КОМФОРТ РЯДОМ



 **АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

## **Социальная инфраструктура**

Проектирование школы и двух детских садов на 250 и 200 мест.

Рядом 16, 19 и 23 школы.

## **Коммерческая инфраструктура**

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, рестораны, другие полезные сервисы.

В 2-х минутах ходьбы:  
– ТРЦ Академический  
– Юго-Западный лесопарк



# НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Евроформат с кухней-гостиной  
(60% — кв 2Е и 3Е)



2 вида отделки: под ключ и white box  
(3,1-3,3 на последних этажах)



Холлы ар-деко



Двор в экостиле и без машин



Магазины и полезные сервисы  
на первых этажах жилых домов  
и в торговой галерее



Подземный паркинг и кладовые



Видеонаблюдение 24/7,  
Мониторинг, группа быстрого реагирования



Школа и детский сад проектируются

# ФАСАДЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО



Фасады секций выполнены из штукатурки, бетонной плитки и HPL-панелей с визуальным выделением первого этажа. В цветовом решении фасадов сочетаются молочный, песочный и графитовый. Первые этажи визуально объединены и выполнены из композитных панелей с текстурой архитектурного бетона.

**Межквартирные стены** выполняются из пустотелого кирпича толщиной 250 мм. Звукоизоляция кирпичной стены лучше, чем у стены из газоблоков или керамического камня.

# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



## **Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.**

Дворовое пространство включает в себя все необходимое благоустройство: детские игровые площадки, площадки для тихого отдыха и спортивные площадки.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

## **Академ . Добро. Соседи.**

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

## **Тренировки на свежем воздухе**

Во дворе будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, бруссы и другие комплексы.

**Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.**



# ЭКО-ТРЕНДЫ ВО ДВОРЕ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

## ТЕРРИТОРИЯ БЛОКА

Площадь  
проекта :  
**14 га**

Площадь  
квартир :  
**32–86 м<sup>2</sup>**

Площадь  
офисов :  
**42–459 м<sup>2</sup>**

АКАДЕМИЧЕСКИЙ







# ХОЛЛЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО



Холлы домов выполнены в стиле ар-деко: используются благородные оттенки и фактуры, сочетаются классические и современные приёмы.

Баланс функции и эстетики:

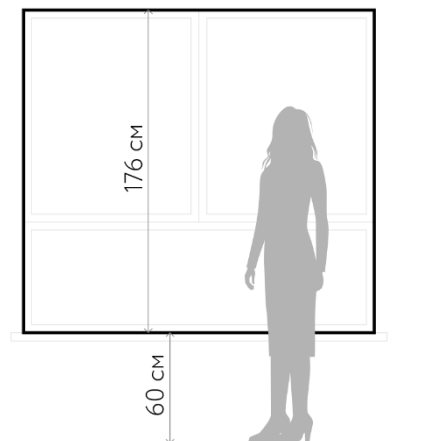
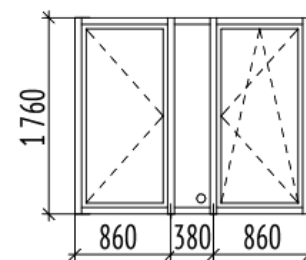
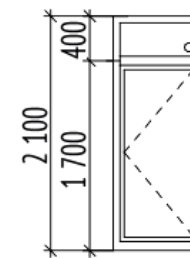
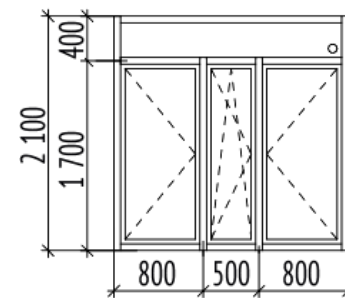
- износостойкие материалы с благородными фактурами,
- все зоны рифмуются друг с другом,
- картины в качестве декора,
- почтовые ящики как акцент,
- внимание к деталям.

И в каждой детали — комфорт:

- мягкие зоны,
- грамотное освещение,
- продуманное планировочное решение,
- тёплая цветовая гамма.



# БОЛЬШИЕ ОКНА



## АКАДЕМИЧЕСКИЙ

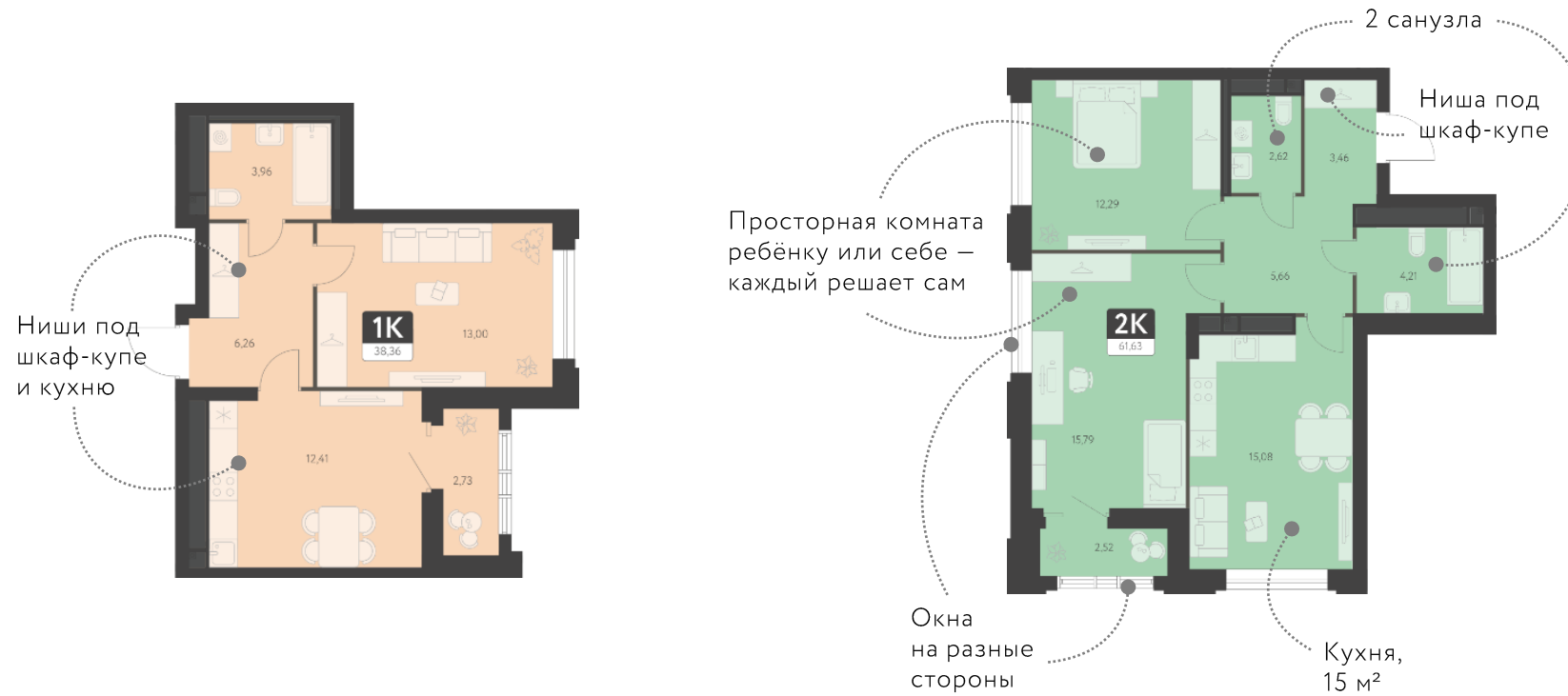
Большие окна, став визиткой современной архитектуры, выглядят очень эффектно на фасаде. Благодаря им объект получает больше выразительности, становится более современным и привлекательным.

К преимуществам окон относятся:

- эффект роскоши в дизайне помещения;
- высокая надёжность и качество конструкции;
- визуальное увеличение помещения;
- увеличение естественного освещения;
- возможность использовать комнату с большим окном как столовую, рабочий кабинет или гостиную — вариантов эксплуатации множество.

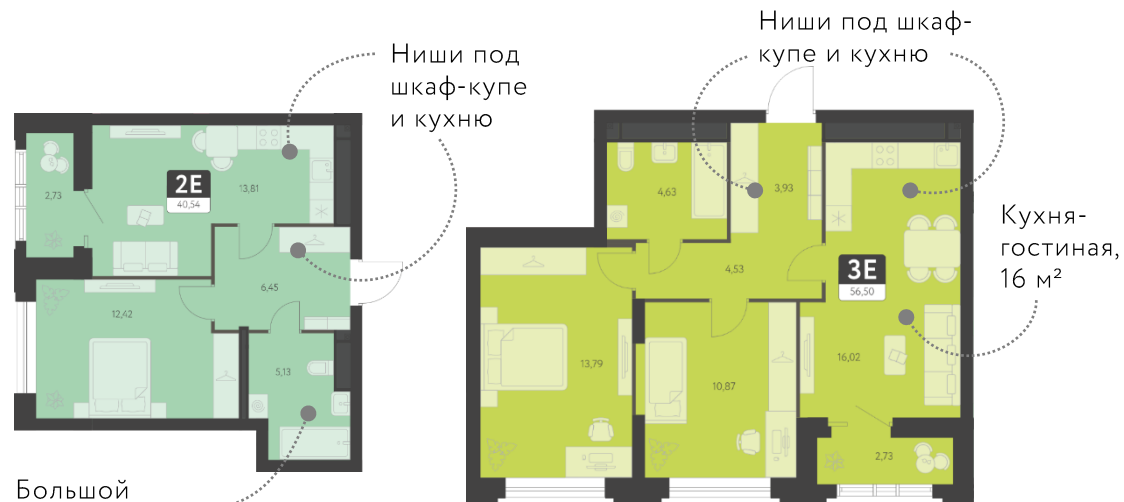
# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.1.1

Семейная классика в лучшем исполнении





Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.  
То есть почти для всех. Евроформат. Квартиры 5Е



3 детских площадью 10–11 м<sup>2</sup>

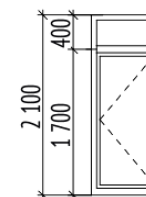
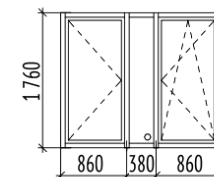
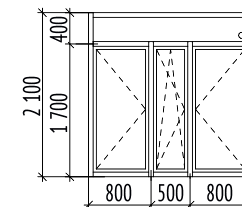


Типовой этаж



↓ Вид во двор ↓

Варианты остекления



**4.5.1.1**

11 этажей

8 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,

Последний этаж – 3,1 м

Высота окон 1,76-2,1 м

Отделка «под чистовую»  
(white box)

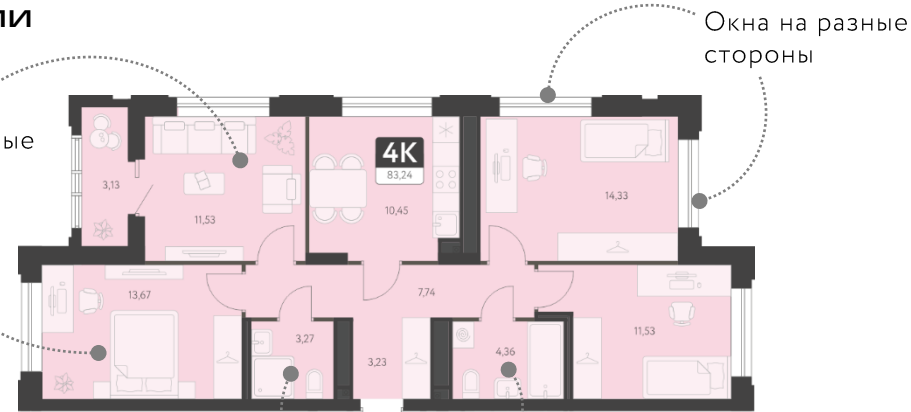
# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.1.2

Семейная классика в лучшем исполнении



Гардеробная

Просторные комнаты 11–14 м²



Окна на разные стороны

2 санузла

Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне. То есть почти для всех. Евроформат

Ниши под шкаф-купе и кухню



Кухня-гостиная, 17 м²

Ниша под шкаф-купе

2 санузла

Окна на разные стороны

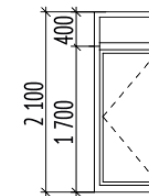
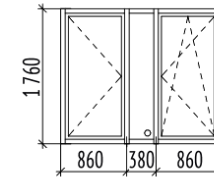
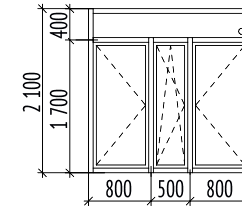


## Типовой этаж



→ ВИД ВО ДВОР ↓

## Варианты остекления



## АКАДЕМИЧЕСКИЙ



### 4.5.1.2

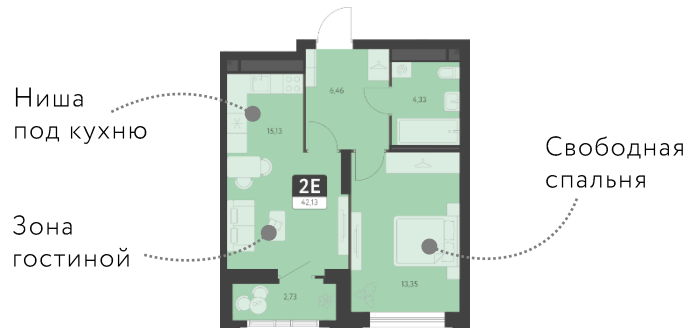
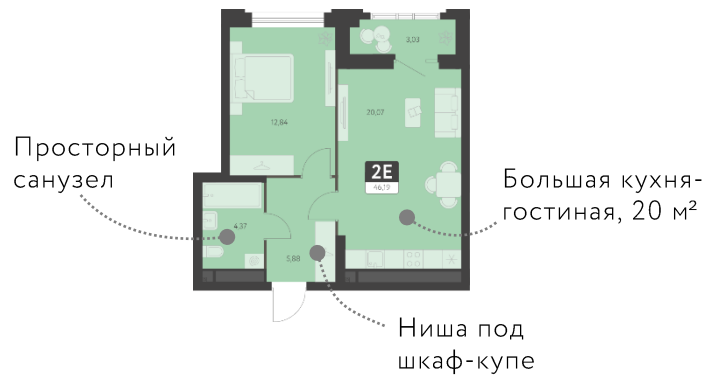
11 этажей  
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,  
Последний этаж – 3,1 м  
Высота окон 1,76-2,1 м

Отделка «под чистовую»  
(white box)

# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.2.1

2 варианта евродвушек:  
с кухней-гостиной на 15 и 20 м<sup>2</sup>.  
В квартире с одной спальней  
достаточно места для двоих



Квартира для тех, кто  
принимает гостей на кухне.  
То есть почти для всех



Семейная классика в лучшем исполнении



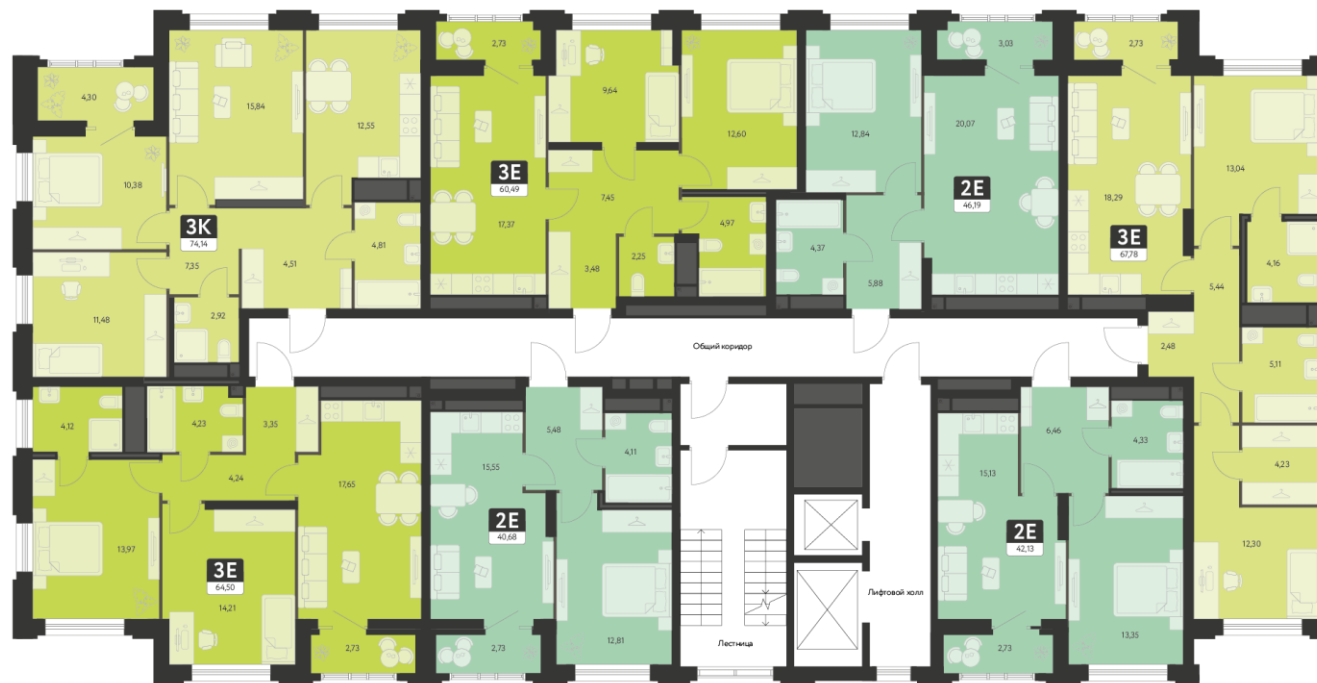
## АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Квартиры с лоджиями,  
преимущественно  
евроформата

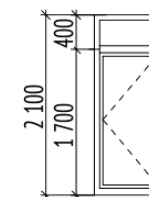
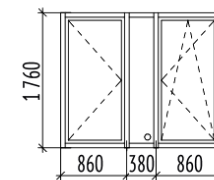
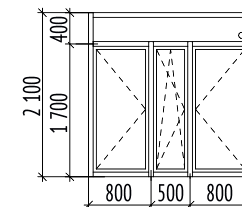
\* Примеры планировок квартир

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления



**4.5.2.1**

15 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,  
Последний этаж – 3,1 м  
Высота окон 1,76 – 2,1 м

Отделка «под чистовую»  
(white box)

# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА

## 4.5.2.2 и 4.5.2.3



**Студия для полноценной жизни**

**Просторная евродвушка**

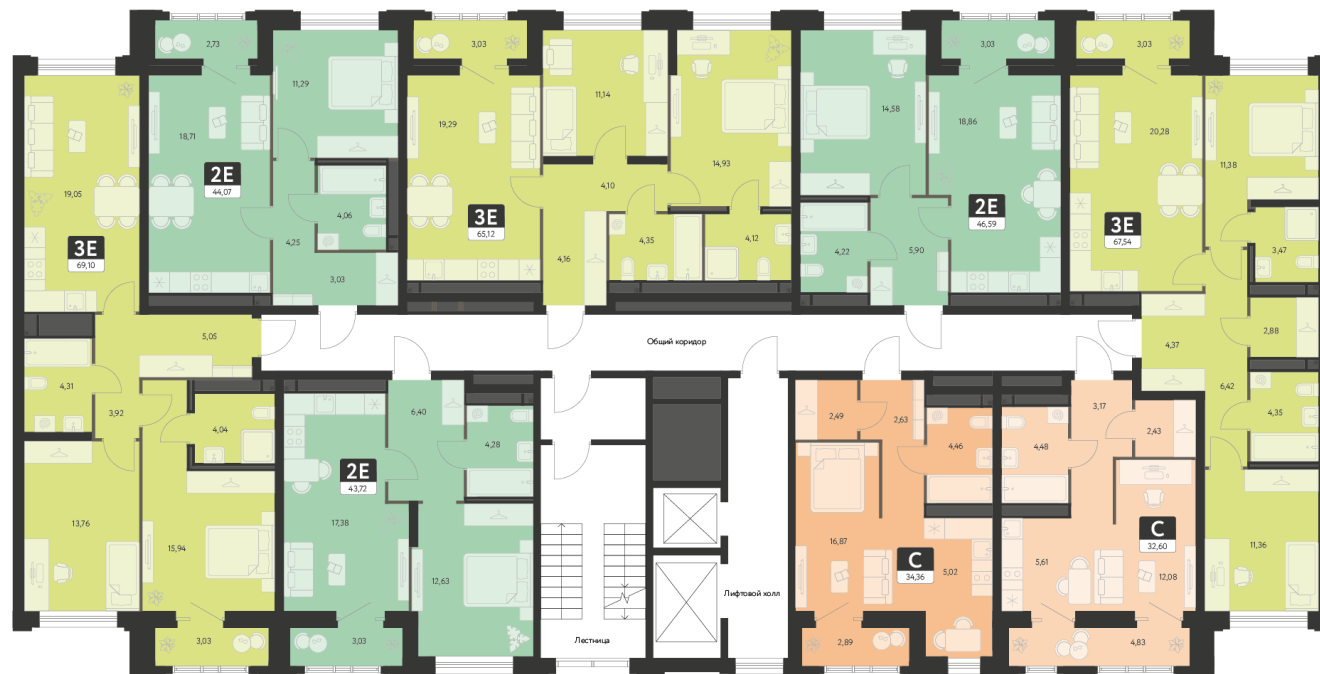
**Квартира для тех, кто принимает гостей на кухне. То есть, почти для всех.**

**Уютная евротрёшка с кухней-гостиной**



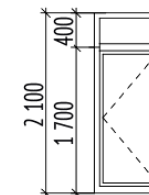
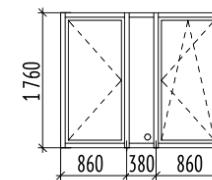
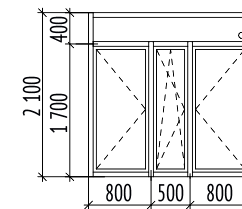
Квартиры с лоджиями, преимущественно евроформата

**Типовой этаж**



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

**Варианты остекления**



**4.5.2.2**

19 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,

Последний этаж – 3,1 м

Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

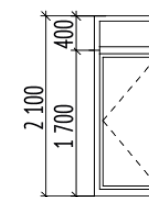
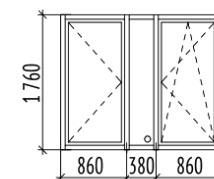
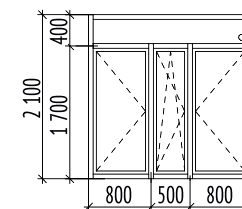


**Типовой этаж**



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления



**4.5.2.3**

22 этажа  
8 квартир на этаже

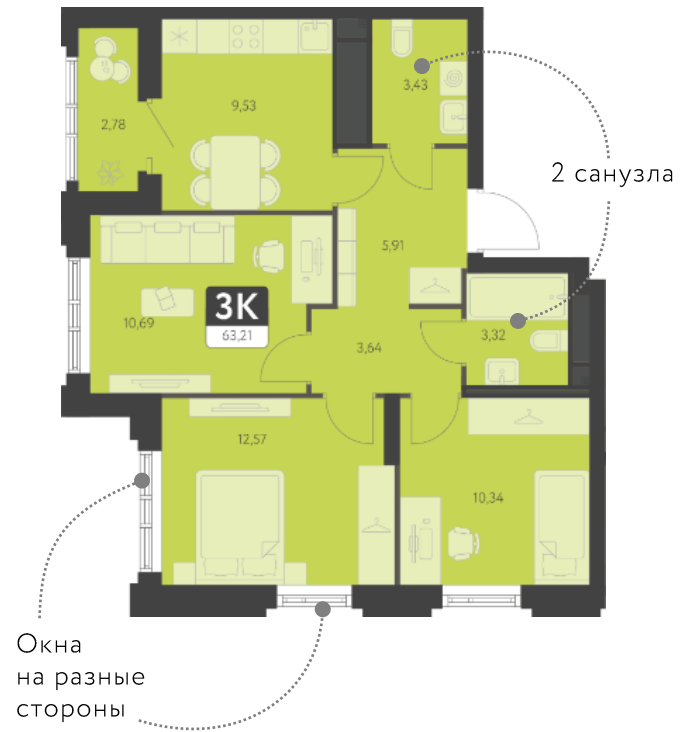
Высота потолков 2,65 м,  
Последний этаж – 3,35 м  
Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГНОМИКА

## 4.5.2.4 и 4.5.2.5

Семейная классика в лучшем исполнении



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.2.4 и 4.5.2.5



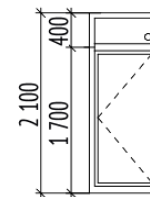
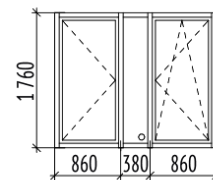
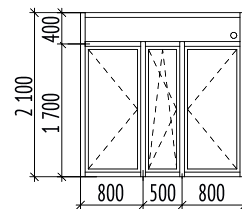
Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.  
То есть почти для всех. Евроформат



## Типовой этаж



### Варианты остекления



## АКАДЕМИЧЕСКИЙ



### 4.5.2.4

19 этажей

6 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м

Последний этаж – 3,1 м

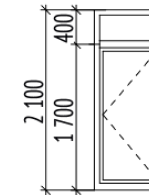
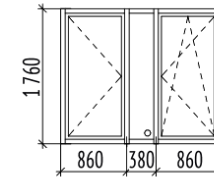
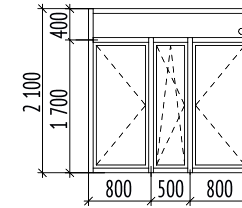
Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

## Типовой этаж



## Варианты остекления



## АКАДЕМИЧЕСКИЙ



### 4.5.2.5

15 этажей

5 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,

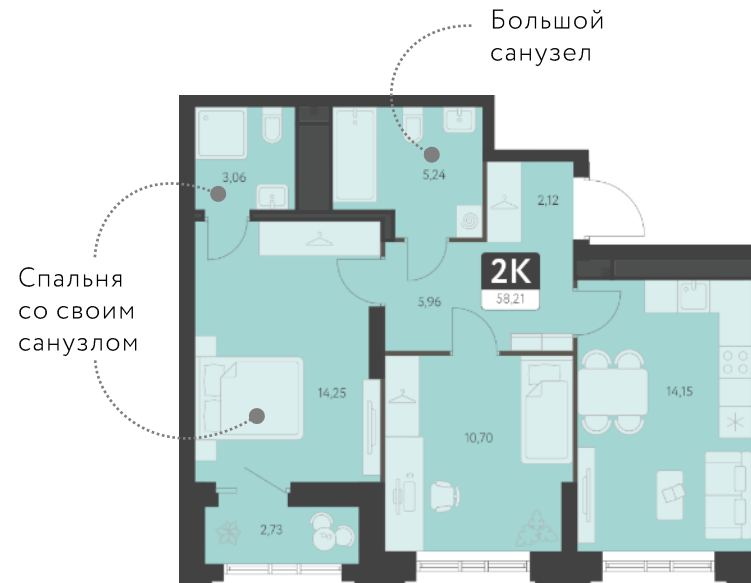
Последний этаж – 3,1 м

Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.3.1

Семейная классика в лучшем исполнении



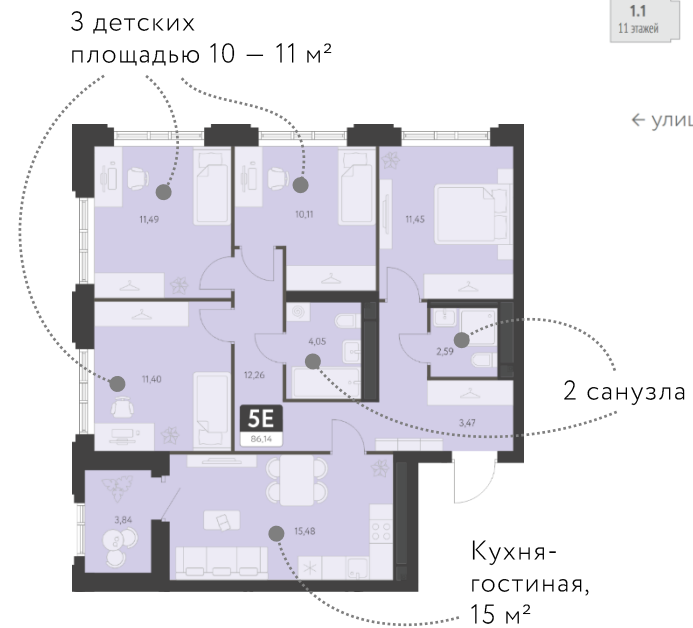
АКАДЕМИЧЕСКИЙ



# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.3.1



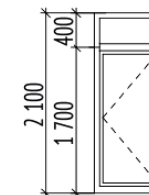
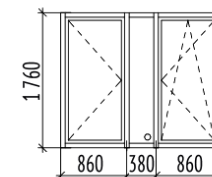
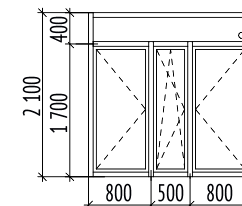
Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.  
То есть почти для всех. Евроформат. Квартиры 5Е



**Типовой этаж**



Варианты остекления



**4.5.3.1**  
 24 этажа  
 12 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,  
 21-24 этажи – 3,1 м  
 Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»



# ВИДЫ ОТДЕЛКИ

## ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД



### Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Плитка над чашей ванны и напольный керамогранит защитят поверхности в местах повышенной влажности.

## WHITE BOX – СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА



### Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

### С отделкой

4.5.2.2 4.5.2.3 4.5.2.4  
4.5.2.5 4.5.3.1

### Под чистовую

4.5.1.1 4.5.1.2 4.5.2.1

## ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

### Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

### Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

### Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

# НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

## КЛАДОВЫЕ

### Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

### Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

# БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



## СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 6 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



# ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



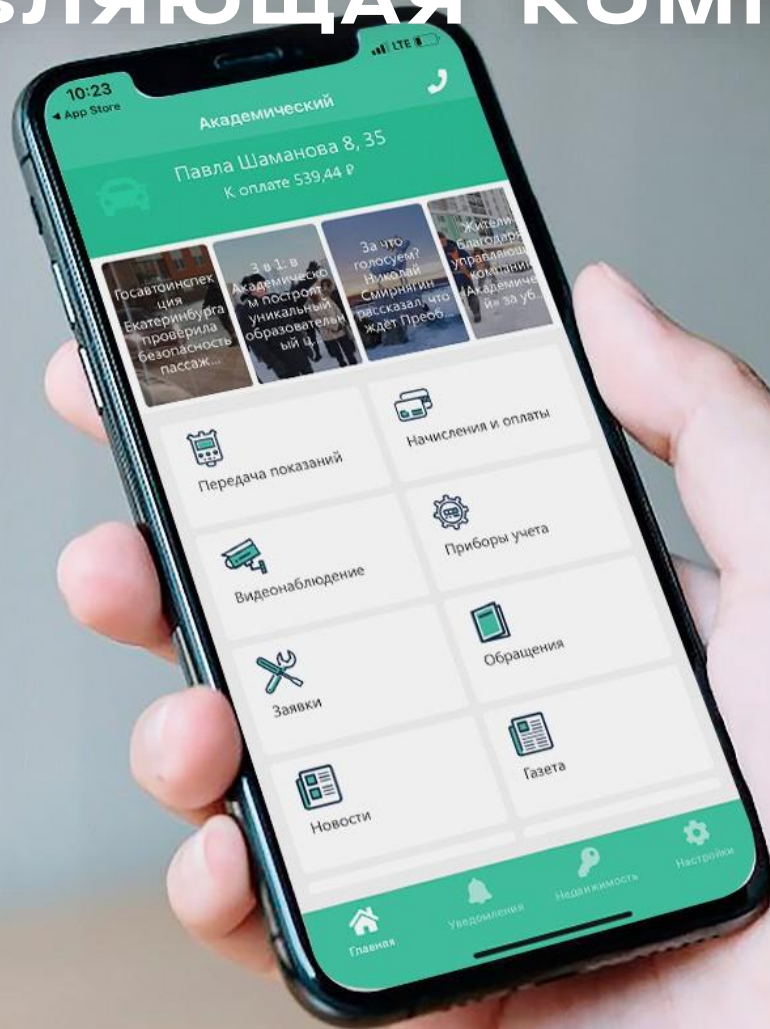
Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Радиаторы с терморегуляторами
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

**Экономия до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру**



# СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения в управляющую компанию — это избавит от лишних хлопот.

# СПОСОБЫ ПОКУПКИ



## **Ипотека 6%**

В зависимости от конкретной ситуации мы помогаем найти оптимальный способ покупки.



## **Trade-in**

Забронируем квартиру в Академическом на время продажи вашего жилья риэлтерским агентством.



## **100 % оплата**

Оформляем документы и регистрируем сделки электронно или по доверенности. Расчёты осуществляются через банк.



**АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

**ПН – ВС 9:00 – 21:00**

г. Екатеринбург,  
проспект Академика Сахарова, д. 57

**+7 (343) 289-0-350**

[академический.рф](http://академический.рф)



АО СЗ «РСГ-Академическое»