

Eleven

ЖИЗНЬ
В ~~черте~~ мечте
города

Жилой район Академический



Комплексное освоение территории с 2007 года

II Eleven



Квартал европейского формата

«Eleven» – новый жилой квартал застройщика Академического района. Проект предусматривает возведение жилых домов высотой от 8 до 32 этажей, два новых детских сада и спортивно-оздоровительный комплекс.

Дома комфорт-класса выступают яркими акцентами, превышающими по высоте новостройки, возведенные вне центральной локации Екатеринбурга. Архитектурное освещение фасадов со сменой динамических эффектов украсит 100-метровые доминанты в вечернее время.

Периметр строительства: улицы Академика Парина – Вильгельма Де Геннина – Ландау – Рябинына.

Площадь проекта: 14,8 га

Площадь квартир: 25–140 м²

Площадь офисов: 60–200 м²



Строительство квартала
Апрель 2021 г.

Концепция благоустройства

Концепция благоустройства квартала предусматривает пешеходный бульвар, который не пересекается с проезжей частью и объединяет дворы в единое пространство для игр, прогулок и отдыха.

Прогулка по кварталу позволит маленьким жителям совершить «Большое путешествие по континентам»: Море, Джунгли, Горы, Антарктида, Тайга и Пустыня. Тема каждого двора поддерживается тщательно подобранными игровыми комплексами европейских и российских сертифицированных производителей.

В квартале предусмотрены площадки с разной спортивной направленностью: волейбол, пинг-понг, work-out зоны.

Большое путешествие



краска на водной основе,
устойчивая к УФ-излучению

100% древесина Робиния

прочная и устойчивая к износу:

- высокая плотность (770 кг / м³)
- твердая порода (1700 фунтов)

9,5 м

заводская сборка модулей

Джунгли во дворе



3D-тур по кварталу

100% древесина Робиния

изогнутые формы
дикой растительности

декоративные элементы
в форме листьев

сверхпрочные столбы
из оцинкованной стали

9 м

Точкой притяжения для семей с детьми станет самый крупный игровой комплекс в Академическом от французского производителя премиум-класса Proludic.

Дети придумают множество увлекательных игр среди дикой растительности, канатных мостов и лабиринтов с препятствиями.

Размеры: 19 метров в длину и 9 метров в высоту.
50 детей могут играть в комплексе одновременно.
Возраст 5+

Игровой комплекс PROLUDIC установлен в блоке 11.3

Дворы квартала Eleven свободны от въезда и парковки автомобилей — для них предусмотрены зоны наземной парковки и подземные паркинги в домах комфорт класса. Родителям будет спокойно во время прогулок с детьми.

многоуровневое озеленение

workout зона

игровые холмы
с тунелями

атравматичное покрытие

Стильные холлы



многоуровневое освещение

высота потолка 5 м

электрический камин

панорамные входные группы

Дизайн проект холла в блоке 11.4

Интерьеры общественных пространств

В новом квартале спроектированы просторные входные группы с высокими потолками и витражным остеклением, сквозные холлы без ступеней, на уровне земли. Дизайн-проект предусматривает гостевые комьюнити-зоны с многоуровневым освещением, помещения для хранения детских колясок, велосипедов и охраны.

В блоках комфорт – класса 11.4 и 11.9 интерьеры отличает лаконичная стилистика: светлые пространства, эффектные отделочные материалы. Атмосферу уюта и домашнего тепла создаст встроенный электрический камин – элемент статуса и стиля. 5-метровые потолки с многоуровневым освещением в сочетании со стеклянными и зеркальными поверхностями на стенах визуально увеличивают пространство.



панорамное остекление

колясочная

керамогранит

Дизайн проект колясочной в блоке 11.1



декоративная штукатурка
«Карта мира»

зеркальная панель
визуально увеличит
пространство

декоративная штукатурка
Fresco градиент

керамогранит

Дизайн проект отделки МОП в блоке 11.7

Вход в подъезд спроектирован без ступеней, на уровне земли: жителям будет удобно заходить с колясками и велосипедами.

фреска

керамогранит

современное решение:
потолок грильято

высота окна 2,5 м

светодиодная
подсветка

Квартирография

Квартирография нового квартала расширена за счет мультиформатных планировок: от студий до многокомнатных квартир с классической и европланировкой, и сочетания блоков эконом- и комфорт-класса.

Квартиры представлены в нескольких форматах:

Classic – классическое разделение жилого помещения в пользу просторных комнат и компактной кухни 10–11 м².

Studio – эргономичные студии с рационально устроенной рабочей зоной кухни и правильной геометрией жилой площади.

Family – квартиры с отдельными спальнями и кухней-гостиной от 15 м², что позволит использовать ее как дополнительное пространство для гостевой зоны.

Мульти- форматные планировки






Жилой квартал Eleven



Этажность

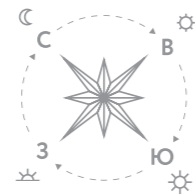
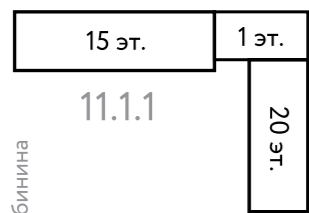
Блок 11.1	Блок 11.2	Блок 11.3	Блок 11.4	Блок 11.5
15, 20	8, 14	8, 10, 14	10, 31	10, 14, 25

-  Детский сад
-  Спортивно-оздоровительный комплекс
-  Крупный игровой комплекс

Блок 11.1.1



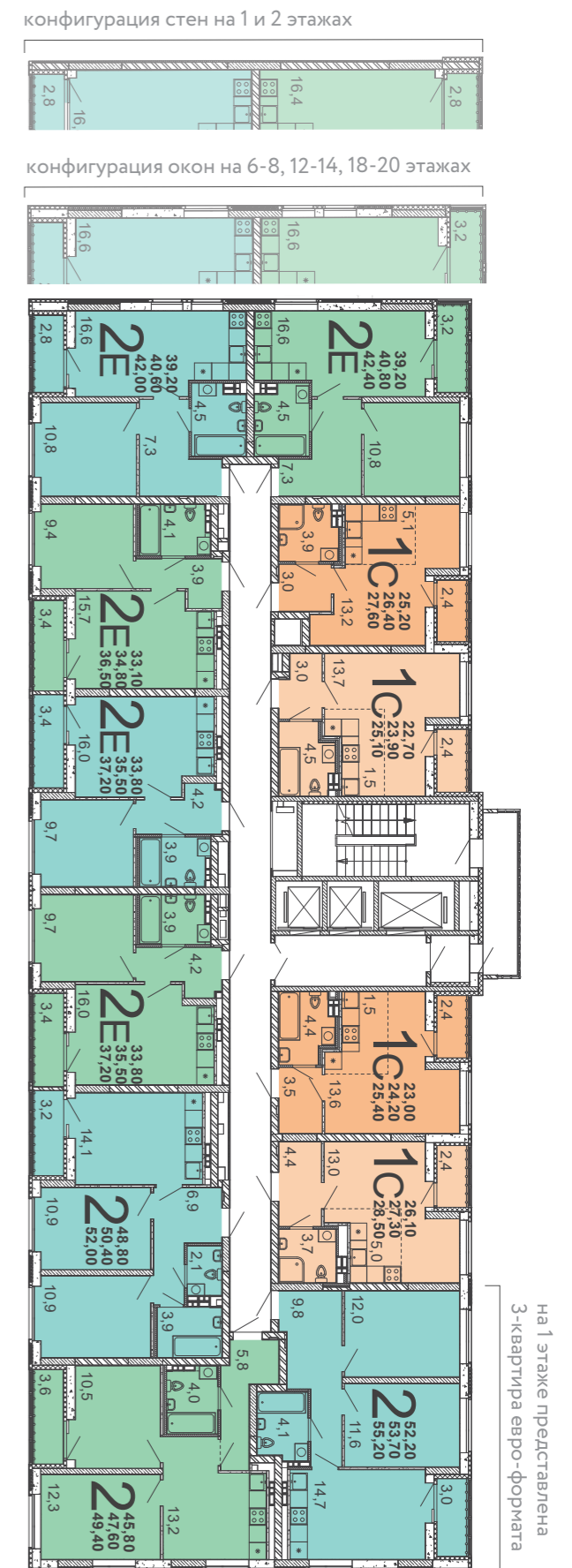
ул. Академика Парина



- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

На 2 этаже «французские балконы» отсутствуют
 E — квартиры евро-формата с кухней-гостиной от 15 м²
 °Этажи с зеркальным расположением оконно-балконных блоков

Блок 11.1.2



Блок 11.3.1

на 1-3 этажа предусмотрены
2-комнатные квартиры

конфигурация окон
на 7, 8 этажах



Блок 11.3.2



Блок 11.4.1

Квартиры № 1-96



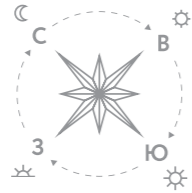
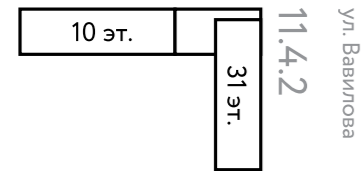
конфигурация окон на 3, 5-6 этажах

на 3 этаже в данных квартирах есть террасы

*Во всех квартирах на 4 этаже предусмотрено остекление шириной во всю стену

ул. Академика Парина

11.4.1



- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа
Е — квартиры евро-формата с кухней-гостиной от 15 м²

Блок 11.4.2

лоджии предусмотрены на 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 этажах, на остальных этажах — окна



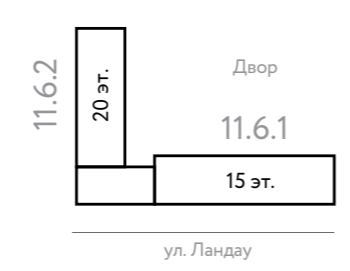
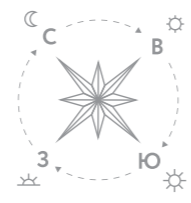
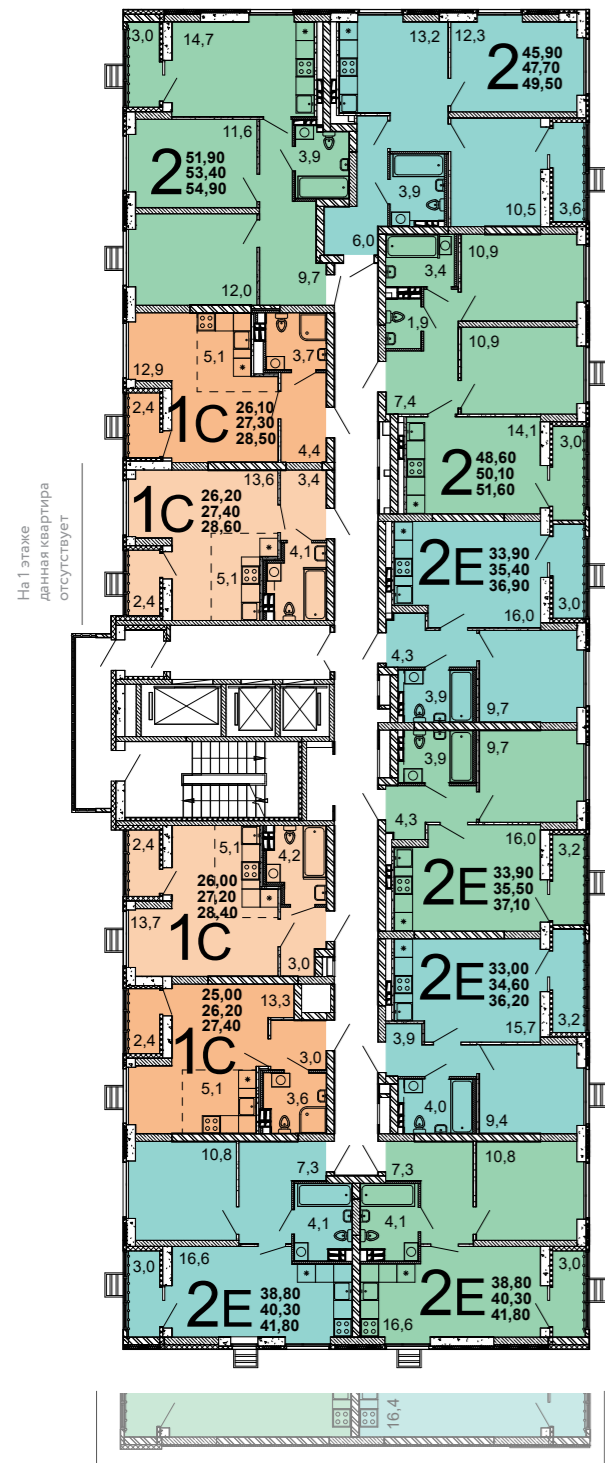
на 2 этаже в данных квартирах есть террасы

конфигурация окон на 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27 этажах

подъезд 1, квартиры № 97-216

подъезд 2, квартиры № 217-396

Блок 11.6.1



- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- Условное обозначение мест для размещения кондиционеров жителями

На 2 этаже «французские балконы» отсутствуют
 Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15 м²
 *Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

Блок 11.6.2

← Вид на двор →

План 4, 6, 8, 10, 12, 14 этажей



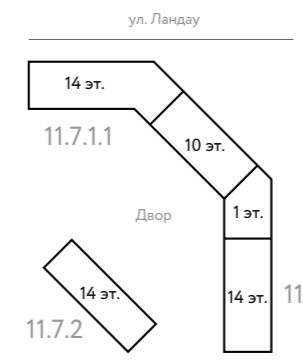
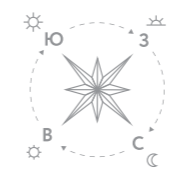
План 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 этажей



Блок 11.7.1.1



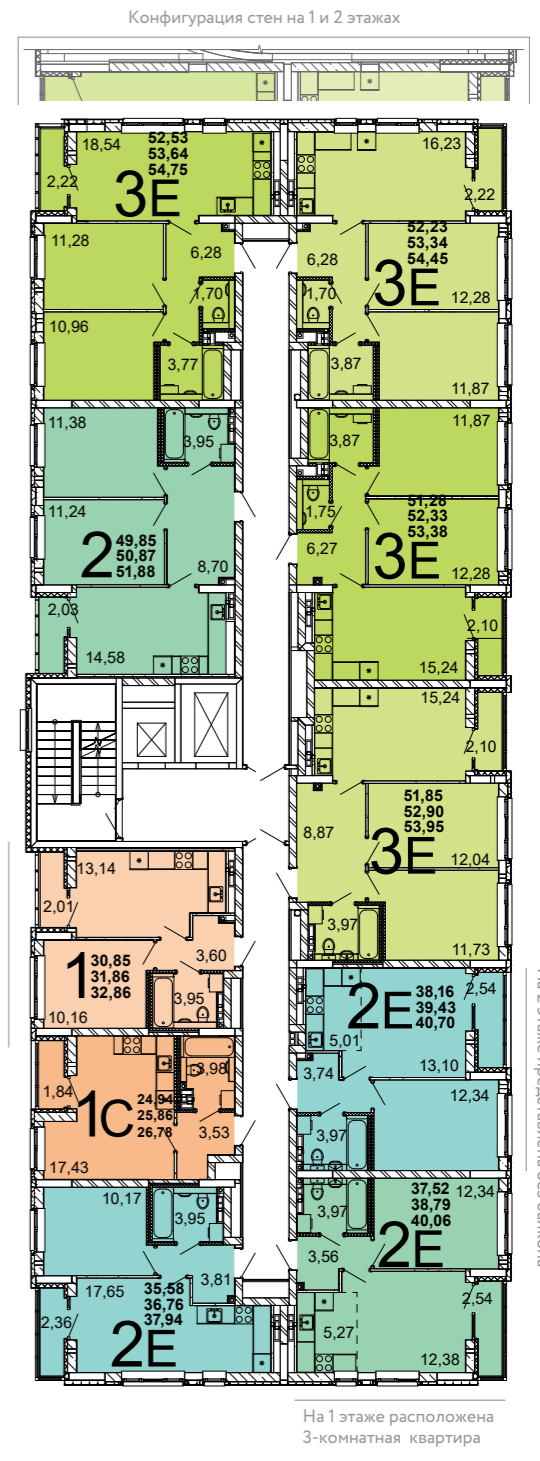
Блок 11.7.2



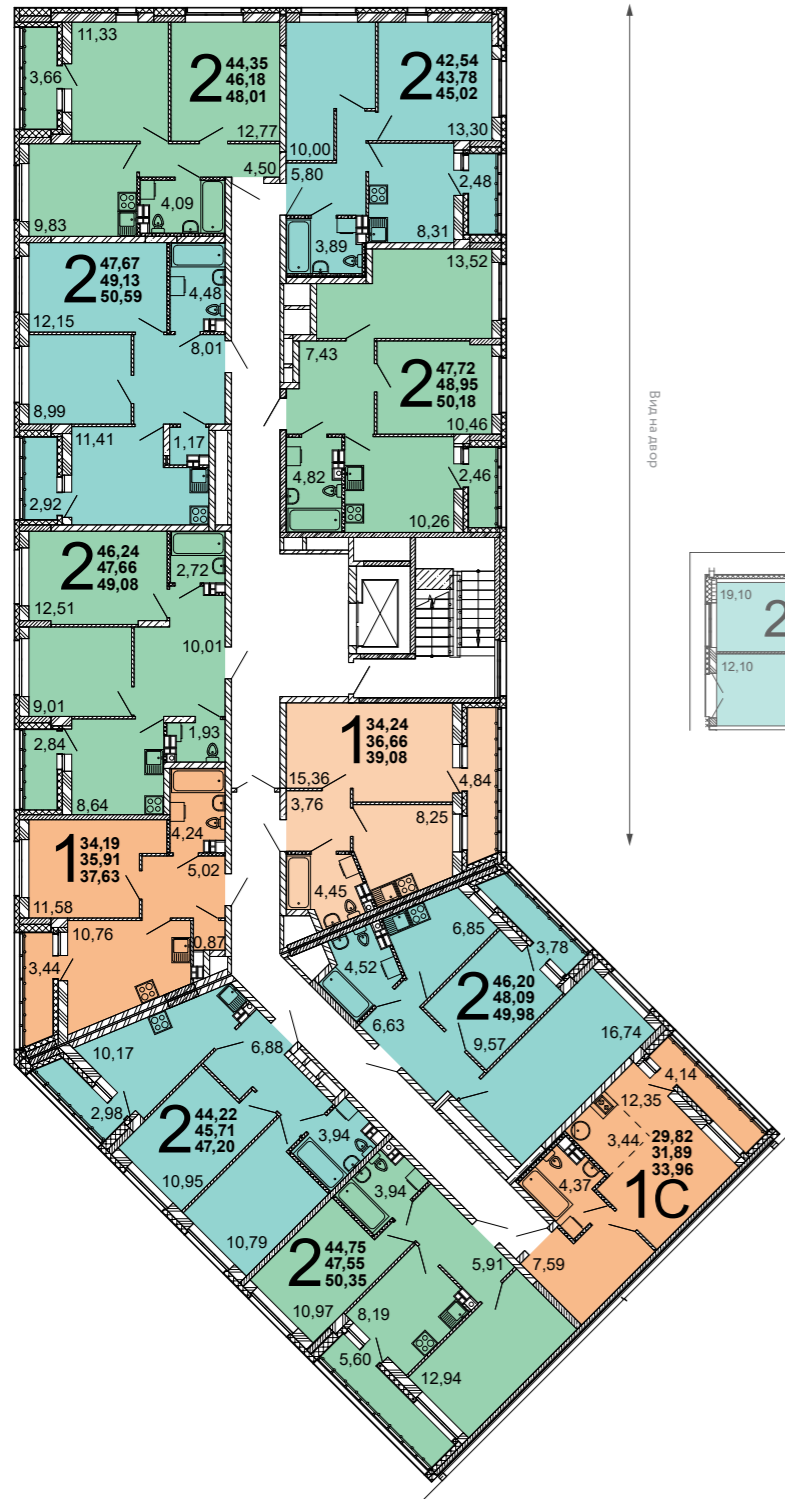
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

Е – квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15 м²
 *Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

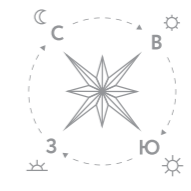
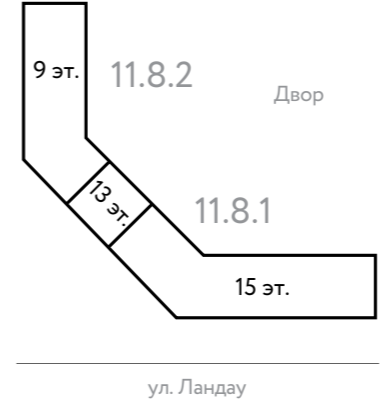
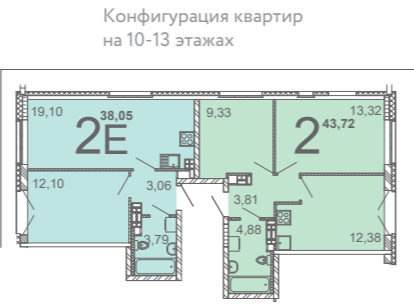
Блок 11.7.1.2



Блок 11.8.2



Вид на двор



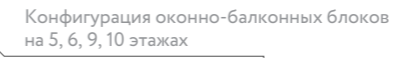
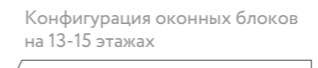
- 1-комнатные
- 2-комнатные

На 2 этаже «французские балконы» отсутствуют
 Е – квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15 м²
 *Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

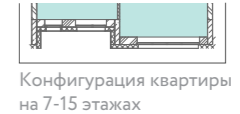
Блок 11.8.1



Вид на двор



Конфигурация оконно-балконных блоков на 5, 6, 9, 10 этажах



Французское остекление



Архитектурные решения

Впервые в Академическом реализуется система панорамных «французских балконов». Это архитектурное решение соответствует тенденциям в строительстве на увеличение естественного освещения, сделает интерьер вашей квартиры современным и особенным.

Остекление балкона от пола до потолка в цельной раме.

4-камерный стеклопакет.

Ограждение из металлического поручня и прочного каленого стекла.

Внутрипольный конвектор.

Мастер спальни

Мы предлагаем особые планировочные решения
в домах комфорт класса (11.4 и 11.9):

- Квартиры с выходом на террасу
- Лоджии с панорамным остеклением
- Открытые балконы в высотной секции
- Французские окна
- Сочетание нескольких вариантов остекления
- Мастер-спальни
- Остекление шириной от стены до стены
- Ванные комнаты с окном



Посмотреть планировки

Новый продукт в Академическом: 96 готовых квартир в блоке 11.3 укомплектованы кухонными гарнитурами Nolte, бытовой техникой, мягкой и корпусной мебелью.

Чистовая отделка

В домах выполнена чистовая отделка, заехать в квартиру можно сразу после получения ключей.

Окна с двойным стеклопакетом, радиаторы отопления с терморегуляторами, приточная вентиляция – в квартире будет комфортно при любой уральской погоде.

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения в управляющую компанию – это избавит от лишних хлопот.

В квартирах предусмотрены 3 варианта отделочных решений: Стандарт, Стандарт + и Комфорт.



Подробнее на сайте

Визуализация отделки и меблировки представлена с целью наглядного представления о возможных видовых характеристиках квартиры и носит информационно-ознакомительный характер

Коммерческие помещения

Коммерческая инфраструктура — важная составляющая комфортной жизни в квартале.

Проект предусматривает несколько форматов помещений:

Street retail (от англ. — уличная торговля) — пространства под магазины и рестораны с отдельным входом на первых этажах жилых домов

Коворкинг центры (от англ. co-working — совместная работа) три-восемь офисов, объединенных входной группой и общей зоной ресепшин с чистой отделкой.

Двухэтажные помещения для организации детских садов или творческих студий. В них предусмотрены зоны для игр и отдыха, столовая, просторный актовый зал, и отдельная детская площадка во дворе.

Street retail Коворкинг





Жилой квартал Eleven

Академический

Академический – первый масштабный проект комплексного освоения территории на Урале, один из самых перспективных районов Екатеринбурга. В 2021 г. подписано распоряжение о создании 8-го Административного района города Екатеринбурга на базе проекта «Академический».

80 000 семей выбрали Академический своим домом. Здесь все дома новые, а инфраструктура рядом. Благоустроенный парк, множество аллей и велодорожек, магазинов, кафе и ресторанов на первых этажах жилых домов. В районе построен торгово-развлекательный центр, несколько сетевых продуктовых гипермаркетов. Не нужно выезжать за пределы района, чтобы посетить поликлинику, почтовое отделение или МФЦ.

На данный момент в Академическом 5 современных школ и 11 детских садов, в стадии проектирования и строительства еще 3 детских учреждения.

В 2023 году Екатеринбург станет местом проведения Универсиады – международного мультиспортивного мероприятия. Соревнования в рамках Универсиады пройдут в том числе в Академии тенниса и во Дворце дзюдо.



Облет Академического района



Проект благоустройства квартала Eleven. Вид на блоки 11.4 и 11.9



AKADEMICHESKIY.ORG

пр-т Академика Сахарова, 57 | +7 (343) 222-7-222